



# WEBINAR MENSILI SUAP JESOLO

**Incontri di approfondimento e  
supporto per Professionisti e Imprese**



## **Aggiornamenti Normativi**

Dalla norma alla pratica:  
cosa cambia davvero



## **Novità e Pratiche Semplificate**

Le nuove opportunità per  
avviare un'attività o un  
intervento edilizio



## **Domande e Risposte**

Confronto diretto per risolvere casi pratici

**COME PARTECIPARE**



Tutti gli incontri si terranno su  
**Piattaforma Zoom** al link:

<https://tinyurl.com/suapjesolo>





# WEBINAR MENSILI SUAP JESOLO



Martedì **09 giugno 2026** - Orario **10:00 – 10:15**

- ☕ Destinazione dei locali nelle **attività di e-commerce** alla luce della modifica dell'art. 42bis della L.R. 11/2004
- ☕ L'installazione mezzi pubblicitari dopo l'entrata in vigore del DL n. 19/2026
- ☕ **Locazioni turistiche e brevi**: cosa è cambiato dal 1° gennaio 2026
- ☕ **Sale giochi**: orari, dotazione servizi igienici, luoghi sensibili e limiti urbanistici



Per informazioni:  [suap@comune.jesolo.ve.it](mailto:suap@comune.jesolo.ve.it) -  0421359234/5 -  3312306132



## Destinazione dei locali nelle attività di e-commerce ([art. 23 L.R. 50/2012](#))

- La modifica dell'[art. 42bis della L.R. 11/2004](#) con l'introduzione della destinazione d'uso «**commerciale e di e-commerce**» comporta che i locali della **sede operativa** e il **magazzino** (obbligatorio) dovranno avere **destinazione edilizia commerciale**;
- L'eventuale cambio di destinazione d'uso vale **SOLO** per le **nuove attività** e deve avvenire mediante apposito titolo edilizio/SCIA/CILA a seconda dei casi;
- La [sentenza n. 424/2026 del Consiglio di Stato](#) afferma che le attività connesse al commercio online – quali la gestione degli ordini, la verifica della disponibilità dei prodotti, la fatturazione, l'imballaggio e la predisposizione della spedizione – quando svolte direttamente dal venditore, costituiscono parte integrante dell'attività commerciale e non possono essere qualificate come attività logistiche autonome. **Esse devono pertanto essere ricondotte alla destinazione d'uso commerciale.**
- Quando l'attività di e-commerce è accessoria all'attività di commercio al dettaglio (vicinato, media o grande struttura) non è necessario presentare la SCIA di commercio elettronico (vedi [tabella A allegata al D.Lgs. 222/2016 punto 1.11.4](#))





# Installazione mezzi pubblicitari

Elenco dei procedimenti oggi attivi nel portale SUAP:

- ✓ **Installazione di mezzi pubblicitari (Ente competente: Comune)**
  - SCIA per l'installazione di impianti pubblicitari a carattere permanente
  - SCIA per il rinnovo di impianti pubblicitari a carattere permanente
  - Rimozione di messaggi pubblicitari (*comunicazione*)
  - SCIA per l'installazione di impianti pubblicitari a carattere temporaneo
  - Comunicazione per installazione pubblicità temporanea... (*non applicabile a Jesolo*)
  - Richiedere l'autorizzazione per la pubblicità/propaganda fonica
  - Richiedere l'autorizzazione per la pubblicità mediante autoveicoli
  - SCIA per l'installazione temporanea di mezzi pubblicitari in occasione di eventi commerciali
  - SCIA per pubblicità mediante volantini o persone circolanti con cartelli
  - Modifica del messaggio pubblicitario (in aree sottoposte alla disciplina del D.Lgs 42/04 e fuori dei centri abitati)
  - Modifica del messaggio pubblicitario (*comunicazione*)
  - SCIA per voltura di impianti pubblicitari a carattere permanente
  - Variazioni soggetti (denominazione, sede legale, rappresentante legale)

In colore **NERO** i procedimenti che non sono variati.

In colore **ROSSO** i procedimenti che sono passati da **procedimento ordinario** con rilascio di autorizzazione a **procedimento automatizzato** con **SCIA**.

Alla pratica di SCIA va sempre allegata l'**asseverazione di tecnico abilitato** secondo il modello presente in SUAP ([fac-simile asseverazione tecnica](#)).





## Locazioni turistiche e brevi: cosa è cambiato dal 1° gennaio 2026

- [L'art. 1, comma 595, della legge 178/2020](#) è stato modificato dalla legge di bilancio 2026 e la soglia per distinguere le locazioni che non sono attività di impresa da quelle considerate imprenditoriali, è stata ridotta da 4 a 2 appartamenti (a livello nazionale, NON per Comune). Ne consegue che **a partire dall'anno 2026, l'attività di locazione turistica/breve di più di due appartamenti, da chiunque esercitata, si presume svolta in forma imprenditoriale** ai sensi dell'articolo 2082 del codice civile;
- Adempimenti: partita Iva, iscrizione Registro delle Imprese e **presentazione al Comune tramite SUAP della SCIA di avvio dell'attività** in quanto svolta in forma imprenditoriale;
- **Maggiori informazioni in questa pagina internet:** [Locazioni Turistiche Jesolo](#)
- **Sicurezza:** il decreto Anticipi ([art. 13-ter D.L. 145/2023](#)) ha reso obbligatori i dispositivi di sicurezza minimi per tutte le unità immobiliari: **rilevatori di gas combustibili e monossido di carbonio** nonché **minimo un estintore per piano** (vedi slide dell'intervento del p.i. Florian [Requisiti di sicurezza antincendio](#))





## Sale Giochi ([L.R. n. 38/2019](#))

- **Regolamento in materia di giochi:** [regolamento comunale](#)
  - **Orari:** art. 13 del regolamento
    - per gli apparecchi art. 110 c. 6 del TULPS (New Slot e VLT), l'accensione è consentita **tutti i giorni dalle 11:00 alle 13:00, dalle 15:00 alle 18:00 e dalle 20:00 alle 23:00;**
    - per gli apparecchi art. 110 c. 7 del TULPS (senza vincita in denaro), l'accensione è **sempre** consentita.
  - **Luoghi sensibili:** art. 7 del regolamento con divieto di apertura/installazione a distanza inferiore ai 400 metri dai luoghi sensibili per apparecchi art. 110 c. 6 del TULPS, sale scommesse, sale VLT e sale Bingo;
  - **Dotazione servizi igienici:**
    - per gli apparecchi art. 110 c. 6 del TULPS (New Slot e VLT): art. 7, comma 11, del regolamento giochi
    - per gli apparecchi art. 110 c. 7 del TULPS (senza vincita in denaro): [art. 40, comma 4, del regolamento edilizio](#);
  - **Nuove aperture ed installazioni art. 110 c. 6 del TULPS:** ai sensi dell'[art. 40 comma 7 delle NTO del Piano degli Interventi](#), sono consentite solo nelle zone D1 e D2 esterne al centro urbano come definito dall'art. 3, c. 1 lettera m), della L.R. 50/2012 (aree in colore giallo nella [planimetria](#)).





# WEBINAR MENSILI SUAP JESOLO

## Come contattare il SUAP

I canali **WhatsApp** e **Telegram** sono attivi e monitorati durante gli orari d'ufficio. Si invita a utilizzarli esclusivamente per comunicazioni rapide, richieste brevi e informazioni di immediata gestione, in linea con le caratteristiche del servizio. Non utilizzare i canali per comunicazioni urgenti o emergenze.

Le risposte potrebbero non essere immediate: le richieste vengono gestite in ordine di arrivo.



**Telefono: 0421359234 - 235**



**Mail: [suap@comune.jesolo.ve.it](mailto:suap@comune.jesolo.ve.it)**



**WhatsApp: [3312306132](https://www.whatsapp.com/chat?phone=3312306132)**



**Telegram: [3312306132 - @suapjesolo](https://www.telegram.com/@suapjesolo)**