



Comune di Jesolo

BILANCIO CONSOLIDATO 2025

(art. 11-bis, comma 2, lettera a) d. lgs. n. 118/2011)

SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2025	2024	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	43.495.509	42.082.535		
2	Proventi da fondi perequativi	11.481	0		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	4.952.860	4.394.725		
a	Proventi da trasferimenti correnti	3.555.702	3.716.292		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	278.915	352.279		E20c
c	Contributi agli investimenti	1.118.243	326.154		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	45.442.954	44.489.248	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	3.479.729	3.524.175		
b	Ricavi della vendita di beni	54.896	494.872		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	41.908.329	40.470.201		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	111.261	-13.140	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	650.678	597.230	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	553.285	483.574	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	6.116.022	6.617.057	A5	A5 a e b
totale componenti positivi della gestione A)		101.334.050	98.651.229		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	4.166.740	4.002.374	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	44.338.499	41.187.330	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	1.322.451	1.210.165	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	8.527.791	8.166.489		
a	Trasferimenti correnti	7.838.862	7.782.288		
b	Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	411.816	233.610		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	277.113	150.591		
13	Personale	28.431.451	26.705.120	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	15.418.649	13.665.293	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	2.841.924	2.515.373	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	8.710.065	8.103.277	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	24.399	5.602	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	3.842.261	3.041.041	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-10.816	252.809	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	108.889	453.837	B12	B12
17	Altri accantonamenti	852.682	726.872	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	1.371.815	1.296.771	B14	B14
totale componenti negativi della gestione B)		104.528.151	97.667.060		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-3.194.101	984.169		
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<u>Proventi finanziari</u>					
19	Proventi da partecipazioni	1.770	3.594	C15	C15
a	da società controllate	0	0		
b	da società partecipate	1.770	3.594		
c	da altri soggetti	0	0		
20	Altri proventi finanziari	213.185	362.734	C16	C16
Totale proventi finanziari		214.955	366.328		
<u>Oneri finanziari</u>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	1.442.805	1.568.211	C17	C17
a	Interessi passivi	1.352.632	1.524.973		
b	Altri oneri finanziari	90.173	43.238		
Totale oneri finanziari		1.442.805	1.568.211		
totale (C)		-1.227.850	-1.201.883		
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	0	6.359	D18	D18
23	Svalutazioni	0	12.135	D19	D19
totale (D)		0	-5.776		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
<u>Proventi straordinari</u>					
24	Proventi da permessi di costruire	4.957.580	10.049.259	E20	E20
a	Proventi da trasferimenti in conto capitale	1.848.070	2.263.328		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	0		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	2.744.327	7.216.477		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	123.179	138.642		E20c
e	Altri proventi straordinari	242.004	430.812		
totale proventi		4.957.580	10.049.259		
<u>Oneri straordinari</u>					
25	Trasferimenti in conto capitale	2.000.617	1.174.947	E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0	0		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	1.825.922	803.456		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0	3.472		E21a
d	Altri oneri straordinari	174.695	368.019		E21d
totale oneri		2.000.617	1.174.947		
Totale (E) (E20-E21)		2.956.963	8.874.312		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)		-1.464.988	8.650.822		
26	Imposte (*)	1.483.506	1.741.200	22	22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	-2.948.494	6.909.622	23	23
29	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	-3.299.010	6.408.777		
30	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	350.516	500.845		

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
1	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0	0	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0	0		
I	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
1	costi di impianto e di ampliamento	0	0	BI1	BI1
2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità	314.623	290.921	BI2	BI2
3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	339.316	52.504	BI3	BI3
4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	4.064.850	2.917.462	BI4	BI4
5	avviamento	1.068.317	1.068.317	BI5	BI5
6	immobilizzazioni in corso ed acconti	62.729	158.364	BI6	BI6
9	altre	20.564.813	19.932.432	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	26.414.648	24.420.000		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II 1	Beni demaniali	59.261.023	57.963.287		
1.1	Terreni	2.515.682	2.976.549		
1.2	Fabbricati	6.607.048	6.991.020		
1.3	Infrastrutture	50.138.293	47.783.639		
1.9	Altri beni demaniali	0	212.079		
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	127.617.514	126.038.695		
2.1	Terreni	44.366.015	45.161.884	BI11	BI11
a	di cui in leasing finanziario	53.593	4.153.251		
2.2	Fabbricati	67.594.264	67.309.136		
a	di cui in leasing finanziario	797.404	3.478.740		
2.3	Impianti e macchinari	6.705.149	5.451.578	BI12	BI12
a	di cui in leasing finanziario	626.179	4.782.267		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	4.027.851	3.518.083	BI13	BI13
2.5	Mezzi di trasporto	2.987.475	2.873.887		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	415.663	422.107		
2.7	Mobili e arredi	799.134	550.262		
2.8	Infrastrutture	27.078	0		
2.99	Altri beni materiali	694.885	751.758		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	15.749.147	9.574.848	BI15	BI15
	Totale immobilizzazioni materiali	202.627.684	193.576.830		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
1	Partecipazioni in	371.185	570.410	BI111	BI111
a	imprese controllate	0	3	BI111a	BI111a
b	imprese partecipate	73.801	278.971	BI111b	BI111b
c	altri soggetti	297.384	291.436		
2	Crediti verso	272.115	283.747	BI112	BI112
a	altre amministrazioni pubbliche	0	11.278	BI112a	BI112a
b	imprese controllate	0	0	BI112b	BI112b
c	imprese partecipate	50.723	64.253	BI112c	BI112c
d	altri soggetti	221.392	208.216	BI112c BI112d	BI112d
3	Altri titoli	0	0	BI113	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	643.300	854.157		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	229.685.632	218.850.987		
I	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
	<u>Rimanenze</u>	1.460.992	1.130.034	CI	CI
	Totale	1.460.992	1.130.034		
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	9.416.705	9.768.169		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0	0		
b	Altri crediti da tributi	9.416.705	9.768.169		
c	Crediti da Fondi perequativi	0	0		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	5.131.446	5.266.573		
a	verso amministrazioni pubbliche	5.008.847	5.150.344		
b	imprese controllate	0	0		CI12
c	imprese partecipate	53.729	39.786		
d	verso altri soggetti	68.870	76.443		
3	Verso clienti ed utenti	8.477.614	9.438.230	CI11	CI11
4	Altri Crediti	5.179.436	4.966.903	CI15	CI15
a	verso l'erario	2.186.682	2.196.600		
b	per attività svolta per c/terzi	1.013.941	836.592		
c	altri	1.978.813	1.933.711		
	Totale	28.205.201	29.439.875		
III	<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>				
1	partecipazioni	0	0	CI111,2,3,4,5	CI111,2,3
2	altri titoli	1.806.909	1.533.109	CI116	CI115
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	1.806.909	1.533.109		
IV	<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>				
1	Conto di tesoreria	37.049.508	37.653.434		
a	Istituto tesoriere	-174.611	-191.001		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	37.224.119	37.844.435		
2	Altri depositi bancari e postali	13.797.281	15.033.703	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	44.156	640.731	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0	0		
	Totale disponibilità liquide	50.890.945	53.327.868		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	82.364.047	85.430.886		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	47.798	36.887	D	D
2	Risconti attivi	555.017	656.566	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI D)	602.815	693.453		
	TOTALE DELL'ATTIVO	312.652.494	304.975.326		

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I II b c d e f III IV V VI VII	A) PATRIMONIO NETTO				
	Patrimonio netto di gruppo				
	Fondo di dotazione	23.903.532	23.903.532	AI	AI
	Riserve	165.530.094	159.334.990		
	b da capitale	0	0	AII, AIII	AII, AIII
	c da permessi di costruire	12.121.389	7.814.396		
	d riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	142.015.975	141.606.451		
	e altre riserve indisponibili	11.392.730	9.914.143		
	f altre riserve disponibili	0	0		
	III Risultato economico dell'esercizio	-3.299.010	6.408.777	AIX	AIX
	IV Risultati economici di esercizi precedenti	12.819.843	8.037.777	AVII	
	V Riserve negative per beni indisponibili	0	0		
	Totale Patrimonio netto di gruppo	198.954.459	197.685.076		
	Patrimonio netto di pertinenza di terzi				
	VI Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	5.564.121	5.594.963		
	VII Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	350.516	500.845		
	Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi	5.914.637	6.095.808		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) ⁽³⁾	204.869.096	203.780.884		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	per trattamento di quiescenza	92.419	0	B1	B1
2	per imposte	229.437	248.947	B2	B2
3	altri	6.439.999	5.862.970	B3	B3
4	fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0	0		
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	6.761.855	6.111.917		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO				
	TOTALE T.F.R. (C)	2.323.033	2.380.349	C	C
	D) DEBITI ⁽¹⁾				
1	Debiti da finanziamento	34.818.427	32.283.704		
a	prestiti obbligazionari	5.895.107	6.007.679	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	314.676	376.091		
c	verso banche e tesoriere	21.646.983	19.833.475	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	6.961.661	6.066.459	D5	
2	Debiti verso fornitori	12.561.488	12.366.341		
3	Acconti	389.772	351.723		
4	Debiti per trasferimenti e contributi	7.635.615	8.383.017		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0	0		
b	altre amministrazioni pubbliche	6.758.075	7.111.828		
c	imprese controllate	0	0	D9	D8
d	imprese partecipate	143.629	382.249	D10	D9
e	altri soggetti	733.911	888.940		
5	Altri debiti	10.106.438	10.344.402	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	1.211.267	1.753.524		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	842.941	858.838		
c	per attività svolta per c/terzi ⁽²⁾	1.473.401	1.127.525		
d	altri	6.578.829	6.604.515		
	TOTALE DEBITI (D)	65.511.740	63.729.187		
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
	Ratei passivi	1.059.658	1.391.250	E	E
	Risconti passivi	32.127.112	27.581.739	E	E
1	Contributi agli investimenti	31.289.672	26.299.424		
a	da altre amministrazioni pubbliche	26.289.562	22.771.389		
b	da altri soggetti	5.000.110	3.528.035		
2	Concessioni pluriennali	0	0		
3	Altri risconti passivi	837.440	1.282.315		
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	33.186.770	28.972.989		
	TOTALE DEL PASSIVO	312.652.494	304.975.326		
	CONTI D'ORDINE				
1	Impegni su esercizi futuri	13.633.934	13.271.955		
2	beni di terzi in uso	0	0		
3	beni dati in uso a terzi	0	0		
4	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0	0		
5	garanzie prestate a imprese controllate	3.130.299	1.000.000		
6	garanzie prestate a imprese partecipate	22.550	0		
7	garanzie prestate a altre imprese	0	0		
	TOTALE CONTI D'ORDINE	16.786.783	14.271.955		