



CITTÀ di JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 DEL 30/06/2026

a oggetto: VARIANTE N. 23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DENOMINATA "DRAGO JESOLO" IN VIA ADRIATICO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEGLI ARTT. N. 9 E 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E DELL'ART. 24 DELLA L.R. N. 27/2003. ADOZIONE.

Oggi 30 giugno 2026, dalle ore 19:30 circa, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) CHRISTOFER DE ZOTTI	1) SÌ
2) ANDREA TOMEI	2) SÌ
3) MANUEL URBAN	3) SÌ
4) MARCO MASTRASCUSA	4) SÌ
5) NICOLETTA BUSANEL	5) SÌ
6) IVANO MOLIN	6) SÌ
7) LORENZO PASINI	7) SÌ
8) ALESSANDRA PASQUAL	8) SÌ
9) ELISA CASELLATO	9) SÌ
10) MOIRA MONTAGNER	10) SÌ
11) ANDREA PASIAN	11) SÌ
12) RENATO MARTIN	12) NO
13) DANIELE BISON	13) SÌ
14) VINCENZO SANSALONE	14) NO
15) VALERIO ZOGGIA	15) SÌ
16) FABIO VISENTIN	16) SÌ
17) DANIELA DONADELLO	17) SÌ

Presiede ANDREA TOMEI – presidente del Consiglio comunale.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DENOMINATA "DRAGO JESOLO" IN VIA ADRIATICO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEGLI ARTT. N. 9 E 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E DELL'ART. 24 DELLA L.R. N. 27/2003. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, così come riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

MESSA ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione a oggetto: "VARIANTE N. 23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DENOMINATA "DRAGO JESOLO" IN VIA ADRIATICO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEGLI ARTT. N. 9 E 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E DELL'ART. 24 DELLA L.R. N. 27/2003. ADOZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

presenti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

assenti: **n. 2** (due) Renato Martin, Vincenzo Sansalone;

votanti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello.

favorevoli: **n. 15** (quindici)

contrari: **nessuno**

astenuti: **nessuno**

VISTA la proposta di deliberazione n. 2026/46 del 22/06/2026 a oggetto: "VARIANTE N. 23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DENOMINATA "DRAGO JESOLO" IN VIA ADRIATICO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEGLI ARTT. N. 9 E 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E DELL'ART. 24 DELLA L.R. N. 27/2003. ADOZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 25.6.2026, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2026/46 del 22/06/2026 a oggetto: “VARIANTE N. 23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DENOMINATA "DRAGO JESOLO" IN VIA ADRIATICO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEGLI ARTT. N. 9 E 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E DELL'ART. 24 DELLA L.R. N. 27/2003. ADOZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la pianificazione urbanistica comunale in esecuzione della Legge regionale n. 11/2004 si esplica mediante il Piano regolatore comunale, che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio “P.A.T.”, e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi “P.I.”; il comune di Jesolo in applicazione della sopraccitata disciplina urbanistica regionale si è dotato di:

- P.A.T., approvato in conferenza dei servizi del 4.3.2020, ratificato con delibera di giunta regionale n. 368 del 24.3.2020 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10.4.2020;
- P.I., di cui alla variante generale n. 14 al P.I. approvata con delibera del consiglio comunale n. 45 del 23.4.2025, convalidata con delibera del consiglio comunale n. 68/2025, e alle successive seguenti varianti tematiche:
 - variante n. 16 al P.I. approvata con delibera di consiglio comunale n. 16 del 26.2.2026;
 - variante n. 18 al P.I. approvata con delibera di consiglio comunale n. 74 del 26.6.2025;
 - variante n. 19 al P.I. approvata con delibera di consiglio comunale n. 83 del 24.7.2025;
 - variante n. 20 al P.I. approvata con delibera di consiglio comunale n. 82 del 24.7.2025;
 - variante n. 21 al P.I. approvata con delibera di consiglio comunale n. 7 del 29.1.2026;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di consiglio comunale n. 131 in data 17.12.2024 è stata approvata la variante al Piano degli Interventi (P.I.) per la realizzazione della pista ciclabile denominata “Drago Jesolo” in via Adriatico, con contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai sensi degli artt. 9 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 24 della L.R. n. 27/2003;
- nella fase di progettazione esecutiva, affidata all’arch. Federica Bovo dello Studio Paris Engineering S.r.l. sono state recepite le osservazioni e le prescrizioni prodotte dagli enti e uffici del Comune coinvolti in conferenza di servizi, indetta in data 29.3.2024 prot. 25627 e conclusa in data 31.12.2024 con determinazione n. 2480, che hanno portato a un sostanziale adeguamento del quadro economico di progetto pari a euro 3.000.000,00, pur mantenendo il tracciato dell’opera;
- tale adeguamento ha comportato, per il tratto su via Adriatico in proprietà privata, una riconfigurazione delle aree oggetto di esproprio e di occupazione temporanea per ciascuna delle quattro ditte proprietarie, alle quali è stato regolarmente comunicato nuovo avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all’esproprio come da nota dell’ufficio lavori pubblici del 5.6.2026 prot. n. 42363 ad integrazione della richiesta di variante al P.I. del 22.5.2026.
- lungo il tratto di via Adriatico, inoltre, si prevede la realizzazione di un’area da adibire a parcheggio di superficie pari a circa 600 mq., che consentirà di realizzare una sorta di parcheggio scambiatore funzionale per gli utenti che usufruiranno dei percorsi ciclopedonali.

RILEVATO che:

- tali modifiche, pur non alterando la funzionalità e la localizzazione dell’opera già dichiarata di pubblica utilità con delibera di consiglio comunale n. 131/2024, soprarichiamata, comportano la necessità di

adeguare e conformare cartograficamente l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e la correlata strumentazione urbanistica del P.I. agli elaborati grafici ed al piano particellare esecutivi;

- le aree in oggetto verranno modificate puntualmente e saranno normate dall'art. 66 – “Prescrizioni generali e comuni” come itinerari ciclopedonali e dall'art. 54 –“Parcheggi” del P.I. vigente.

VISTO l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, il quale disciplina le varianti urbanistiche derivanti dall'approvazione di progetti di opere pubbliche non conformi alle previsioni urbanistiche, applicabile per le modifiche e gli adeguamenti emersi in sede di progettazione esecutiva.

ATTESO che in data 19.3.2026 con prot. n. 19648 è stato presentato dall'arch. Federica Bovo dello studio Studio Paris Engineering S.r.l., il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione della pista ciclabile in via Drago Jesolo, successivamente integrato in data 17.6.2026 con prot. n. 45546.

DATO ATTO che:

- il vincolo preordinato all'esproprio ha durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;
- le Varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, ivi comprese le varianti adottate ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, sono escluse dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del Regolamento regionale attuativo del 9.1.2025, n. 3.

VISTO il D.P.R. 8.6.2001, n. 327;

VISTO la L.R. 7.11.2003 n. 27;

VISTO la L.R. 23.4.2004, n. 11;

VISTO il d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

DATO ATTO che:

- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito “Amministrazione trasparente” – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14.3.2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25.5.2016;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente per quanto concerne la realizzazione d'opera per un importo stimato pari a circa € 3.000.000,00.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 – le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare la variante puntuale n. 23 al piano degli interventi (P.I.) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alla realizzazione della pista ciclabile denominata “Drago Jesolo” in via Adriatico ai sensi degli artt. n. 9 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. n. 27/2003;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/2003, il progetto esecutivo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera presentato in data 19.3.2026 con prot. n. 19648 dall'arch. Federica Bovo dello Studio Paris Engineering S.r.l. e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Inquadramento	Prot. 19648/26
Tav. 2	Rilievo R2	Prot. 19648/26
Tav. 3.1	Planimetria AB BC R4	Prot. 19648/26
Tav. 3.2	Planimetria CD R4	Prot. 19648/26
Tav. 3.3	Planimetria DE EF R4	Prot. 19648/26
Tav. 4	Planimetria Acque bianche R4	Prot. 19648/26
Tav. 5	Planimetria catastale	Prot. 45546/26

Tav. 6.1	Sezioni tratto AB R4	Prot. 19648/26
Tav. 6.2	Sezioni tratto CD R4	Prot. 19648/26
Tav. 6.3	Sezioni tratto DE R4	Prot. 19648/26
Tav. 6.4	Sezioni tratto EFB R4	Prot. 19648/26
Tav. 7	Illuminazione pubblica	Prot. 19648/26
Doc. 00	Relazione generale R3	Prot. 19648/26
All. A1	Elenco allegati	Prot. 19648/26
All. A2	Relazione interferenze R3	Prot. 19648/26
All. A3	Relazione VInCA R1	Prot. 19648/26
All. A4	Relazione geologica R2	Prot. 19648/26
All. A5	Relazione geotecnica R3	Prot. 19648/26
All. A6a	Relazione dnsh R4	Prot. 19648/26
All. A6b	Relazione cam R4	Prot. 19648/26
All. A6c	Relazione pac R3	Prot. 19648/26
All. A7	Relazione terre e rocce da scavo	Prot. 19648/26
All. A8	Relazione idraulica R3	Prot. 19648/26
All. A9	Verifica illuminotecnica R3	Prot. 19648/26
All. B	Quadro economico	Prot. 19648/26
All. C1	CSA Amministrativo R4	Prot. 19648/26
All. C2	CSA Parte tecnica R1	Prot. 19648/26
All. C3	CSA tecnico fondazioni speciali R0	Prot. 19648/26
All. D	Elenco prezzi unitario R4	Prot. 19648/26
All. E	Computo metrico estimativo R4	Prot. 19648/26
All. F	Analisi prezzi unitari R4	Prot. 19648/26
All. G	Incidenza manodopera R4	Prot. 19648/26
All. H	Crono lavori R4	Prot. 19648/26
All. I	Piano di sicurezza R4	Prot. 19648/26
All. L	Fascicolo opera RO	Prot. 19648/26
All. M	Documentazione fotografica RO	Prot. 19648/26
All. N	Relazione piano particellare	Prot. 45546 /26
All. O	Piano manutenzione generale R0	Prot. 19648/26
All. P	Pareri enti R4	Prot. 19648/26
All. Q	Libretto misure R0	Prot. 19648/26
All. R	Schema di contratto R4	Prot. 19648/26
All. ST.1	Tratto D-E carpenteria metallica R4	Prot. 19648/26
All. ST.2	Tratto D-E opere di sostegno e rampe raccordo R3	Prot. 19648/26
All. ST.3	Tratto D-E diaframmi in c.a. R3	Prot. 19648/26
All. ST.I	Relazione di calcolo sintetica R4	Prot. 19648/26
All. ST.II	Tabulati di calcolo R3	Prot. 19648/26
All. ST.III	Relazione sui materiali R2	Prot. 19648/26
All. ST.IV	Piano di manutenzione R2	Prot. 19648/26

4. di dare atto che la presente variante è esclusa dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento regionale attuativo n. 3 del 9.1.2025;
5. di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;
6. di indicare l'unità operativa urbanistica quale ufficio incaricato all'espletamento delle procedure connesse al deposito ed alla pubblicazione della presente variante, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. n. 11 del 23.4.2004;
7. di dare mandato al dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto;

8. di dare atto che la procedura relativa alla presente variante urbanistica è quella prevista dall'articolo 18 della L.R. n. 11 del 23.4.2004;
9. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000 per dare immediato corso ad un'opera di interesse pubblico.

Il dirigente del settore
gestione del territorio e attività produttive
Arch. Alessandra Pernechele

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione a oggetto: "VARIANTE N. 23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DENOMINATA "DRAGO JESOLO" IN VIA ADRIATICO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEGLI ARTT. N. 9 E 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E DELL'ART. 24 DELLA L.R. N. 27/2003. ADOZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

presenti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

assenti: **n. 2** (due) Renato Martin, Vincenzo Sansalone;

votanti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello.

favorevoli: **n. 15** (quindici)

contrari: **nessuno**

astenuti: **nessuno**

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ANDREA TOMEI

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005, n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.