CITTÀ DI JESOLO

abitat SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

Sistema Informativo Territoriale Comune di Jesolo

Dott.ssa Federica Basso
Dott. Marco Damin
U.O Urbanistica e Cartografico

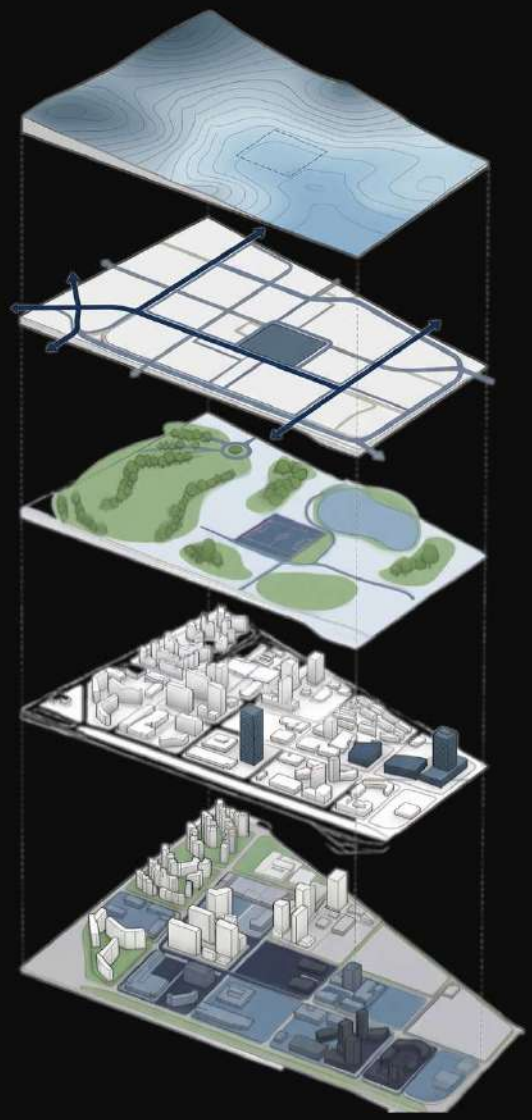
Jesolo (VE) · 29 ottobre 2026

Cos'è un SIT ?

E' un Sistema informatico che permette di raccogliere, organizzare, analizzare e soprattutto visualizzare informazioni legate al territorio.

È organizzato in più livelli d'informazione "layer".

Ogni livello può essere sovrapposto e consultato.



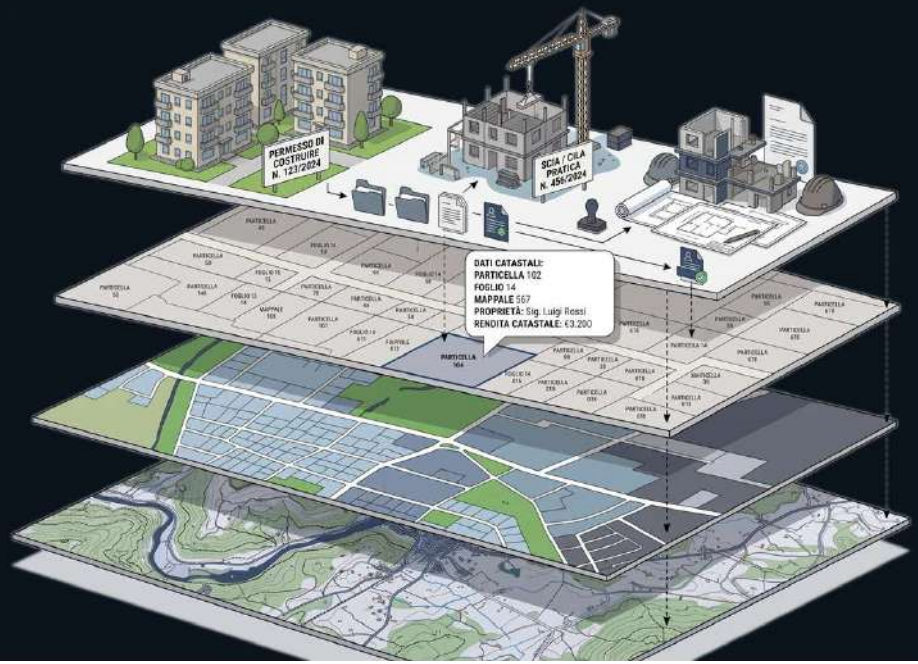
Struttura del SIT

- Consultazione e trasparenza degli strumenti urbanistici

- Base Cartografica CTR + Base Catastale

- Integrazione dati uffici

- Gestione dello stradario, dei numero civici e archivio pratiche;



Dal Vecchio al Nuovo: Perchè?



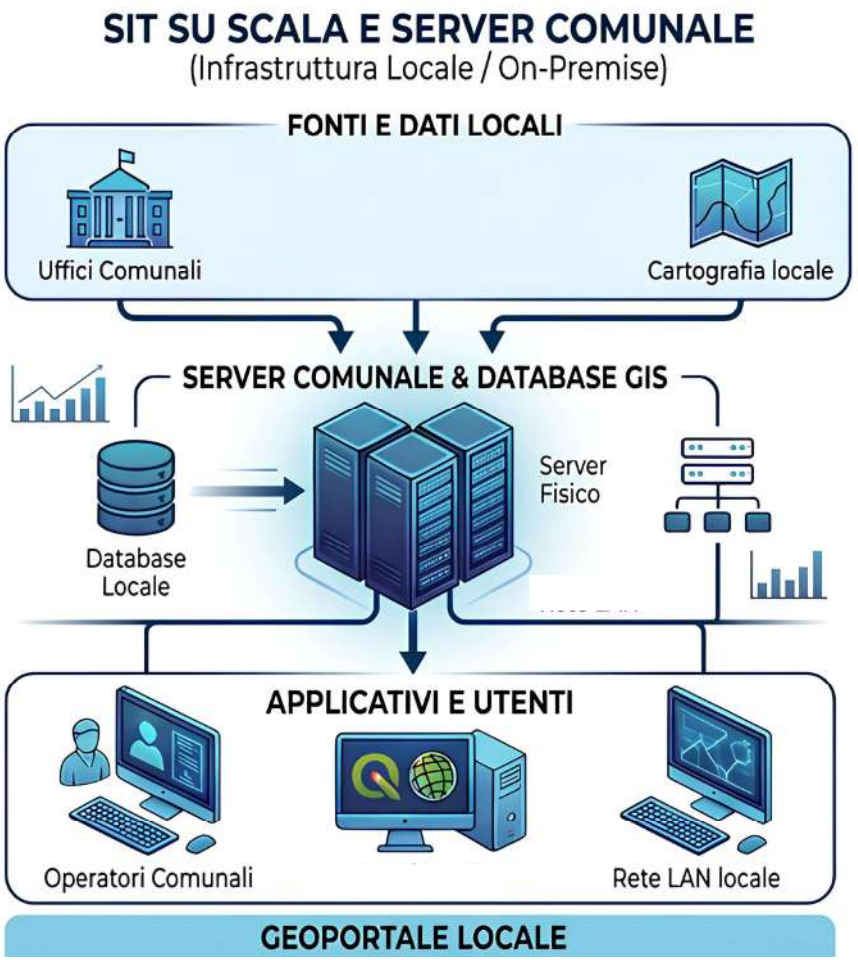


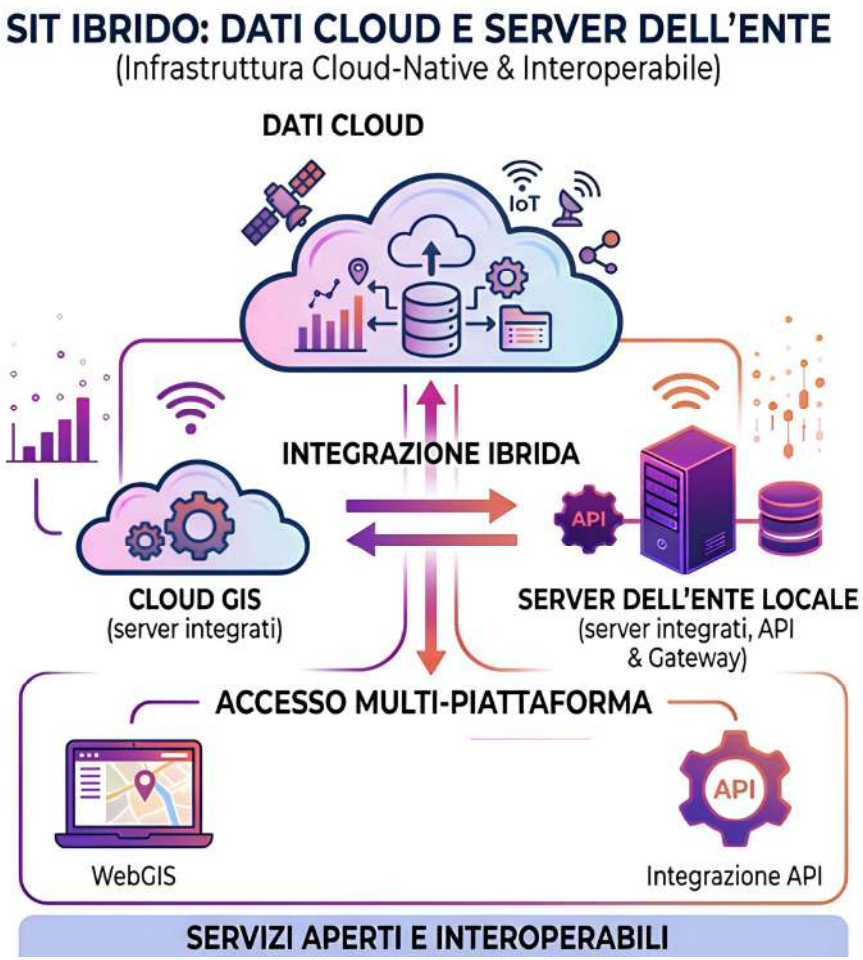
Il punto forte del vecchio SIT era la grande quantità di informazioni territoriali accumulate nel tempo inserite e gestite direttamente dall'ufficio.
Era una fase di sviluppo iniziale di visualizzatore cartografico evoluto.

Il nuovo Sit è una piattaforna territoriale integrata in cloud, capace di gestire un aggiornamento del dato in modo più efficace e une accessibile, grazie alla sua natura web-based.
L'archiviazione dei dati non è più su un server locale.

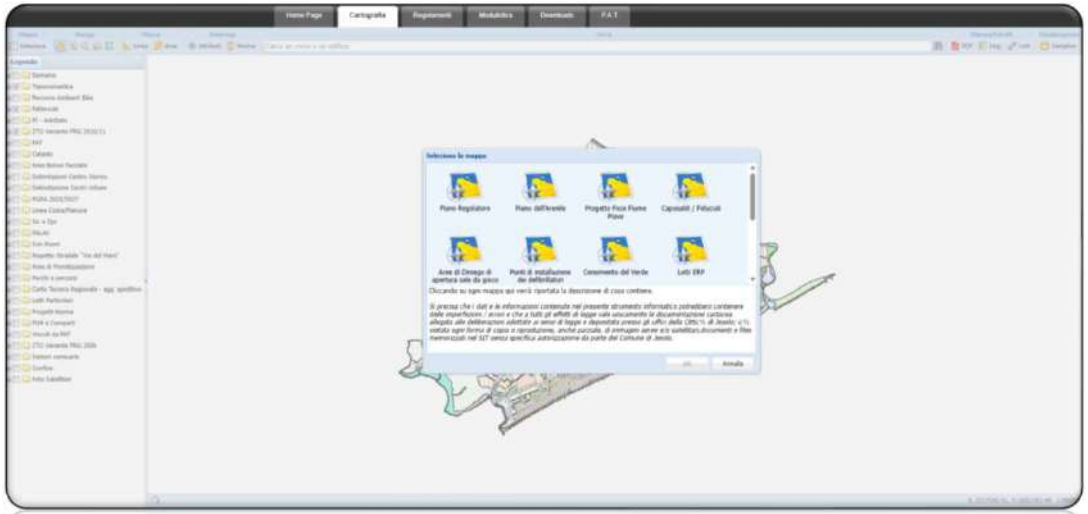


Dal Vecchio al Nuovo: Gestione dati





Dal Vecchio al Nuovo: Interfaccia **Front-End**



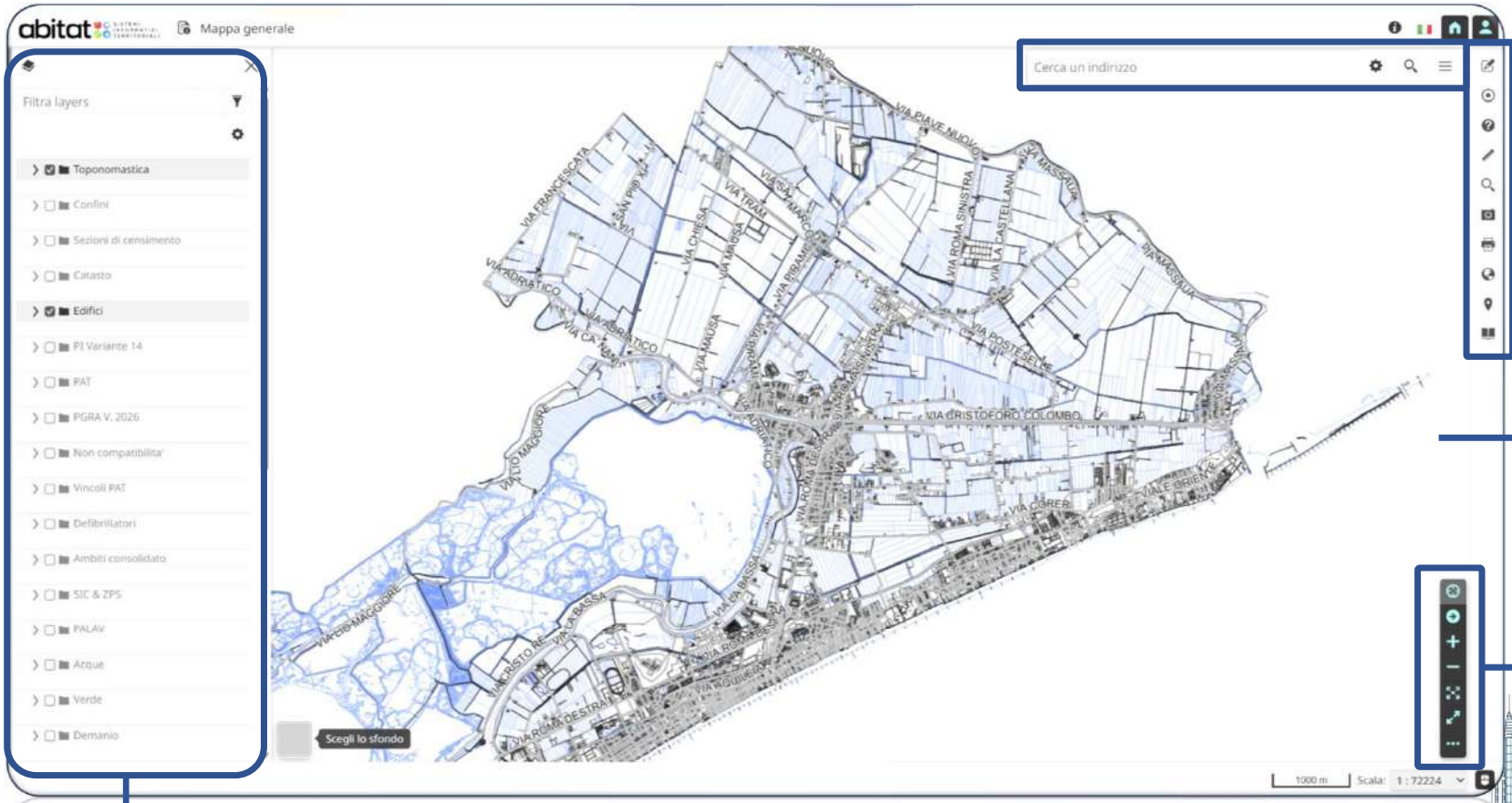


L'interfaccia grafica del S.I.T. è stata rivisitata con l'obiettivo di renderla più pulita e più semplice. Il layout del front-end ora è stato reso più ordinato, riducendo le complessità visive in fase di apertura.
Una particolare attenzione è stata dedicata alla gestione dei layer e delle cartografie.

Ora i dati non sono più gestiti in mappe distinte, ma sono organizzati e raccolti in un unica mappa digitale al fine di rendere la consultazione e la navigazione al portale migliore e più immediate.

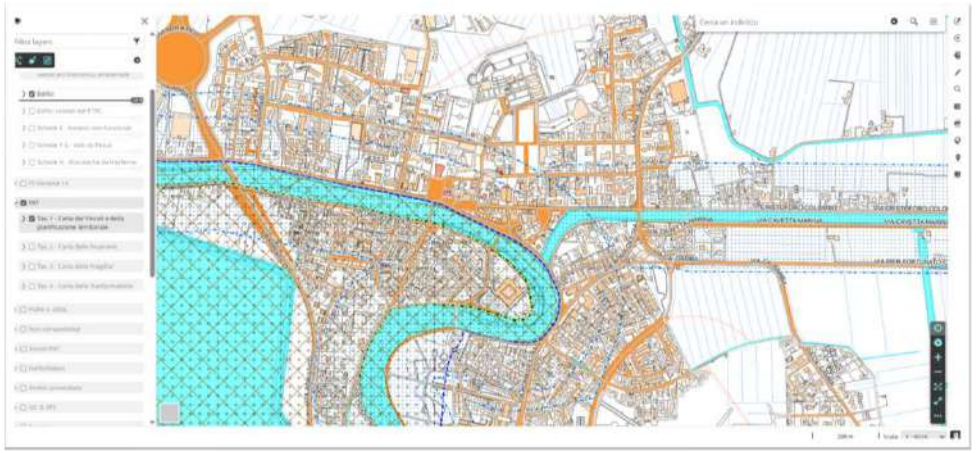


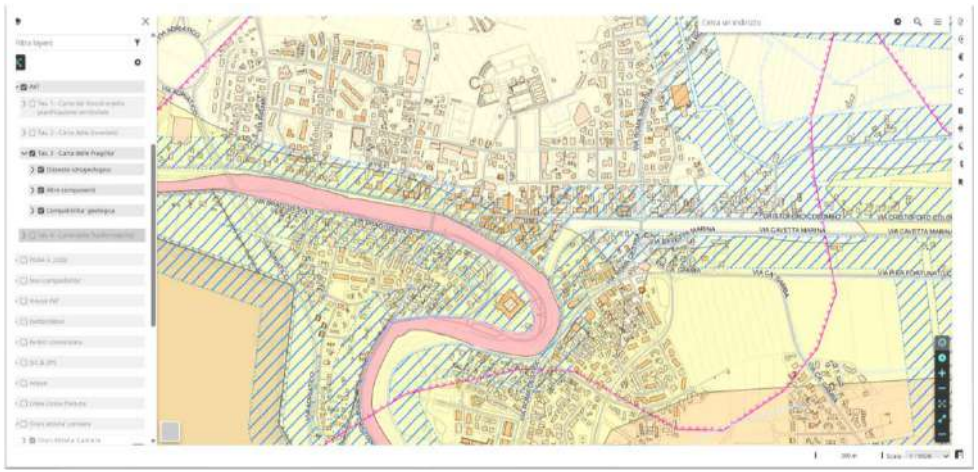
Funzioni Operative del nuovo SIT



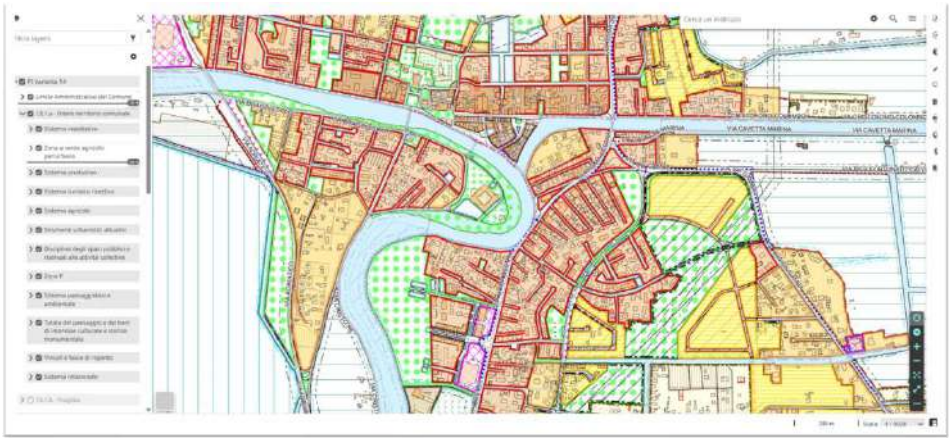
Visualizzazione e consultazione dei dati

Piano d'Assetto Territoriale (P.A.T.)





Piano degli Interventi (P.I.)





Non aprire tutte le tavole e livelli insieme!

Visualizzazione e consultazione dei dati

P.G.R.A





Elenco dei Layer







Prima effettuare uno zoom, posizionarsi nella cartografia e poi accendere i layer da consultare, uno alla volta

IMPLEMENTAZIONI

Analisi e Lettura dei dati

- Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U)
- Integrazione con Google Street View
- Funzione Filtro e Analisi Dati



APRIAMO IL SIT: LINK DEL SIT CHE PORTA ALLA PAGINA

[Comune di Jesolo - YourGIS4.0]

Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U)



CITTÀ DI JESOLO

OGGETTO: Certificazione di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001, n.380.

le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

Sezione	Foglio	Mappale	Zona
U	0051	00034	PAT: 02, B Scarsa profondita' della falda (0-2 m dal p.c.) (art. 13 c. 5-8)
U	0051	00034	PAT: 03, Aree non idonee (art. 13 c. 9)
U	0051	00034	PAT: Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 delle N. di A. del PTRC del 1992 (art. 6 c. 8)
U	0051	00034	PAT: Ambito del P.G.B.T.T.R. del 1991 ai sensi dell'art. 15 della L.R. nD3 del 1976 (art. 6 c. 3-6)
U	0051	00034	PAT: Area di interesse paesistico-ambientale ai sensi dell'art. 21 lett. a) e b) delle N. di A. del PALAV (art. 6 c. 17-18)
U	0051	00034	PAT: Area di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 (art. 5 c. 7)
U	0051	00034	PAT: Area nucleo (artt. 9-10-11-12)
U	0051	00034	PAT: Aree di urbanizzazione consolidata (art. 15 c. 1-3)
U	0051	00034	PAT: Ato litoranea (artt. 22-23-24-25)
U	0051	00034	PAT: Autorita' di Bacino del Sile e della Pianura tra Piave e Livenza (art. 6)
U	0051	00034	PAT: Autorita' di Bacino Scolante nella Laguna di Venezia (art. 6)
U	0051	00034	PAT: Classificazionesismica (classe n. 4) (art. 7 c. 24)

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 8 - 30016 Jesolo (Ve) - CF e P.I. 00608720272
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 359111 - urp@comune.jesolo.ve.it - PEC: comune.jesolo@legalmail.it
cod. IPA c_c388 - codice univoco di fatturazione UFCMQJ

- Creazione automatizzata di una bozza di documento ***C.D.U***, per ottenere una prima raccolta delle informazioni relative alla particella catastale;.

- Consultazione integrata di strumenti urbanistici aggiornati, quali ***PAT***, ***PI*** e ***PGRA***, per una valutazione completa del territorio comunale.



Come si genera il **C.D.U**?

1. Attivazione *Particelle Catastali* tra i layers;
2. Ricerca della particella
3. Selezione della funzione;
4. Selezione della particella;
5. Scelta dello strumento urbanistico + export del documento.



1. Attivazione *Particelle Catastali* tra i layers

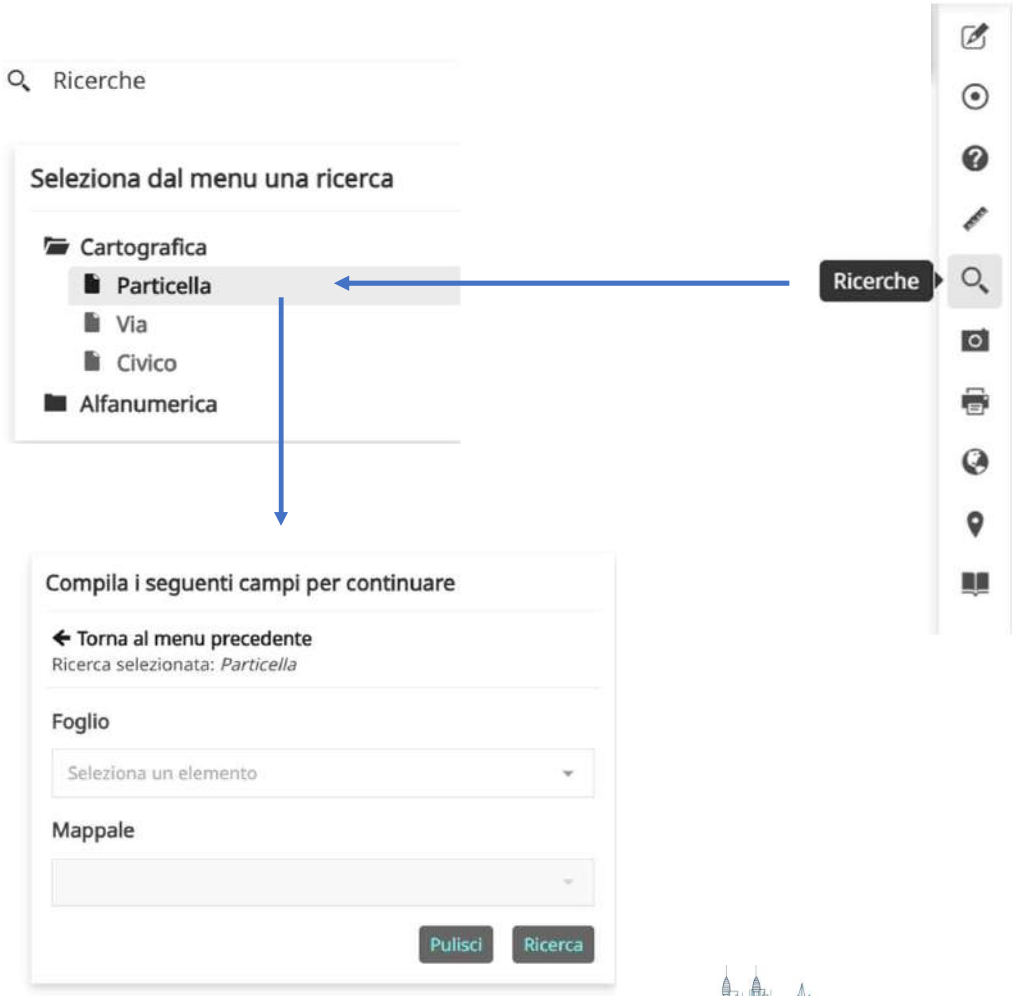
La possibilità di generare il CDU è strettamente legata alla lettura del dato catastale.

È pertanto necessario **attivare il layer catastale** tra i livelli disponibili in legenda.



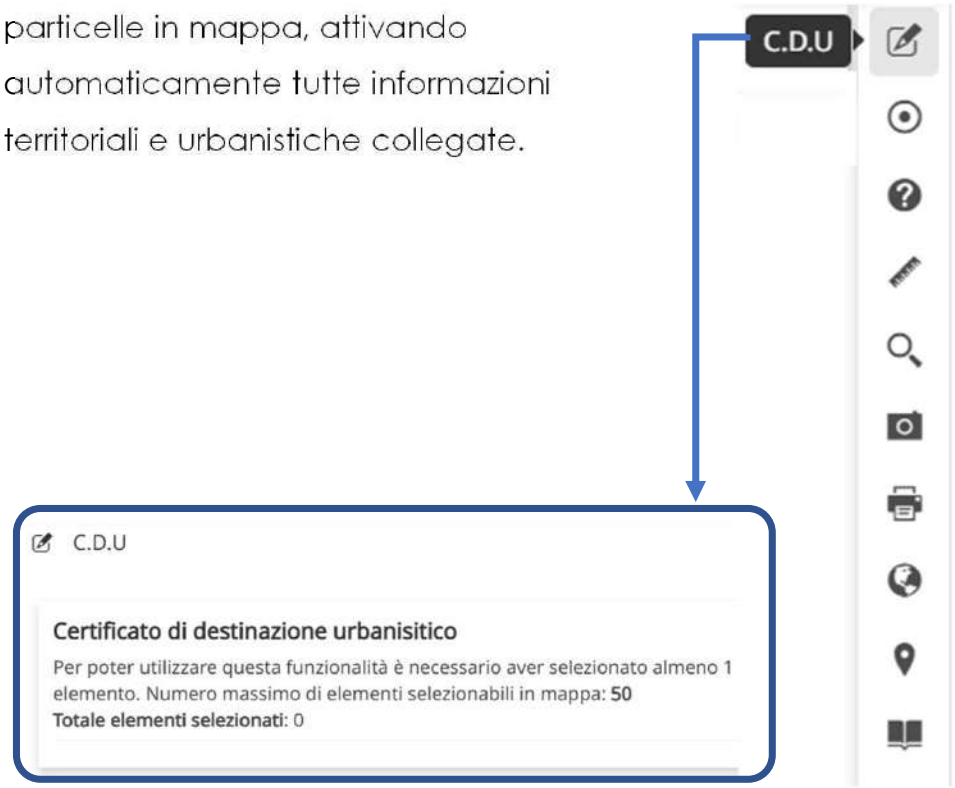


2. Ricerca della particella



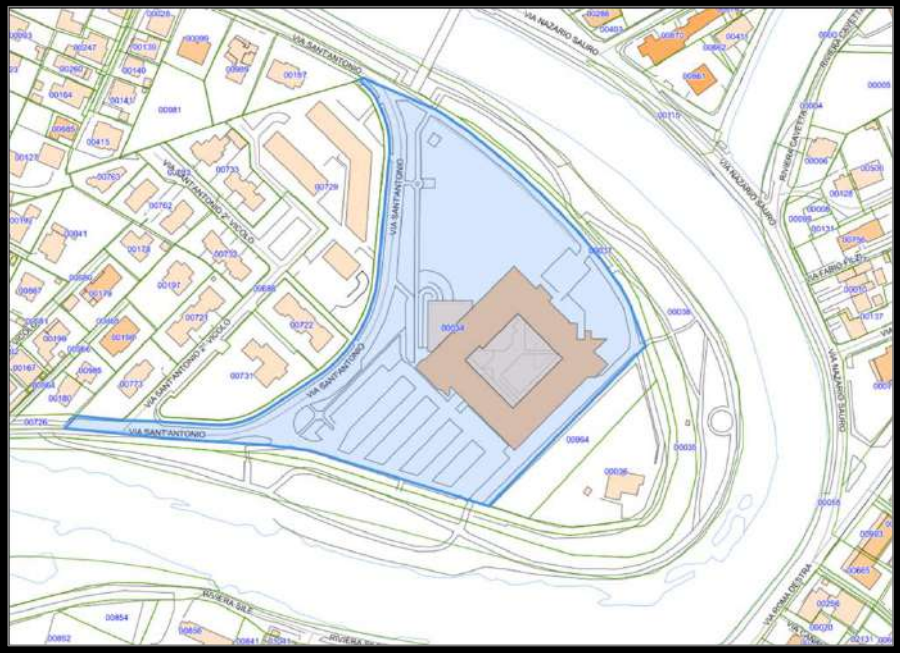
3. Selezione della funzione: **DOVE?**

Cliccando l'icona «C.D.U» il sistema consente di selezionare le singole particelle in mappa, attivando automaticamente tutte informazioni territoriali e urbanistiche collegate.



4. Selezione della particella

Click sopra il mappale che si intende consultare



SELEZIONE DI + MAPPALI **!**

Come?

Ctrl + trascinare e creare un riquadro di selezione

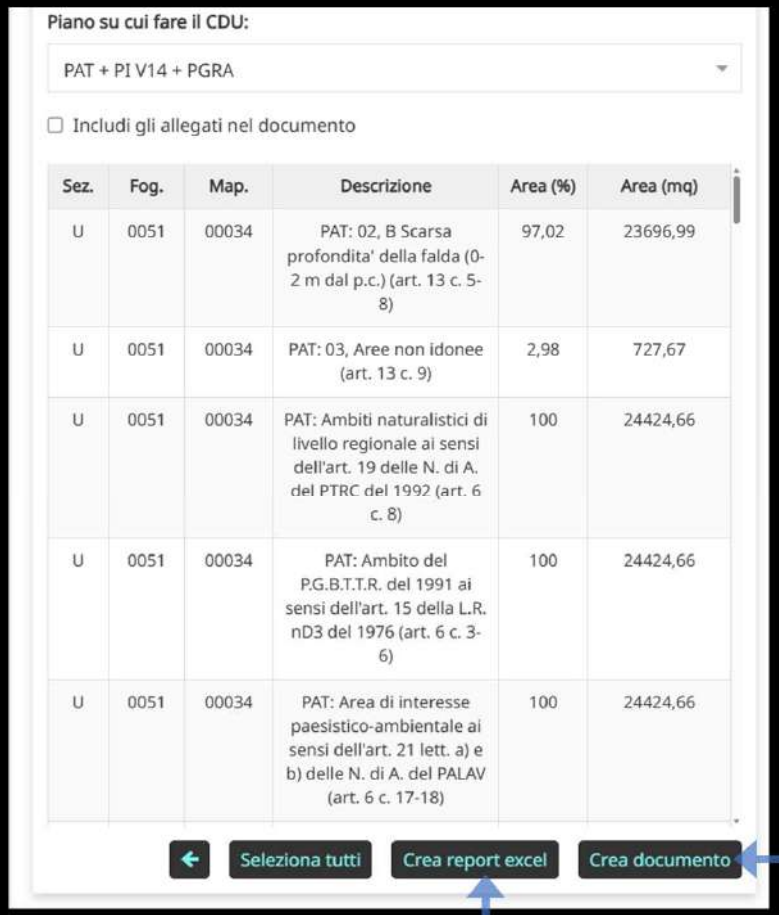


5. Scelta dello strumento urbanistico + export del documento finale

È possibile creare il CDU **selezionando un singolo strumento urbanistico**, per un'analisi puntuale e mirata,
oppure **considerando più strumenti urbanistici contemporaneamente**, ottenendo così una **lettura complessiva e integrata del territorio**.

Questa doppia modalità consente di adattare la consultazione alle diverse esigenze, passando dalla verifica di uno specifico strumento a una visione d'insieme delle informazioni urbanistiche che interessano l'area.

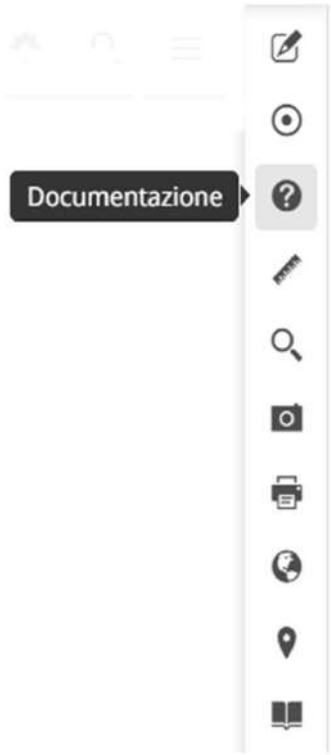




Sez.	Fog.	Map.	Descrizione	Area (%)	Area (mq)
U	0051	00034	PAT: 02, B Scarsa profondita' della falda (0-2 m dal p.c.) (art. 13 c. 5-8)	97,02	23696,99
U	0051	00034	PAT: 03, Aree non idonee (art. 13 c. 9)	2,98	727,67
U	0051	00034	PAT: Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 delle N. di A. del PTRC del 1992 (art. 6 c. 8)	100	24424,66
U	0051	00034	PAT: Ambito del P.G.B.T.T.R. del 1991 ai sensi dell'art. 15 della L.R. nD3 del 1976 (art. 6 c. 3-6)	100	24424,66
U	0051	00034	PAT: Area di interesse paesistico-ambientale ai sensi dell'art. 21 lett. a) e b) delle N. di A. del PALAV (art. 6 c. 17-18)	100	24424,66

5.1 Normativa vigente allegata

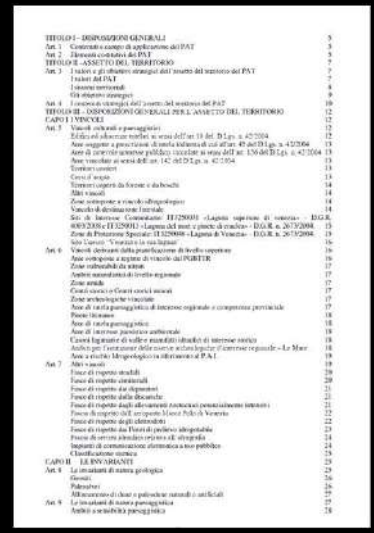
(Tutti i riferimenti normativi riportati all'interno dell'export tabellare possono essere verificati all'interno della sezione dedicata alla documentazione delle Norme Tecniche vigenti del Comune, scaribili direttamente dal portale, nel menù a destra.)





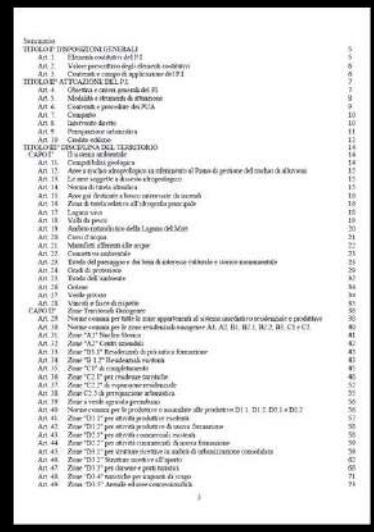
P.A.T. - D.g.R. 368 del 24/03/2020





P.I. Variante 14 - DCC n. 45 del 23.04.2025





BACKGROUNDS INTEGRATI



Oltre alla possibilità di scelta della base della mappa, è possibile localizzarsi e visualizzare i punti di interesse direttamente nel portale SIT tramite Google Street View .

Questa funzionalità consente di esplorare virtualmente le aree selezionate, ottenendo una visione più dettagliata e realistica del territorio.



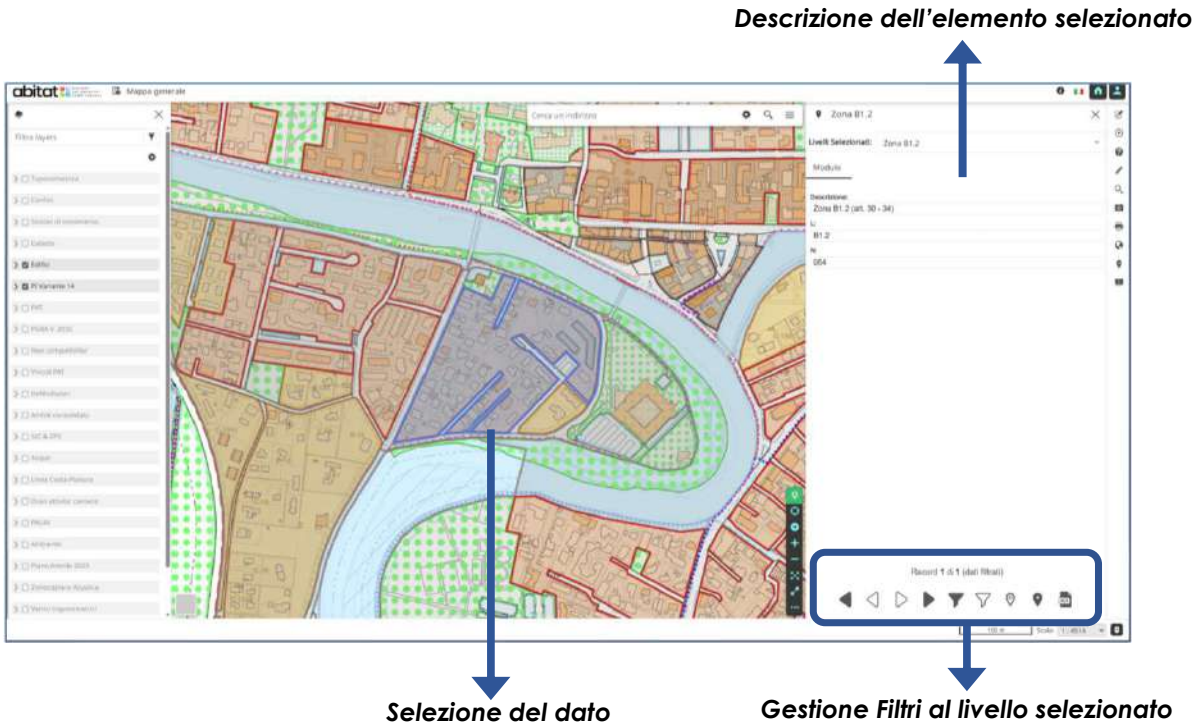


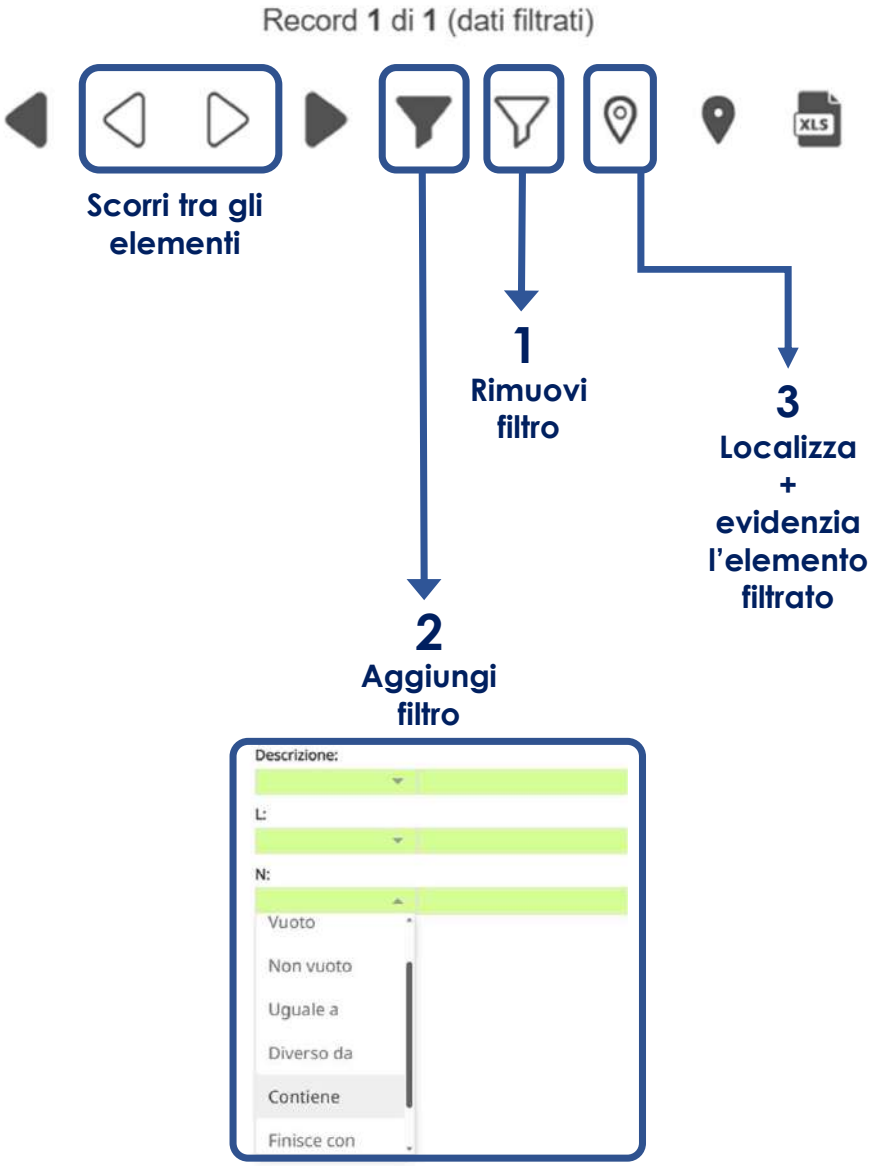
Filtrare e Analizzare i dati

DAI FILTRI ALLA CONOSCENZA DEL TERRITORIO:

Selezionare una zona o altri elementi in mappa e identificare **quanti** elementi contiene e **quali proprietà** li definiscono.

Filtrare con gli strumenti e localizzare gli elementi di interesse.

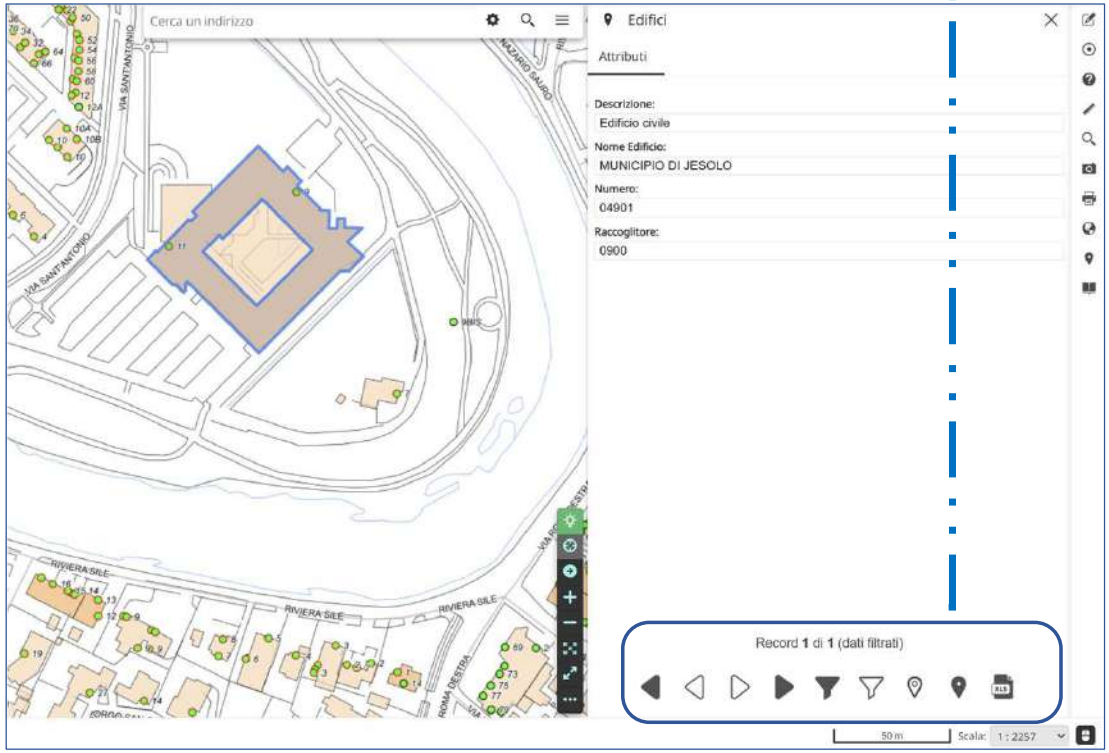




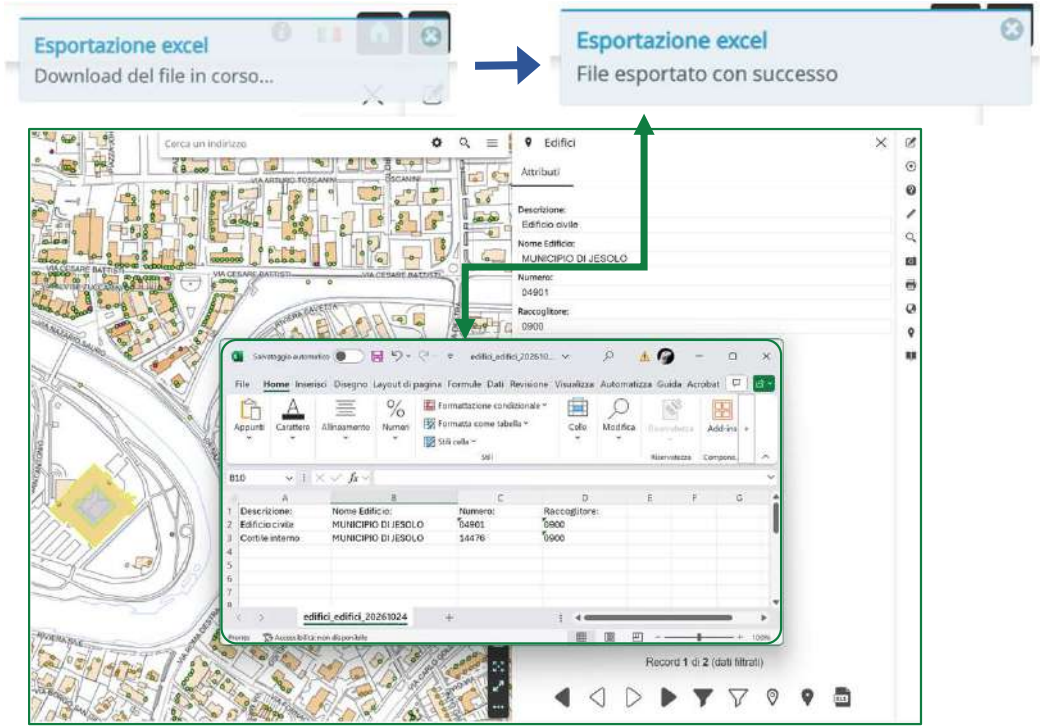
Filtrare e Analizzare i dati

EXPORT EXCEL DI OGNI DATO

Il nuovo **SIT** permette l'estrazione di dati relativi agli strati Informativi in formato Excel, sezionando e filtrandoli, permettendo così all'utente di salvare in modo autonomo le informazioni desiderate.





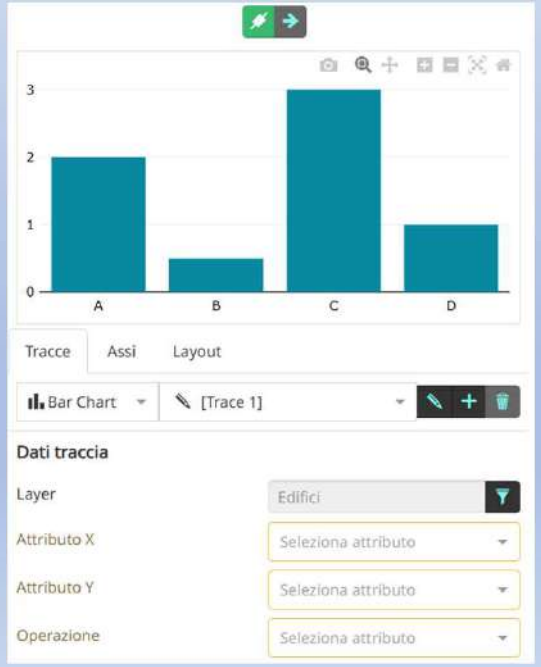


FUTURE IMPLEMENTAZIONI

MONITORAGGIO DATI: WIDGET







L'implementazione di widget dedicati all'interno del portale S.I.T. del Comune di Jesolo permetterà di **organizzare e visualizzare i dati in modo analitico**.

Attraverso grafici, tabelle, contatori e filtri dinamici, sarà possibile facilitare la consultazione delle informazioni, migliorare il monitoraggio dei dati e rendere l'esperienza di navigazione più precisa ed efficace.
L'obiettivo è offrire uno strumento flessibile, capace di adattarsi a diverse esigenze di analisi e consultazione orientata al **futuro**.

S.I.T.

Comune di Jesolo - YourGIS4.0

https://sit.comune.jesolo.ve.it/

cartografico@comune.jesolo.ve.it

· Ufficio Cartografico · Comune di Jesolo

(immagini prodotte AI)