



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

URBANISTICA

DETERMINAZIONE NUMERO 1766 DEL 24/10/2025, obiettivo 2025_6001

OGGETTO: ELENCO DELLE ATTIVITÀ RICETTIVE SVINCOLABILI PER L'ANNUALITÀ 2025-2026 AI SENSI DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 50, comma 10 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) ai sensi del quale il sindaco attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali secondo le modalità ed i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110, nonché dallo statuto e dal regolamento comunale, modificato con delibera di giunta comunale n. 228 del 10/07/2018, che all'art. 23 disciplina le modalità di conferimento degli incarichi dirigenziali che di norma hanno durata coincidente col mandato del Sindaco;
- il decreto sindacale n. 52 del 24/09/2025, con il quale è stato attribuito all'arch. Alessandra Pernechele la direzione dell'unità organizzativa "Urbanistica".

VISTE altresì:

- la delibera del 17/12/2024 n. 135, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2025-2027;
- la delibera del 17/12/2024 n. 136, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 23/12/2024 n. 351, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;

- la delibera del 4/2/2025 n. 9, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 10/02/2022 è stata approvata la variante n. 3 al piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 e ss.mm., dell'art. 5 della l.r. 14/2017, dell'art. 4 della l.r. 14/2019 e dell'art. 7 della l.r. 4 /2015;
- con determina dirigenziale n. 411 del 17/03/2022 è stata adeguata la documentazione della variante sulla base delle controdeduzioni alle osservazioni di cui alla deliberazione consiliare n. 8/2022;
- con suddetta variante è stata approvata, tra l'altro, la graduatoria delle attività ricettive svincolabili dalla destinazione d'uso alberghiera per le quali era stato stabilito che la sottoscrizione dell'accordo definitivo e la presentazione del titolo edilizio avvenisse entro un anno dall'efficacia della variante;
- con determina dirigenziale n. 414/2022, in applicazione di quanto previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 e della determinazione dirigenziale n. 411 del 17/03/2022, è stata effettuata la verifica del numero di nuove camere a seguito delle nuove aperture o ampliamenti delle strutture alberghiere avvenute dopo l'adozione del PAT, dalla quale risultano svincolabili 717 camere a fronte di una richiesta di svincolo di 798 camere;
- con determinazione dirigenziale n. 806 del 25/05/2023 è stata stilato l'elenco delle attività ricettive svincolabili per l'annualità 2023-2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1013 del 07/06/2024 è stata stilato l'elenco delle attività ricettive svincolabili per l'annualità 2024-2025;
- in data 11/06/2024 ai proprietari delle strutture immediatamente svincolabili è stato notificato il termine del 11/06/2025 per provvedere alla sottoscrizione dell'accordo e presentare il relativo titolo edilizio finalizzato alla riconversione dell'immobile.

DATO ATTO che:

- entro la 11/06/2025, termine ultimo per procedere alla sottoscrizione dell'accordo e presentazione del titolo edilizio, hanno proceduto allo svincolo due (2) attività per complessive 42 camere;
- rispetto all'elenco approvato con determina dirigenziale n. 1013/2024, hanno provveduto allo svincolo dall'attività ricettiva 20 strutture per complessive 621 camere;
- una (1) attività è oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria volti a riqualificare la struttura turistico-ricettiva che, di conseguenza, comportano l'esclusione di tale immobile dalla graduatoria delle attività svincolabili;
- da un atto ricognitivo interno risulta 1 (una) nuova apertura per complessive 21 camere che vanno ad aggiungersi alla disponibilità di svincolo;
- si rende pertanto necessario aggiornare la graduatoria delle attività ricettive svincolabili, dando priorità alle attività che erano in graduatoria ma in attesa di disponibilità del numero di camere svincolabili;

- sulla base delle strutture svincolate entro la data del 11/06/2025 e sulla base delle nuove aperture, fino alla concorrenza massima della capacità di 738 camere, viene stilato il seguente elenco con la graduatoria delle attività evidenziate in colore ciano, che possono provvedere allo svincolo alberghiero entro un anno dalla comunicazione del presente atto:

Numero richiesta	Nome Struttura	Numero camere strutture	Numero camere progressivo
camere svincolate entro 11/06/2025			621
180	Hotel Ettoral	43	664
157	Hotel Sottovento	8	672
22	Hotel Storione	23	695
30	Hotel Germania	19	714
74	Hotel Dolomiti	44	758
15	Hotel Halifax	24	782
1	Biancaneve	7	789

DATO ATTO che:

- è stato dato mandato al dirigente dell'U.O. Urbanistica di porre in essere tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n.8/2022 e alle determinazioni dirigenziali n. 411/2022, n. 414/2022, n. 806/2023 e n. 1013/2024;
- la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, viene pubblicata sul sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.lgs n. 267 del 18/08/2000.

DETERMINA

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 -, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. in applicazione di quanto previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 e delle determinazioni dirigenziali n. 411/2022, n. 414/2022 del 17/03/2022, n. 806/2023 del 25/05/2023 e n. 1013 del 07/06/2024 si approva la graduatoria delle attività ricettive, evidenziate in colore ciano, che possono procedere allo svincolo entro la capacità di 738 camere:

Numero richiesta	Nome Struttura	Numero camere strutture	Numero camere progressivo
camere svincolate entro 11/06/2025			621
180	Hotel Ettoral	43	664
157	Hotel Sottovento	8	672
22	Hotel Storione	23	695
30	Hotel Germania	19	714
74	Hotel Dolomiti	44	758
15	Hotel Halifax	24	782
1	Biancaneve	7	789

3. di dare atto che i proprietari delle attività ricettive evidenziate in colore ciano nella tabella di cui al punto 2, devono provvedere allo svincolo dell'attività stessa e alla presentazione del titolo abilitativo entro 1 (uno) anno dalla notifica del presente atto;
4. nel caso non venga rispettata la tempistica di cui al precedente punto 3, si procederà con atto analogo al presente, allo scorrimento della graduatoria;
5. di pubblicare la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, nell'apposita Sezione "Amministrazione trasparente" –ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
6. di dare atto altresì che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt., 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. di demandare al dirigente del settore "Gestione del territorio e attività produttive" l'assunzione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente determinazione.

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandra Pernechele

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.