



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 DEL 30/06/2026

a oggetto: VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER, DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35". PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Oggi 30 giugno 2026, dalle ore 19:30 circa, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) CHRISTOFER DE ZOTTI	1) SÌ
2) ANDREA TOMEI	2) SÌ
3) MANUEL URBAN	3) SÌ
4) MARCO MASTRASCUSA	4) SÌ
5) NICOLETTA BUSANEL	5) SÌ
6) IVANO MOLIN	6) SÌ
7) LORENZO PASINI	7) SÌ
8) ALESSANDRA PASQUAL	8) SÌ
9) ELISA CASELLATO	9) SÌ
10) MOIRA MONTAGNER	10) SÌ
11) ANDREA PASIAN	11) SÌ
12) RENATO MARTIN	12) NO
13) DANIELE BISON	13) SÌ
14) VINCENZO SANSALONE	14) NO
15) VALERIO ZOGGIA	15) SÌ
16) FABIO VISENTIN	16) SÌ
17) DANIELA DONADELLO	17) SÌ

Presiede ANDREA TOMEI – presidente del Consiglio comunale.  
Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER, DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35". PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, così come riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

MESSA ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione a oggetto: "VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER, DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35". PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

presenti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

assenti: **n. 2** (due) Renato Martin, Vincenzo Sansalone;

votanti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello.

favorevoli: **n. 15** (quindici)

contrari: **nessuno**

astenuti: **nessuno**

VISTA la proposta di deliberazione n. 2026/47 del 22/06/2026 a oggetto: "VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER, DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35". PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 25.6.2026, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

## DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2026/47 del 22/06/2026 a oggetto: "VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER, DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35". PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.", come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive.

---

## IL DIRIGENTE

PREMESSO che la pianificazione urbanistica comunale in esecuzione della Legge regionale n. 11/2004 si esplica mediante il Piano regolatore comunale, che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

Il Comune di Jesolo in applicazione della citata disciplina urbanistica regionale si è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 4.3.2020, ratificato con deliberazione di giunta regionale n. 368 del 24.3.2020 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10.4.2020;
- Piano degli interventi di cui alla variante generale n. 14 al P.I. approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 45 del 23.4.2025, convalida n. 68/2025 e successive varianti tematiche:
  - variante n. 18 al P.I. approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 74 del 26.6.2025;
  - variante n. 19 al P.I. approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 83 del 24.7.2025;
  - variante n. 20 al P.I. approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 82 del 24.7.2025;
  - variante n. 21 al P.I. approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 29.1.2026.

ATTESO che la ditta Jesolo Reoco S.r.l., attraverso il portale SUAP "Impresa in un giorno" con ID Pratica 11383960967-31072024-1227, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0519146/23-09-2024, in data 23.9.2024, prot. com.le n. 75339, n. 75340, n. 75341, n. 75342 del 24.9.2024, successivamente integrata, attraverso il portale SUAP, in data 29.11.2024, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0687200/29-11-2024, agli atti al prot. com.le n. 94263, n. 94265, n. 94266, in pari data, in data 9.6.2025, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0442611/09-06-2025 agli atti al prot. com.le n. 44185, in pari data, in data 29.7.2025, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0602203/29-07-2025, agli atti al prot. com.le n. 58186, n. 58187, in pari data, in data 2.10.2025, agli atti al prot. com.le n. 74738, in data 15.10.2025, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0790812/15-10-2025 agli atti al prot. com.le n. 78457, in pari data, in data 23.10.2025, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0807288/23-10-2025, agli atti al prot. com.le n. 80467 e n. 80468, in pari data, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0328854/11/06/2026, agli atti al prot. com.le n. 43872, in pari data, REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0341754/17-06-2026., agli atti al prot. com.le n. 45627, in pari data, ha presentato la richiesta di approvazione di variante al piano degli interventi ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter, della L.R. n. 11/2004 relativa al piano urbanistico attuativo denominato "ambito di progettazione unitaria n. 35", costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento	Prot. 58186/25
Tav. 01.1	Vincoli	Prot. 94263/24
Tav. 01.2	Standard urbanistici	Prot. 94266/24
Tav. 01.3	Aree in cessione/servitù ad uso pubblico	Prot. 94266/24
Tav. 02	P.U.A. VIGENTE Planivolumetrico e carature urbanistiche Planimetria indicativa	Prot. 44185/25
Tav. 03	Individuazione ambito di intervento	Prot. 58186/25
Tav. 04	Planivolumetrico e carature urbanistiche	Prot. 44185/25
Tav. 05	Planimetria comparativa	Prot. 75342/24
Tav. 06	Sezioni e calcolo contributo straordinario	Prot. 80468/25

Tav. 07	Viste assonometriche	Prot. 75341/24
Tav. 08	Opere fuori ambito – STATO DI FATTO - Planimetria	Prot. 58187/25
Tav. 09	Opere fuori ambito - progetto Planimetria e sezione	Prot. 58187/25
Tav. 10	Opere fuori ambito – comparativa Planimetria e sezione	Prot. 58187/25
Tav. 11	Isola ecologica interrata	Prot. 75342/24
Tav. 12	Rete idrica	Prot. 58186/25
All. A	Relazione tecnica	Prot. 80468/25
All. B	Norme Tecniche di attuazione	Prot. 43872/26
All. B.1	Norme Tecniche di attuazione comparativa	Prot. 43872/26
All. C	Documentazione fotografica	Prot. 75339/24
All. D	Schema di convenzione	Prot. 80468/25
All. D1	Schema di convenzione comparativa	Prot. 80468/25
All. E	Computo metrico	Prot. 80468/25
All. F	Computo metrico estimativo	Prot. 80468/25
All. G	Elenco prezzi	Prot. 80467/25
All. H	Incidenza manodopera	Prot. 80467/25
All. I	Quadro economico	Prot. 80468/25
All. L	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 80468/25
All. M	Relazione idraulica	Prot. 75342/24
All. N	Attestato di rischio idraulico	Prot. 75339/24
All. O	Relazione geologica - geotecnica	Prot. 94263/24
All. Q	Relazione di impatto acustico	Prot. 94265/24
All. 04.0	Parere enti	Prot. 94266/24
All. 05.0	Opere fuori ambito	Prot. 78457/25
All. 06.0	Relazione tecnica di asseverazione	Prot. 78457/25
All.	Terre e rocce da scavo-riutilizzo in cantiere	Prot. 75339/24
All. 5	Dichiarazione conformità art. 20 d.p.r. 380/01	Prot. 75339/24
All.	Parere Veritas isola ecologica	Prot. 94263/24
All.	Parere Veritas rete idrica	Prot. 78457/25
All.	Modulo FCA	Prot. 78457/25
All.	Parere Vinca	Prot. 41874/26
All.	Parere Vas	Prot. 41874/26

ATTESO che:

- la proposta di variante al piano degli interventi ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter, della L.R. n. 11/2004, sopracitata prevede sostanzialmente l'aumento delle altezze degli edifici non ancora realizzati sull'area posta in Viale Oriente n. 100A, catastalmente censita al foglio 94, mapp.li 338-339-356-361-462 e al fg. 95, mapp. 163, ricadente in Zona Territoriale Omogenea (ZTO) "D3.1 di completamento per strutture ricettive in ambiti di urbanizzazione consolidata" ed in zona normata dall'art. 54 "Disciplina degli spazi pubblici o riservati alle attività collettive", con PUA tuttora vigente in corso di attuazione degli interventi edilizi previsti nell'ambito di progettazione unitaria n. 35;
- l'art. 4, comma 1, della L.R. n. 19 del 30.6.2021 ha inserito all'art. 20, il comma 8 ter della L.R. 11/2004 denominata "Veneto Cantiere Veloce" che dispone la possibilità per i piani urbanistici attuativi di prevedere varianti alle previsioni del piano degli interventi (PI), purché in coerenza ed attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del P.I..

RILEVATO che la proposta di variante prevede:

- la modifica dell'assetto e della distribuzione della capacità edificatoria assegnata agli ambiti/edifici ancora da realizzare al fine di determinare una maggiore fruibilità degli spazi esterni al piano terra;
- le modifiche allo stato precedentemente approvato nel PUA, consistenti nell'aumento dell'altezza edificabile dell'Ambito/Edificio 4 di un piano, portando l'altezza massima realizzabile a cinque piani fuori terra, l'aumento dell'altezza dell'Ambito/Edificio 7 di due piani, portando l'altezza massima realizzabile a sei piani fuori terra e la modifica della numerazione dell'Ambito/Edificio 6 ad Ambito/Edificio 7, a parità della medesima capacità volumetrica prevista dal PUA originario.

ATTESO che:

- trattandosi di PUA in variante al P.I., la proposta prevede la corresponsione del contributo straordinario, sulla base del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga ai sensi dell'art. 16, comma 4 d-ter), del D.P.R. 5.6.2001, n. 380 e dell'art. 8 della delibera di consiglio comunale n. 48 del 23.4.2025 il cui calcolo presentato, contenuto nella "relazione tecnica di asseverazione", è pari ad € 1.423.385,00.
- la ditta ha proposto in luogo della corresponsione di tale valore la realizzazione delle seguenti opere:
- le "opere fuori ambito", consistenti nel rifacimento del tratto di Viale Oriente da viale Cigno Bianco a via Lorenzo Loredan, comprendendo il tratto prospiciente il Comparto 35 per un valore complessivo di 916.882,60 €;
- il completamento dell'isola ecologica interrata con relativa installazione dell'impianto elettromeccanico di sollevamento, del lift e dei relativi impianti di allacciamento elettrico ed idrico per un valore complessivo di 609.244,61 €.

ATTESO altresì che:

- l'isola ecologica interrata, con particolare riferimento all'impianto elettromeccanico di sollevamento di contenitori camionabili per la raccolta di rifiuti, è stata oggetto di richiesta di finanziamento pubblico da parte del CONSIGLIO DI BACINO VENEZIA AMBIENTE PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI (PR FESR 2021-2027 – Azione 2.6.2. – D.G.R. n. 80 del 27 gennaio 2025 – Riutilizzo efficiente delle risorse attraverso l'economia circolare, sensibilizzazione della popolazione su modelli di consumo sostenibile, valorizzazione dei beni riutilizzabili. Domanda di sostegno ID 2580\_005677);
- nel caso in cui tale opera compensativa del contributo straordinario possa essere finanziata con contributo regionale, la ditta si impegna a corrispondere i medesimi importi economici al Comune come previsto all'art. 3 dello schema di convenzione.

RILEVATO che le previsioni contenute nel presente provvedimento risultano in coerenza ed attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del P.I., così come stabilito dall'art. 4, comma 4, lettera b), in quanto riquaificano gli isolati urbani contermini con le "opere fuori ambito" ed i servizi ed impianti di interesse comune della zona con l'isola ecologica interrata.

VERIFICATO che in data 30.10.2025 con delibera di consiglio comunale n. 106 è stata adottata la variante al piano degli interventi ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter, della L.R. n. 11/2004 e che nel periodo di deposito e nei trenta giorni successivi non sono pervenute osservazioni.

DATO ATTO:

- che in data 21.5.2026, la Commissione VAS, Vinca, Nuv della regione Veneto ha espresso il parere motivato n. 125 di non assoggettare la variante alla procedura V.A.S.;
- che in data 21.5.2026, la regione Veneto ha espresso il parere motivato positivo, n. 190 in merito alla procedura di VINCA.

VISTA la nota in data 24.11.2025, prot. 94266, con la quale il tecnico progettista dichiara che i pareri:

- Consorzio di Bonifica parere tecnico Prat. 150/P21;
- Telecom parere PNL 023671 del 13.11.2012 e aggiornamento del 5.12.2023;
- Veritas – rete fognaria – parere Prot. 104467/23 del 21.12.2023;
- Veritas – isola ecologica – parere Prot. 91820/231 del 7.11.2023;
- Enel parere e-dis-13/09/2012 1704522 e aggiornamento del 29.12.2023;

mantengono tutt'ora la loro validità in relazione agli elaborati della variante al Piano Urbanistico attuativo denominato "ambito di progettazione unitaria n. 35" non prevedendo un maggiore carico urbanistico rispetto al P.U.A. vigente.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Comando di Polizia locale in data 3.1.2025, prot. n. 317;
- U.O. patrimonio in data 5.8.2025, prot. n. 59970, con prescrizioni;
- U.O. lavori pubblici e infrastrutture in data 6.8.2025, prot. n.60475, con prescrizioni;
- U.O. lavori pubblici e infrastrutture in data 8.8.2025, prot. 61252, con prescrizioni;
- U.O.C. ambiente e demanio marittimo in data 8.10.2025, prot. 76632, con prescrizioni;
- il parere Veritas S.p.A., conduzione e manutenzione reti acquedotti, prot. n. 74036 del 11.8.2025 con prescrizioni, assunto al protocollo comunale in data 2.10.2025, prot. 74738.

RILEVATO inoltre che:

- il piano degli interventi si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi;
- gli importi delle obbligazioni addizionali relativi a spese della ditta come da computo metrico estimativo sono pari a € 1.526.127,21, da considerarsi ai fini del contributo straordinario nella determinazione del beneficio pubblico corrisposto con la redazione di opere “fuori ambito”;
- l’ambito del PUA denominato “ambito di progettazione unitaria n. 35” è ricompreso negli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dalla legge regionale n. 14 del 6.6.2017 come identificati in apposita planimetria allegata alla relazione di adeguamento alla legge sul consumo del suolo approvata e allegata alle Note di Attuazione del P.A.T. e che, pertanto, l’intervento non comporta consumo di suolo.

DATO ATTO che a seguito delle prescrizioni di cui alla sopracitata delibera di adozione del piano sono state trasmesse nuovamente, in data 11.6.2026 prot. 43872, le norme tecniche di attuazione del piano, nonché in data 17.6.2026, con prot. n. 45627, la dichiarazione di ottemperamento alle prescrizioni dei pareri degli enti gestori dei servizi e/o sottoservizi relativi.

ATTESO che ai fini dell’efficacia dell’atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito “Amministrazione trasparente” – apposita Sezione ai sensi dell’art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 14.3.2013 n. 33 come modificato dal d.lgs. 25.5.2016 n. 97;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell’ente conseguenti all’approvazione del Piano urbanistico attuativo e, per quanto concerne la realizzazione di opere pari a € 1.526.127,21, quale plusvalore derivante dall’applicazione di quanto previsto dall’art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001.

#### PROPONE L’APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l’obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 – le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che per mero errore materiale la numerazione della presente variante al Piano degli Interventi viene modificato da n. 21 a n. 22;
3. di approvare la variante n. 22 al piano degli interventi ai sensi dell’art. 20, comma 8 ter, della L.R. n. 11/2004 relativa al piano urbanistico attuativo denominato “ambito di progettazione unitaria n. 35”, presentato dalla ditta Jesolo Reoco S.r.l. attraverso portale SUAP “Impresa in un giorno” con ID Pratica 11383960967-31072024-1227, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0519146/23-09-2024, in data 23.9.2024, prot. com.le n. 75339, n. 75340, n. 75341, n. 75342 del 24/09/2024, successivamente integrata, attraverso il portale SUAP, in data 29.11.2024, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0687200/29-11-2024, agli atti al prot. com.le n. 94263, n. 94265, n. 94266, in pari data, in data 9.6.2025, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0442611/09-06-2025 agli atti al prot. com.le n. 44185, in pari data, in data 29.7.2025, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0602203/29-07-2025, agli atti al prot. com.le n. 58186, n. 58187, in pari data, in data 2.10.2025, agli atti al prot. com.le n. 74738, in data 15.10.2025, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0790812/15-10-2025 agli atti al prot. com.le n. 78457, in pari data in data 23.10.2025, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0807288/23-10-2025, agli atti al prot. com.le n. 80467 e n. 80468, in pari data, protocollo REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0328854/11/06/2026, agli atti al prot. com.le n. 43872, in pari data, REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0341754/17-06-2026., agli atti al prot. com.le n. 45627, in pari data e composta dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento	Prot. 58186/25
Tav. 01.1	Vincoli	Prot. 94263/24
Tav. 01.2	Standard urbanistici	Prot. 94266/24
Tav. 01.3	Aree in cessione/servitù ad uso pubblico	Prot. 94266/24
Tav. 02	P.U.A. VIGENTE Planivolumetrico e carature urbanistiche Planimetria	Prot. 44185/25

	indicativa	
Tav. 03	Individuazione ambito di intervento	Prot. 58186/25
Tav. 04	Planivolumetrico e carature urbanistiche	Prot. 44185/25
Tav. 05	Planimetria comparativa	Prot. 75342/24
Tav. 06	Sezioni e calcolo contributo straordinario	Prot. 80468/25
Tav. 07	Viste assonometriche	Prot. 75341/24
Tav. 08	Opere fuori ambito – STATO DI FATTO - Planimetria	Prot. 58187/25
Tav. 09	Opere fuori ambito - progetto Planimetria e sezione	Prot. 58187/25
Tav. 10	Opere fuori ambito – comparativa Planimetria e sezione	Prot. 58187/25
Tav. 11	Isola ecologica interrata	Prot. 75342/24
Tav. 12	Rete idrica	Prot. 58186/25
All. A	Relazione tecnica	Prot. 80468/25
All. B	Norme Tecniche di attuazione	Prot. 43872/26
All. B.1	Norme Tecniche di attuazione comparativa	Prot. 43872/26
All. C	Documentazione fotografica	Prot. 75339/24
All. D	Schema di convenzione	Prot. 80468/25
All. D1	Schema di convenzione comparativa	Prot. 80468/25
All. E	Computo metrico	Prot. 80468/25
All. F	Computo metrico estimativo	Prot. 80468/25
All. G	Elenco prezzi	Prot. 80467/25
All. H	Incidenza manodopera	Prot. 80467/25
All. I	Quadro economico	Prot. 80468/25
All. L	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 80468/25
All. M	Relazione idraulica	Prot. 75342/24
All. N	Attestato di rischio idraulico	Prot. 75339/24
All. O	Relazione geologica - geotecnica	Prot. 94263/24
All. Q	Relazione di impatto acustico	Prot. 94265/24
All. 04.0	Parere enti	Prot. 94266/24
All. 05.0	Opere fuori ambito	Prot. 78457/25
All. 06.0	Relazione tecnica di asseverazione	Prot. 78457/25
All.	Terre e rocce da scavo-riutilizzo in cantiere	Prot. 75339/24
All. 5	Dichiarazione conformità art. 20 d.p.r. 380/01	Prot. 75339/24
All.	Parere Veritas isola ecologica	Prot. 94263/24
All.	Parere Veritas rete idrica	Prot. 78457/25
All.	Modulo FCA	Prot. 78457/25
All.	Parere Vinca	Prot. 41874/26
All.	Parere Vas	Prot. 41874/26

Con le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni e/o adempimenti dei pareri della regione Veneto n. 125 in merito alla procedura V.A.S. e n. 190 in merito alla procedura di VINCA;
  - dovranno essere rispettate tutte le condizioni, indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri degli enti gestori dei servizi e/o sottoservizi, nonché degli uffici comunali sopraccitati che saranno ottemperate, come da dichiarazione del tecnico e dal procuratore rappresentante della ditta, in data 17.6.2026 prot. 45627, in sede di presentazione dei progetti esecutivi delle opere;
4. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter, della L.R. n. 11/2004, che costituisce contestualmente variante al Piano degli Interventi in quanto autorizza la modifica dell'assetto e della distribuzione della capacità edificatoria assegnata agli ambiti/edifici ancora da realizzare al fine di determinare una maggiore fruibilità degli spazi esterni al piano terra; le modifiche allo stato precedentemente approvato consistono nell'aumento dell'altezza edificabile dell'Ambito/Edificio 4 di un piano, portando l'altezza massima realizzabile a 5 piani fuori terra, l'aumento dell'altezza edificabile dell'Ambito/Edificio 7 di due piani, portando l'altezza massima realizzabile a 6 piani fuori terra e la modifica della numerazione dell'Ambito/Edificio 6 ad Ambito/Edificio 7;

5. di dare atto che in data 17.12.2025 prot. PR\_miutg\_ingresso\_0404535\_20251217, è stata richiesta l'informativa antimafia per la ditta proponente ai sensi agli artt. 91 e 92 del d.lgs. n. 159/2011 attraverso la Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (B.D.N.A.); essendo trascorso il termine di trenta giorni dalla richiesta dell'informazione antimafia, qualora intervenga un'informazione antimafia interdittiva si procede in assenza dell'esito prefettizio, condizionando l'intervento a risoluzione della convenzione urbanistica ed alla revoca dei titoli edilizi rilasciati.
6. di dare mandato al dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive a intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto; e ad effettuare tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto;
7. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267 per dare immediato corso alle opere di interesse pubblico.

Il dirigente del settore  
gestione del territorio e attività produttive  
Arch. Alessandra Pernechele

---

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione a oggetto: "VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER, DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35". PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

presenti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

assenti: **n. 2** (due) Renato Martin, Vincenzo Sansalone;

votanti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello.

favorevoli: **n. 15** (quindici)

contrari: **nessuno**

astenuti: **nessuno**

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
ANDREA TOMEI

Il Segretario comunale  
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005, n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.