

ALLEGATO A ALLA DETERMINA (ultimo aggiornamento)

**TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE I^ E II^ E DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER LO SMALTIMENTO
DEI RIFIUTI E LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE**

CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE COSTA

RESIDENZA

(Nuove costruzioni)

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2026		
	Tab. A.1.1	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00	€ 10,29	€ 6,26	€ 16,56	€ 12,42	€ 7,56	€ 19,98
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 4,89	€ 6,26	€ 11,15	€ 5,90	€ 7,56	€ 13,46
	d.f.>= 3,00	€ 3,43	€ 6,26	€ 9,69	€ 4,14	€ 7,56	€ 11,70
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 12,88	€ 7,83	€ 20,71	€ 15,54	€ 9,46	€ 25,00
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 6,11	€ 7,83	€ 13,95	€ 7,38	€ 9,46	€ 16,84
	d.f.>= 3,00	€ 4,29	€ 7,83	€ 12,13	€ 5,18	€ 9,46	€ 14,64
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00	€ 28,31	€ 17,23	€ 45,54	€ 34,17	€ 20,80	€ 54,96
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 13,46	€ 17,23	€ 30,69	€ 16,25	€ 20,80	€ 37,04
	d.f.>= 3,00	€ 9,43	€ 17,23	€ 26,66	€ 11,38	€ 20,80	€ 32,18
"D" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 12,88	€ 7,83	€ 20,71	€ 15,54	€ 9,46	€ 25,00
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 6,11	€ 7,83	€ 13,95	€ 7,38	€ 9,46	€ 16,84
	d.f.>= 3,00	€ 4,29	€ 7,83	€ 12,13	€ 5,18	€ 9,46	€ 14,64
"E" AGRICOLA	Non imp. Ag.	€ 28,31	€ 17,23	€ 45,54	€ 34,17	€ 20,80	€ 54,96
Imprend. Agric. Secondario e altri volumi nota tab. A1	Imp. Second.	€ 14,16	€ 8,62	€ 22,78	€ 17,09	€ 10,41	€ 27,50

(*) Imprenditori agricoli anche a titolo secondario e altri volumi in zona agricola Tab A1

RESIDENZA

(Interventi su edifici esistenti)

A.1 Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 3 lett. d) del D.P.R. 380/01, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio (art. 82, ultimo comma L.R. 61/1985)

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2026		
	Tab. A.1.1	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00	€ 2,06	€ 1,25	€ 3,31	€ 2,48	€ 1,51	€ 3,99
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 0,97	€ 1,25	€ 2,22	€ 1,17	€ 1,51	€ 2,68
	d.f.>= 3,00	€ 0,69	€ 1,25	€ 1,93	€ 0,83	€ 1,51	€ 2,33
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 2,57	€ 1,57	€ 4,14	€ 3,10	€ 1,90	€ 5,00
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 1,22	€ 1,57	€ 2,79	€ 1,48	€ 1,90	€ 3,37
	d.f.>= 3,00	€ 0,86	€ 1,57	€ 2,43	€ 1,04	€ 1,90	€ 2,94
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00	€ 5,66	€ 3,44	€ 9,11	€ 6,84	€ 4,16	€ 10,99
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 2,69	€ 3,44	€ 6,14	€ 3,25	€ 4,16	€ 7,41
	d.f.>= 3,00	€ 1,88	€ 3,44	€ 5,33	€ 2,27	€ 4,16	€ 6,43
"D" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 2,57	€ 1,57	€ 4,14	€ 3,10	€ 1,90	€ 5,00
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 1,22	€ 1,57	€ 2,79	€ 1,48	€ 1,90	€ 3,37
	d.f.>= 3,00	€ 0,86	€ 1,57	€ 2,43	€ 1,04	€ 1,90	€ 2,94
"E" AGRICOLA Imprend. Agric. Secondario e altri volumi nota tab. A1		€ 5,66	€ 3,44	€ 9,11	€ 6,84	€ 4,16	€ 10,99
	L.R.24/85	€ 2,83	€ 1,72	€ 4,55	€ 3,42	€ 2,08	€ 5,50

(*) Imprenditori agricoli anche a titolo secondario e altri volumi in zona agricola Tab

Ultimo comma art. 82: "Il contributo commisurato all'incidenza delle spese per urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio, è pari quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20.

RESIDENZA

(Interventi su edifici esistenti)

A.2 Interventi su edifici esistenti ai sensi dell'art. 9 lett. b Legge 10/1977 (art. 84, quinto comma L.R. 61/1985). Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2026		
	Tab. A.1.1	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00	€ 2,06	€ 1,25	€ 3,31	€ 2,48	€ 1,51	€ 3,99
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 0,97	€ 1,25	€ 2,22	€ 1,17	€ 1,51	€ 2,68
	d.f.>= 3,00	€ 0,69	€ 1,25	€ 1,93	€ 0,83	€ 1,51	€ 2,33
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 2,57	€ 1,57	€ 4,14	€ 3,10	€ 1,90	€ 5,00
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 1,22	€ 1,57	€ 2,79	€ 1,48	€ 1,90	€ 3,37
	d.f.>= 3,00	€ 0,86	€ 1,57	€ 2,43	€ 1,04	€ 1,90	€ 2,94
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00	€ 5,66	€ 3,44	€ 9,11	€ 6,84	€ 4,16	€ 10,99
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 2,69	€ 3,44	€ 6,14	€ 3,25	€ 4,16	€ 7,41
	d.f.>= 3,00	€ 1,88	€ 3,44	€ 5,33	€ 2,27	€ 4,16	€ 6,43
"E" AGRICOLA		€ 5,66	€ 3,44	€ 9,11	€ 6,84	€ 4,16	€ 10,99
Imprend. Agric. Secondario e altri volumi nota tab. A1	L.R.24/85	€ 2,83	€ 1,72	€ 4,55	€ 3,42	€ 2,08	€ 5,50

(*) Imprenditori agricoli anche a titolo secondario e altri volumi in zona agricola Tab

5° comma art. 84: "Spetta al Consiglio Comunale determinare l'ammontare

RESIDENZA

Interventi nei PEEP e nei piani realizzati su aree di proprietà del Comune, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione tipo -EDILIZIA CONVENZIONATA- (2^ comma dell'art. 84 della L.R.61/1985)

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2026		
	Tab. A.1.1	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00	€ 7,92	€ 4,82	€ 12,74	€ 9,56	€ 5,81	€ 15,37
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 3,77	€ 4,82	€ 8,58	€ 4,55	€ 5,81	€ 10,36
	d.f.>= 3,00	€ 2,64	€ 4,82	€ 7,46	€ 3,19	€ 5,81	€ 9,00
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 9,89	€ 6,03	€ 15,92	€ 11,94	€ 7,27	€ 19,21
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 4,70	€ 6,03	€ 10,73	€ 5,68	€ 7,27	€ 12,95
	d.f.>= 3,00	€ 3,29	€ 6,03	€ 9,32	€ 3,98	€ 7,27	€ 11,25
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00	€ 21,78	€ 13,25	€ 35,03	€ 26,29	€ 15,99	€ 42,28
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 10,36	€ 13,25	€ 23,60	€ 12,50	€ 15,99	€ 28,49
	d.f.>= 3,00	€ 7,26	€ 13,25	€ 20,51	€ 8,76	€ 15,99	€ 24,76
"E" AGRICOLA		€ 21,78	€ 13,25	€ 35,03	€ 26,29	€ 15,99	€ 42,28
Imprend. Agric. Secondario e altri volumi nota tab. A1	L.R.24/85	€ 10,89	€ 6,62	€ 17,52	€ 13,15	€ 8,00	€ 21,14

(*) Imprenditori agricoli anche a titolo secondario e altri volumin in zona agricola Tab A1 l.r. 24/1985

RESIDENZA

Interventi di edilizia residenziale pubblica eseguiti da ATER e dalle Cooperative a proprietà indivisa oppure da persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione (3^a comma dell'art. 84 della L.R.61/1985).

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2026		
	Tab. A.1.1	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00	€ 4,95	€ 2,47	€ 7,42	€ 5,98	€ 2,98	€ 8,96
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 2,36	€ 2,47	€ 4,83	€ 2,85	€ 2,98	€ 5,83
	d.f.>= 3,00	€ 1,65	€ 2,47	€ 4,12	€ 1,99	€ 2,98	€ 4,97
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00	€ 5,94	€ 2,97	€ 8,91	€ 7,17	€ 3,58	€ 10,75
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 2,82	€ 2,97	€ 5,79	€ 3,40	€ 3,58	€ 6,99
	d.f.>= 3,00	€ 1,98	€ 2,97	€ 4,95	€ 2,39	€ 3,58	€ 5,98
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00	€ 17,82	€ 8,91	€ 26,72	€ 21,50	€ 10,75	€ 32,26
	d.f.>=1,00 e <3,00	€ 8,47	€ 8,91	€ 17,38	€ 10,22	€ 10,75	€ 20,98
	d.f.>= 3,00	€ 5,94	€ 8,91	€ 14,85	€ 7,17	€ 10,75	€ 17,92
"E" AGRICOLA		€ 19,80	€ 9,89	€ 29,69	€ 23,90	€ 11,94	€ 35,84
Imprend. Agric. Secondario	L.R.24/85	€ 9,89	€ 4,95	€ 14,85	€ 11,94	€ 5,98	€ 17,92
e altri volumi nota tab. A1							

(*) Imprenditori agricoli anche a titolo secondario e altri volumin in zona agricola Tab A1 l.r. 24/1985

AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

DESTINAZIONE DI ZONA	ATTIVITA' PRODUTTIVE		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2026		
			Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
CENTRO STORICO "A"	AGRICOLTURA	-	€ 20,97	€ 2,61	€ 23,58	€ 25,31	€ 3,15	€ 28,46
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-	-	-	-	-
			NON in funzione fondo	€ 6,06	€ 0,79	€ 6,85	€ 7,32	€ 0,95
				€ 12,14	€ 1,56	€ 13,70	€ 14,65	€ 1,88
	ARTIGIANATO	imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 20,22	€ 2,61	€ 22,83	€ 24,41	€ 3,15
			NON in funzione fondo	€ 7,78	€ 3,02	€ 10,80	€ 9,39	€ 3,64
	INDUSTRIA	-	€ 25,28	€ 20,97	€ 46,25	€ 30,51	€ 25,31	€ 55,82
COMPLETAMENTO "B"	AGRICOLTURA	-	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	€ 20,65	€ 2,67	€ 23,31
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-	-	-	-	-
			NON in funzione fondo	€ 5,14	€ 0,66	€ 5,80	€ 6,20	€ 0,80
				€ 10,26	€ 1,32	€ 11,58	€ 12,39	€ 1,60
	ARTIGIANATO	imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	€ 20,65	€ 2,67
			NON in funzione fondo	€ 10,89	€ 4,23	€ 15,12	€ 13,14	€ 5,10
	INDUSTRIA	-	€ 21,39	€ 17,74	€ 39,13	€ 25,82	€ 21,41	€ 47,23
ESPANSIONE "C"	AGRICOLTURA	-	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	€ 20,65	€ 2,67	€ 23,31
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-	-	-	-	-
			NON in funzione fondo	€ 4,62	€ 0,60	€ 5,22	€ 5,58	€ 0,72
				€ 10,26	€ 1,32	€ 11,58	€ 12,39	€ 1,60
	ARTIGIANATO	imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	€ 20,65	€ 2,67
			NON in funzione fondo	€ 15,56	€ 6,04	€ 21,59	€ 18,78	€ 7,29
	INDUSTRIA	-	€ 21,39	€ 17,74	€ 39,13	€ 25,82	€ 21,41	€ 47,23
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "D"	AGRICOLTURA	-	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	€ 20,65	€ 2,67	€ 23,31
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-	-	-	-	-
			NON in funzione fondo	€ 5,14	€ 0,66	€ 5,80	€ 6,20	€ 0,80
				€ 10,26	€ 1,32	€ 11,58	€ 12,39	€ 1,60
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 17,11	€ 2,21	€ 19,32	€ 20,65	€ 2,67
	ARTIGIANATO	interventi agroindustriali - completamento	€ 8,55	€ 1,10	€ 9,65	€ 10,32	€ 1,33	€ 11,65
		interventi artigianali in zone di espansione	€ 15,56	€ 6,04	€ 21,59	€ 18,78	€ 7,29	€ 26,06
		artistico e di servizio	€ 7,78	€ 3,02	€ 10,80	€ 9,39	€ 3,64	€ 13,04
	INDUSTRIA	interventi artigianali in zone di completamento	€ 7,78	€ 3,02	€ 10,80	€ 9,39	€ 3,64	€ 13,04
		interventi industriali in zone di espansione	€ 19,44	€ 16,13	€ 35,57	€ 23,47	€ 19,47	€ 42,94
AGRICOLA "E"	AGRICOLTURA	-	€ 15,56	€ 2,01	€ 17,56	€ 18,78	€ 2,42	€ 21,20
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	-	-	-	-	-
			NON in funzione fondo	€ 4,67	€ 0,60	€ 5,27	€ 5,63	€ 0,72
				€ 9,34	€ 1,20	€ 10,53	€ 11,27	€ 1,45
	ARTIGIANATO	imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 15,56	€ 2,01	€ 17,56	€ 18,78	€ 2,42
			NON in funzione fondo	€ 15,56	€ 6,04	€ 21,59	€ 18,78	€ 7,29
	INDUSTRIA	-	€ 19,44	€ 16,13	€ 35,57	€ 23,47	€ 19,47	€ 42,94

TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI

(Nuove Costruzioni)

ATTIVITA'	DENSITA' FOND.	DESTINAZIONE DI ZONA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2026				
			Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale		
TURISMO	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO	A	€ 18,74	€ 13,50	€ 32,24	€ 22,62	€ 16,29	€ 38,91	incidenza sul volume lordo a MC
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 10,69	€ 13,50	€ 24,19	€ 12,91	€ 16,29	€ 29,20	
	d.f.>= 3,00			€ 5,55	€ 11,25	€ 16,81	€ 6,70	€ 13,58	€ 20,28	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	B	€ 18,74	€ 13,50	€ 32,24	€ 22,62	€ 16,29	€ 38,91	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 10,69	€ 13,50	€ 24,19	€ 12,91	€ 16,29	€ 29,20	
	d.f.>= 3,00			€ 6,66	€ 13,50	€ 20,16	€ 8,04	€ 16,29	€ 24,33	
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE	C	€ 22,48	€ 16,21	€ 38,69	€ 27,14	€ 19,56	€ 46,70	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 12,84	€ 16,21	€ 29,04	€ 15,50	€ 19,56	€ 35,06	
	d.f.>= 3,00			€ 8,00	€ 16,21	€ 24,20	€ 9,65	€ 19,56	€ 29,21	
	d.f.< 1,50	INSEDIAM. PRODUTT.	D	€ 22,48	€ 16,21	€ 38,69	€ 27,14	€ 19,56	€ 46,70	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 12,84	€ 16,21	€ 29,04	€ 15,50	€ 19,56	€ 35,06	
	d.f.>= 3,00			€ 8,00	€ 16,21	€ 24,20	€ 9,65	€ 19,56	€ 29,21	
	d.f.< 1,50	AGRICOLA	E	€ 12,49	€ 9,01	€ 21,50	€ 15,07	€ 10,87	€ 25,95	
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE	F	€ 18,74	€ 13,50	€ 32,24	€ 22,62	€ 16,29	€ 38,91		
d.f.>=1,50 e <3,00			€ 10,69	€ 13,50	€ 24,19	€ 12,91	€ 16,29	€ 29,20		
COMMERCIO	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO	A	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48	€ 74,69	€ 30,90	€ 105,59	incidenza sulla superficie utile a mq.
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 37,70	€ 25,60	€ 63,30	€ 45,51	€ 30,90	€ 76,41	
	d.f.>= 3,00			€ 18,74	€ 25,60	€ 44,34	€ 22,62	€ 30,90	€ 53,52	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	B	€ 66,82	€ 27,65	€ 94,47	€ 80,65	€ 33,37	€ 114,02	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 40,72	€ 27,65	€ 68,37	€ 49,15	€ 33,37	€ 82,52	
	d.f.>= 3,00			€ 20,24	€ 27,65	€ 47,88	€ 24,42	€ 33,37	€ 57,79	
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE	C	€ 72,40	€ 29,95	€ 102,35	€ 87,38	€ 36,16	€ 123,54	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 44,11	€ 29,95	€ 74,07	€ 53,25	€ 36,16	€ 89,40	
	d.f.>= 3,00			€ 16,86	€ 23,04	€ 39,90	€ 20,34	€ 27,81	€ 48,16	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	D	€ 74,24	€ 30,73	€ 104,97	€ 89,61	€ 37,09	€ 126,70	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 45,24	€ 30,73	€ 75,97	€ 54,60	€ 37,09	€ 91,69	
	d.f.>= 3,00			€ 22,48	€ 30,73	€ 53,21	€ 27,14	€ 37,09	€ 64,22	
	d.f.< 1,50	AGRICOLA	E	€ 80,43	€ 33,29	€ 113,72	€ 97,08	€ 40,18	€ 137,26	
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE	F	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48	€ 74,69	€ 30,90	€ 105,59		
d.f.>=1,50 e <3,00			€ 37,70	€ 25,60	€ 63,30	€ 45,51	€ 30,90	€ 76,41		
DIREZIONALE	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO	A	€ 74,24	€ 30,73	€ 104,97	€ 89,61	€ 37,09	€ 126,70	incidenza sulla superficie utile a mq.
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 45,24	€ 30,73	€ 75,97	€ 54,60	€ 37,09	€ 91,69	
	d.f.>= 3,00			€ 22,48	€ 30,73	€ 53,21	€ 27,14	€ 37,09	€ 64,22	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	B	€ 68,07	€ 28,16	€ 96,23	€ 82,16	€ 33,99	€ 116,15	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 41,47	€ 28,16	€ 69,63	€ 50,05	€ 33,99	€ 84,04	
	d.f.>= 3,00			€ 20,61	€ 28,16	€ 48,77	€ 24,88	€ 33,99	€ 58,86	
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE	C	€ 74,24	€ 30,73	€ 104,97	€ 89,61	€ 37,09	€ 126,70	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 45,24	€ 30,73	€ 75,97	€ 54,60	€ 37,09	€ 91,69	
	d.f.>= 3,00			€ 22,48	€ 30,73	€ 53,21	€ 27,14	€ 37,09	€ 64,22	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	D	€ 74,24	€ 30,73	€ 104,97	€ 89,61	€ 37,09	€ 126,70	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 45,24	€ 30,73	€ 75,97	€ 54,60	€ 37,09	€ 91,69	
	d.f.>= 3,00			€ 22,48	€ 30,73	€ 53,21	€ 27,14	€ 37,09	€ 64,22	
	d.f.< 1,50	AGRICOLA	E	€ 80,43	€ 33,29	€ 113,72	€ 97,08	€ 40,18	€ 137,26	
	d.f.< 1,50	ATTREZZATURE	F	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48	€ 74,69	€ 30,90	€ 105,59	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 37,70	€ 25,60	€ 63,30	€ 45,51	€ 30,90	€ 76,41	

TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI

(Interventi di ristrutturazione)

ATTIVITA'	DENSITA' FOND.	DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2026			
				Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale	
TURISMO	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO	A	€ 3,74	€ 2,69	€ 6,44	€ 4,52	€ 3,25	€ 7,77	incidenza sul volume lordo a MC
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 2,67	€ 3,37	€ 6,04	€ 3,22	€ 4,07	€ 7,28	
	d.f.>= 3,00			€ 1,39	€ 2,81	€ 4,20	€ 1,68	€ 3,39	€ 5,06	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	B	€ 4,68	€ 3,37	€ 8,05	€ 5,65	€ 4,07	€ 9,71	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 2,67	€ 3,37	€ 6,04	€ 3,22	€ 4,07	€ 7,28	
	d.f.>= 3,00			€ 1,67	€ 3,37	€ 5,04	€ 2,01	€ 4,07	€ 6,08	
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE	C	€ 5,61	€ 4,05	€ 9,67	€ 6,78	€ 4,89	€ 11,67	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 3,21	€ 4,05	€ 7,27	€ 3,88	€ 4,89	€ 8,77	
	d.f.>= 3,00			€ 2,00	€ 4,05	€ 6,05	€ 2,41	€ 4,89	€ 7,30	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	D	€ 5,61	€ 4,05	€ 9,67	€ 6,78	€ 4,89	€ 11,67	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 3,21	€ 4,05	€ 7,27	€ 3,88	€ 4,89	€ 8,77	
	d.f.>= 3,00			€ 2,00	€ 4,05	€ 6,05	€ 2,41	€ 4,89	€ 7,30	
	d.f.< 1,50	AGRICOLA	E	€ 3,12	€ 2,25	€ 5,36	€ 3,76	€ 2,71	€ 6,48	
	d.f.< 1,50	ATTREZZATURE	F	€ 4,68	€ 3,37	€ 8,05	€ 5,65	€ 4,07	€ 9,71	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 2,67	€ 3,37	€ 6,04	€ 3,22	€ 4,07	€ 7,28	
COMMERCIO	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO	A	€ 15,47	€ 6,39	€ 21,86	€ 18,67	€ 7,72	€ 26,39	incidenza sulla superficie utile a mq.
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 9,42	€ 6,39	€ 15,81	€ 11,37	€ 7,72	€ 19,09	
	d.f.>= 3,00			€ 4,68	€ 6,39	€ 11,07	€ 5,65	€ 7,72	€ 13,36	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	B	€ 16,70	€ 6,91	€ 23,61	€ 20,16	€ 8,34	€ 28,50	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 10,18	€ 6,91	€ 17,09	€ 12,29	€ 8,34	€ 20,63	
	d.f.>= 3,00			€ 5,05	€ 6,91	€ 11,96	€ 6,10	€ 8,34	€ 14,44	
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE	C	€ 18,11	€ 7,49	€ 25,59	€ 21,85	€ 9,04	€ 30,89	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 11,03	€ 7,49	€ 18,51	€ 13,31	€ 9,04	€ 22,34	
	d.f.>= 3,00			€ 5,47	€ 7,49	€ 12,96	€ 6,61	€ 9,04	€ 15,64	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	D	€ 18,56	€ 7,69	€ 26,25	€ 22,40	€ 9,28	€ 31,68	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 11,31	€ 7,69	€ 18,99	€ 13,65	€ 9,28	€ 22,93	
	d.f.>= 3,00			€ 5,61	€ 7,69	€ 13,30	€ 6,78	€ 9,28	€ 16,06	
	d.f.< 1,50	AGRICOLA	E	€ 20,10	€ 8,33	€ 28,43	€ 24,26	€ 10,05	€ 34,31	
	d.f.< 1,50	ATTREZZATURE	F	€ 15,47	€ 6,39	€ 21,86	€ 18,67	€ 7,72	€ 26,39	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 9,42	€ 6,39	€ 15,81	€ 11,37	€ 7,72	€ 19,09	
ATTIVITA' DIREZIONALI	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO	A	€ 18,56	€ 7,69	€ 26,25	€ 22,40	€ 9,28	€ 31,68	incidenza sulla superficie utile a mq.
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 11,31	€ 7,69	€ 18,99	€ 13,65	€ 9,28	€ 22,93	
	d.f.>= 3,00			€ 5,61	€ 7,69	€ 13,30	€ 6,78	€ 9,28	€ 16,06	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	B	€ 17,01	€ 7,03	€ 24,05	€ 20,54	€ 8,49	€ 29,03	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 10,37	€ 7,03	€ 17,40	€ 12,52	€ 8,49	€ 21,01	
	d.f.>= 3,00			€ 5,15	€ 7,03	€ 12,18	€ 6,21	€ 8,49	€ 14,70	
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE	C	€ 18,56	€ 7,69	€ 26,25	€ 22,40	€ 9,28	€ 31,68	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 11,31	€ 7,69	€ 18,99	€ 13,65	€ 9,28	€ 22,93	
	d.f.>= 3,00			€ 5,61	€ 7,69	€ 13,30	€ 6,78	€ 9,28	€ 16,06	
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO	D	€ 18,56	€ 7,69	€ 26,25	€ 22,40	€ 9,28	€ 31,68	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 11,31	€ 7,69	€ 18,99	€ 13,65	€ 9,28	€ 22,93	
	d.f.>= 3,00			€ 5,61	€ 7,69	€ 13,30	€ 6,78	€ 9,28	€ 16,06	
	d.f.< 1,50	AGRICOLA	E	€ 20,10	€ 8,33	€ 28,43	€ 24,26	€ 10,05	€ 34,31	
	d.f.< 1,50	ATTREZZATURE	F	€ 15,47	€ 6,39	€ 21,86	€ 18,67	€ 7,72	€ 26,39	
	d.f.>=1,50 e <3,00			€ 9,42	€ 6,39	€ 15,81	€ 11,37	€ 7,72	€ 19,09	

RESIDENZA

A.4 Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione ai sensi dell L.R. n. 4 del 16/03/2015

Classi di edifici art. 8 D.M 10/05/1977	Caratteristiche dell'edificio	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione Territoriale	%
IX - X -XI	Lusso	4,0%	A blocco con più di 2 alloggi	2,0%	A -B	2,0%
V-VI-VII-VIII	Medie	2,5%	A schiera con più di 2 alloggi	2,0%	C	2,5%
I-II-III-IV	Economiche	1,0%	Fino a 2 alloggi	3,0%	Altre Zone	4,0%

ATTIVITA' TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

A.5 Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione

Destinazione	Superficie dell'edificio	%	Ubicazione Territoriale	%	Quota Massima
Turistica	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	3,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	
Commerciale	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	3,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	
Direzionale	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	4,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	