

COMUNE DI JESOLO

RENDICONTO DI GESTIONE 2025

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SUL RENDICONTO DELLA GESTIONE 2025 E DOCUMENTI ALLEGATI

L'ORGANO DI REVISIONE
Dott. PRIZZON Renato
Dott. MARTELLATO Marcello
Rag. BERTOLAZZI Enzo

COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di
deliberazione consiliare del
rendiconto della gestione*
- *sullo schema di
rendiconto*

Anno 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

PRES. DOTT. RENATO PRIZZON

DOTT. MARCELLO MARTELLATO

RAG. ENZO BERTOLAZZI

Sommario

1. INTRODUZIONE	2
1.1. Verifiche preliminari	3
2. CONTO DEL BILANCIO	5
2.1. Il risultato di amministrazione	5
2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024	6
2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione	6
2.4. Verifica degli equilibri	8
2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025	8
2.6. Analisi della gestione dei residui	11
2.7. Servizi conto terzi e partite di giro	14
3. GESTIONE FINANZIARIA	14
3.1. Fondo di cassa	14
3.2. Tempestività pagamenti	15
3.3. Analisi degli accantonamenti	16
3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità	16
3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate	17
3.3.3. Fondo anticipazione liquidità	17
3.4. Fondi spese e rischi futuri	17
3.4.1. Fondo contenzioso	17
3.4.2. Fondo indennità di fine mandato	17
3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali	18
3.4.4. Fondo obiettivi finanza pubblica	18
3.4.5. Altri fondi e accantonamenti	18
3.5. Analisi delle entrate e delle spese	19
3.5.1. Entrate	19
3.5.2. Spese	24
4. ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO	28
4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento	28
4.2. Strumenti di finanza derivata	31

5. RISULTANZE DEI FONDI CONNESSI ALL'EMERGENZA SANITARIA	31
6. RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI	32
6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate	32
6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie	32
6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche	32
6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati	32
7. CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE	33
8. PNRR E PNC	36
9. RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO	37
10. IRREGOLARITÀ NON SANATE, RILIEVI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE	37
11. CONCLUSIONI	37

Comune di Jesolo

Organo di revisione

Verbale del 02 Aprile 2026

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2025 operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- dello statuto comunale e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

approva e presenta

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di Jesolo che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Jesolo, lì 02/04/2026

L'Organo di revisione
Dott. Renato Prizzon
Dott. Marcello Martellato
Rag. Enzo Bertolazzi

1. Introduzione

I sottoscritti dott. Renato Prizzon, dott. Marcello Martellato, rag. Enzo Bertolazzi revisori nominati con delibera dell'Organo consiliare n. 11 del 28/1/2025;

ricevuti a partire dal giorno 23/03/2026, e nei giorni seguenti, gli elaborati dello schema del rendiconto per l'esercizio 2025, formalizzati nella proposta di delibera consiliare e relativo schema del rendiconto per l'esercizio 2025, approvati con delibera della giunta comunale n. 80 del 1/04/2026, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico (*);
- c) Stato patrimoniale (**);

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- ◆ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2026-2028 con le relative delibere di variazione per gli enti che hanno già approvato il bilancio di previsione;
- ◆ viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;
- ◆ visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;
- ◆ visto il d.lgs. 118/2011;
- ◆ visti i principi contabili applicabili agli enti locali;
- ◆ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 137 del 17/12/2024;

TENUTO CONTO CHE

- ◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;
- ◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- ◆ si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso 2025 dell'esercizio dalla Giunta, dal responsabile del servizio finanziario e dai dirigenti;

In particolare, ai sensi art. 239 comma 1 lett. b) 2), è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente le seguenti variazioni di bilancio:

TABELLA 1

	Anno 2025
Variazioni di bilancio totali	n. 26
di cui variazioni di Consiglio	n. 9
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 175 c. 5 bis Tuel	n. 8

di cui variazioni responsabile servizio finanziario ex art. 175 c. 5 quater Tuel	n. 9
--	------

◆ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall’Organo di revisione (qualora dovuti) risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell’attività di vigilanza svolta;

1.1. Verifiche preliminari

L’Ente registra una popolazione al 1.1.2025, ai sensi dell’art.156, comma 2, del TUEL, di n. 26.994 abitanti (dato ISTAT).

L’Ente **non è in dissesto**;

L’Ente:

- **non** è istituito a seguito di processo di fusione per unione;
- **non** è istituito a seguito di processo di fusione per incorporazione.

L’Organo di revisione, nel corso del 2025, **non ha rilevato** gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o seguito misure correttive non adottate dall’Ente.

L’Organo di revisione ha verificato che:

- l’Ente **risulta** essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP;
- l’Ente **ha** provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2025 in BDAP attraverso la modalità *“approvato dalla Giunta”*;
- l’Ente **ha** dato attuazione all’obbligo di pubblicazione sul sito dell’amministrazione di tutti i rilievi mossi dalla Corte dei conti in sede di controllo, nonché dei rilievi non recepiti degli organi di controllo interno e degli organi di revisione amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 31, d.lgs. n. 33/2013;
- l’Ente, nel corso dell’esercizio 2025, in ordine all’eventuale utilizzo dell’avanzo di amministrazione, in sede di applicazione dell’avanzo libero, non si trovasse in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dall’art.187 co. 3-*bis* del TUEL salvo quanto previsto dall’art.18-*bis* del D.I. 113/2024;
- l’Ente **ha** dato evidenza nell’apposito allegato dei contratti di partenariato pubblico-privato previsto dal principio contabile 4/1 come modificato dal DM 10/10/2024:

TABELLA 2

Tipo di operazione	Contrattuale	Istituzionale
LOCAZIONE FINANZIARIA	SI	SI

- nel corso dell'esercizio 2025, **non sono state** effettuate segnalazioni ai sensi dell'art.153 co. 6 del TUEL per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;

- in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel gli agenti contabili, hanno reso i conti della loro gestione, entro il 30/01/2025 allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233.

I conti resi hanno ottenuto il visto di conformità del conto alle scritture contabili dell'Ente e l'Organo di revisione si esprime in tale sede in maniera **favorevole** alla loro approvazione;

- l'Ente **ha** nominato il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili;

- l'Ente **ha** reso il rendiconto dei contributi straordinari nei termini perentori e con le modalità di cui all'art. 158 Tuel;

- l'Ente **ha** predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEI le seguenti rendicontazioni:

- scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2025 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali;
 - scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio per asili nido;
- e sta predisponendo le seguenti rendicontazioni:
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio relativi al trasporto studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025);
 - scheda di monitoraggio e rendicontazione relative ai servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione degli studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025).

-l'Ente **ha** raggiunto i propri obiettivi di servizio;

- l'Ente **non rientra** tra quelli inadempienti in base al Decreto 18 ottobre 2024 - Allegato A;

- dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale (Decreto Interministeriale del 4.8.2023 pubblicato sulla GU n.224 del 25.9.2023) allegata al rendiconto emerge che l'Ente non è da considerarsi strutturalmente deficitario;

TABELLA 3

SERVIZI					
DETTAGLIO DEI PROVENTI E DEI COSTI DEI					
RENDICONTO 2025	Proventi	Costi	Saldo	% di copertura realizzata	% di copertura prevista
Asilo nido					
Casa riposo anziani					
Fiere e mercati					
Mense scolastiche	579.417,97	993.638,22	- 414.220,25	58,31%	44,66%
Musei e pinacoteche	125.472,13	874.045,15	- 748.573,02	14,36%	27,78%

Teatri, spettacoli e mostre					
Colonie e soggiorni stagionali	102.200,50	360.156,85	- 257.956,35	28,38%	29,59%
Corsi extrascolastici					
Impianti sportivi	82.648,50	169.316,58	- 86.668,08	48,81%	36,01%
Parchimetri					
Servizi turistici					
Trasporti funebri, pompe funebri					
Uso locali non istituzionali					
Centro creativo					
Altri servizi: mense non scolastiche	50.000,00	131.527,64	- 81.527,64	38,01%	36,76%
Altri servizi: Villaggio di Natale - Casette	166.255,10	290.054,23	- 123.799,13	57,32%	47,01%
Totali	1.105.994,20	2.818.738,67	- 1.712.744,47	39,24%	37,92%

2. Conto del bilancio

2.1. Il risultato di amministrazione

L'Organo di revisione ha verificato e attesta che il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025, presenta un **avanzo disponibile** di euro 7.410.847,26.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **ha inserito** nel prospetto del risultato di amministrazione i residui attivi (c/competenza e c/residui) incassati alla data del 31/12/2025 in conti postali e bancari;

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

TABELLA 5

Evoluzione del risultato d'amministrazione nell'ultimo triennio:

	2023	2024	2025
Risultato d'amministrazione (A)	€ 47.914.545,43	€ 51.224.228,95	€ 52.202.274,54
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 19.679.080,88	€ 22.054.250,55	€ 24.244.865,10
Parte vincolata (C)	€ 16.373.068,41	€ 19.285.185,40	€ 19.963.898,29

Parte destinata agli investimenti (D)	€ 636.279,32	€ 1.129.971,21	€ 582.663,89
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 11.226.116,82	€ 8.754.821,79	€ 7.410.847,26

L'Organo di revisione ha verificato che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al d.lgs.118/2011 e s.m.i. , non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- vincolato;
 - destinato ad investimenti;
 - libero;
- a seconda della fonte di finanziamento.

2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024

TABELLA 6

Valori e Modalità di utilizzo del risultato d'amministrazione	Totale parte disponibile	Parte accantonata				Parte vincolata				Totale parte destinata agli investimenti	Totali	
		FCDE	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Totale parte accantonata	Ex lege	Trasferimenti	Mutuo	Ente			Totale parte vincolata
Copertura dei debiti fuori bilancio	0,00										0,00	
Salvaguardia equilibri di bilancio	1.560.000,00										1.560.000,00	
Finanziamento spese di investimento	619.902,00										619.902,00	
Finanziamento di spese correnti non permanenti	2.017.606,00										2.017.606,00	
Estinzione anticipata dei prestiti	0,00										0,00	
Altra modalità di utilizzo	0,00										0,00	
Utilizzo parte accantonata		0,00	0,00	37.500,00	0,00						0,00	
Utilizzo parte vincolata						9.232.641,00	239.612,16	0,00	0,00	0,00	0,00	
Utilizzo parte destinata agli investimenti											638.018,00	
Totale delle parti utilizzate	4.197.508,00	0,00	0,00	37.500,00	37.500,00	9.232.641,00	239.613,00	0,00	0,00	9.472.254,00	638.018,00	14.345.280,00
Totale delle parti non utilizzate	4.557.313,79	19.409.928,55	0,00	2.606.822,00	22.016.750,55	8.044.920,67	269.198,52	0,00	1.498.812,21	9.812.931,40	491.953,21	36.878.948,95
Totali	8.754.821,79	19.409.928,55	0,00	2.644.322,00	22.054.250,55	17.277.561,67	508.811,52	0,00	1.498.812,21	19.285.185,40	1.129.971,21	51.224.228,95

Somma del valore delle parti non utilizzate=Valore del risultato d'amministrazione dell'anno n-1 al termine dell'esercizio n:

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 TUEL oltreché da quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis TUEL e dal principio contabile punto 3.3 circa la verifica di congruità del fondo crediti dubbia esigibilità.

2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

TABELLA 7

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2025
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	€ 1.548.029,47
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	€ 14.551.901,30
Fondo pluriennale vincolato di spesa	€ 13.633.933,95

SALDO FPV	€	917.967,35
Gestione dei residui		
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€	100.043,44
Minori residui attivi riaccertati (-)	€	1.980.295,38
Minori residui passivi riaccertati (+)	€	392.300,71
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€	1.487.951,23
Riepilogo		
SALDO GESTIONE COMPETENZA	€	1.548.029,47
SALDO FPV	€	917.967,35
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€	1.487.951,23
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	€	14.345.280,00
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	€	36.878.948,95
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025	€	52.202.274,54

*saldo accertamenti e impegni del solo esercizio 2025

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale e dalla gestione finanziaria, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo / disavanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2025 la seguente situazione:

TABELLA 8

O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE		9.458.814,39
- Risorse accantonate di parte corrente stanziati nel bilancio dell'esercizio N	(-)	1.873.815,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	2.906.726,08
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		4.678.273,31
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	358.125,97
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		4.320.147,34
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		7.352.462,43
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziati nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	6.962.351,34
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		390.111,09
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	-3.826,42
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		393.937,51
VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza		0
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziati nel bilancio dell'esercizio N	(-)	
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	
VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio		0
- Variazione accantonamenti - attività finanziarie effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	
VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo	(-)	0
W1) RISULTATO DI COMPETENZA		16.811.276,82

Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N		1.873.815,00
Risorse vincolate nel bilancio		9.869.077,42
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		5.068.384,40
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto		354.299,55
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		4.714.084,85

2.4. Verifica degli equilibri

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** conseguito un saldo non negativo tra le entrate e le spese di competenza, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio (obiettivo di finanza pubblica di cui all'art. 1, co. 785, legge n. 207/2024).

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (risultato di competenza): € **16.811.276,82**
- W2 (equilibrio di bilancio): € **5.068.384,40**
- W3 (equilibrio complessivo): € **4.714.084,85**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** correttamente contabilizzato al piano dei conti U.1.04.01.01.020 i contributi alla finanza pubblica per il 2025 richiesti dall'art. 1, co. 853 della legge n. 178/2020 e dall'art. 1, co. 535 della legge n. 213/2023.

2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025

L'Organo di revisione ha verificato con la tecnica del campionamento:

- a) la fonte di finanziamento del FPV di parte corrente, di parte capitale e delle partite finanziarie;
- b) la sussistenza dell'accertamento di entrata relativo a obbligazioni attive scadute ed esigibili che contribuiscono alla formazione del FPV;
- c) la costituzione del FPV in presenza di obbligazioni giuridiche passive perfezionate;
- d) la corretta applicazione dell'art.183, comma 3 del TUEL in ordine al FPV riferito ai lavori pubblici alla luce anche delle modifiche al punto 5.4.9 del principio 4/2 introdotte dal DM 10/10/2024 anche alla luce del d.lgs. n. 36/2023 e come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025;
- e) la formulazione di adeguati cronoprogrammi di spesa in ordine alla imputazione e re-imputazione di impegni e di residui passivi coperti dal FPV.

La composizione del FPV finale al 31/12/2025 è la seguente:

TABELLA 9a

Composizione FPV	01/01/2025	31/12/2025
FPV di parte corrente	€ 1.666.427,43	€ 1.360.108,99
FPV di parte capitale	€ 12.885.473,87	€ 12.273.824,96
FPV per partite finanziarie	€ -	€ -

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

TABELLA 9b**Alimentazione Fondo pluriennale vincolato di parte corrente**

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	€ 2.069.395,10	€ 1.666.427,43	€ 1.360.108,99
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	€ 26.388,56	€ 17.796,98	€ 35.573,49
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	€ 1.547.241,77	€ 1.514.471,62	€ 1.104.112,38
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile 4/2**	€ -		€ -
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	€ -		€ -
- di cui FPV alimentato da trasferimenti e contributi per eventi sismici	€ -		€ -
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	€ 495.764,77	€ 134.158,83	€ 220.423,12
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ -	€ -	€ -

(*) premialità e trattamento accessorio reimputato su anno successivo; incarichi legali esterni su contenziosi ultrannuali;

(**) impossibilità di svolgimento della prestazione per fatto sopravvenuto, da dimostrare nella relazione al rendiconto e da determinare solo in occasione del riaccertamento ordinario.

In sede di rendiconto 2025 il FPV è stato attivato per le seguenti tipologie di spese correnti:

TABELLA 9c**FPV spesa corrente**

Voci di spesa	Importo
Salario accessorio e premiante	975.263,70
Trasferimenti correnti	
Incarichi a legali	366.984,80
Altri incarichi	

Altre spese finanziate da entrate vincolate di parte corrente	17.860,49
Riaccertamento ordinario ex paragrafo 5.4.2 del principio applicato 4/2	
Totale FPV 2025 spesa corrente	1.360.108,99

L'Organo di revisione ha verificato che il FPV in spesa c/capitale è **stato** attivato.

La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato alla data del 1° gennaio 2026, è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

L'Organo di revisione ha verificato che le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento prive, a chiusura dell'esercizio considerato, di obbligazioni giuridiche perfezionate e che non rientrano nelle fattispecie di cui al punto 5.4.9 (conservazione del fondo pluriennale vincolato come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025) del Principio contabile della contabilità finanziaria, **sono** confluite, a seconda della fonte di finanziamento, nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- a) vincolato
- b) destinato ad investimenti
- c) libero

- le anticipazioni PNRR per spese di investimento relative a obbligazioni perfezionate e non scadute **hanno** generato FPV;

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

TABELLA 9d

Alimentazione Fondo pluriennale vincolato c/capitale

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	€ 7.980.073,30	€12.885.473,87	€12.273.824,96
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	€ 3.551.865,63	€ 7.054.320,41	€ 4.981.875,12
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	€ 4.428.207,67	€ 5.831.153,46	€ 7.291.949,84
- di cui FPV da riaccertamento straordinario			
- di cui FPV da entrate correnti e avanzo libero			

Non vi è alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato per incremento di attività finanziarie.

2.6. Analisi della gestione dei residui

L'Ente **ha** provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. n. 58 del 13/03/2026 munito del parere dell'Organo di revisione (protocollo n. 17184 del 11/03/2026).

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL;
- la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

Nelle scritture contabili dell'Ente **persistono** residui attivi e passivi provenienti dal 2021 e da esercizi precedenti.

Si precisa che tali residui risultano idoneamente coperti da FCDE e sono adeguatamente giustificati dai responsabili competenti.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario deliberato con atto G.C. n. 58 del 13/03/2026 ha comportato le seguenti variazioni:

TABELLA 10°
Variazione Residui

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	€ 39.220.985,46	€ 15.332.459,37	€ 22.008.274,15	-€ 1.880.251,94
Residui passivi	€ 11.098.289,57	€ 9.033.033,29	€ 1.672.955,57	-€ 392.300,71

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

TABELLA 10b
Minori residui da riaccertamento

	Insussistenze dei residui attivi e maggiori entrate	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	-748.782,66	-314.498,66
Gestione corrente vincolata	-1.042.265,82	-68.628,38
Gestione in conto capitale vincolata	-84.899,46	
Gestione in conto capitale non vincolata		
Gestione servizi c/terzi	-4.304,00	-9.173,67
MINORI RESIDUI	-1.880.251,94	-392.300,71

	Insussistenze dei residui attivi escluse maggiore entrate	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	-748.782,66	-314.498,66
Gestione corrente vincolata	-1.142.309,26	-68.628,38
Gestione in conto capitale vincolata	-84.899,46	
Gestione in conto capitale non vincolata		
Gestione servizi c/terzi	-4.304,00	-9.173,67
MINORI RESIDUI	-1.980.295,38	-392.300,71

L'Organo di revisione ha verificato che i crediti riconosciuti formalmente come assolutamente inesigibili o insussistenti per indebitato o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio.

L'Organo di revisione ha verificato che il riconoscimento formale dell'assoluta inesigibilità o insussistenza **è stato** adeguatamente motivato:

- attraverso l'analitica descrizione delle procedure seguite per la realizzazione dello stesso prima della sua eliminazione totale o parziale;

- **indicando** le ragioni che hanno condotto alla maturazione della prescrizione.

L'Organo di revisione ha verificato conseguentemente che **è stato** adeguatamente aggiornato il FCDE.

L'Organo di revisione ha verificato che il riaccertamento dei residui attivi **è stato effettuato** dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale.

L'Organo di revisione ha verificato che **è stata** effettuata la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, co. 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

L'Organo di revisione ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi come da tabella seguente:

TABELLA 11
Vetustà dei residui

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totali
Titolo I	€ 4.973.840,35	€ 1.162.050,92	€ 1.573.622,05	€ 2.039.040,02	€ 10.756.270,48	€ 20.504.823,82
Titolo II	39.974,76	€ 27.745,96	€ 94.661,91	€ 118.564,87	€ 566.336,24	€ 847.283,74
Titolo III	€ 4.501.674,17	€ 909.052,73	€ 1.594.991,13	€ 2.467.694,19	€ 2.995.158,73	€ 12.468.570,95
Titolo IV	€ 255.000,00			€ 333.708,08	€ 1.864.897,57	€ 2.453.605,65
Titolo V	€ 1.348.170,56					€ 1.348.170,56
Titolo VI						€ -
Titolo VII						
Titolo IX	€ 255.882,60	€ 138.392,60	€ 73.052,74	€ 101.154,51	€ 529.999,43	€ 1.098.481,88
Totali	€ 11.374.542,44	€ 2.237.242,21	€ 3.336.327,83	€ 5.060.161,67	€ 16.712.662,45	€ 38.720.936,60

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo I	€ 10.000,00	€ 22.173,41	€ 186.685,84	€ 243.588,29	€ 5.833.989,04	€ 6.296.436,58
Titolo II				€ 83.609,99	€ 1.038.036,53	€ 1.121.646,52
Titolo III						
Titolo IV						
Titolo V						
Titolo VII	€ 583.334,38	€ 192.872,46	€ 157.353,13	€ 193.338,07	€ 1.389.255,51	€ 2.516.153,55
Totali	€ 593.334,38	€ 215.045,87	€ 344.038,97	€ 520.536,35	€ 8.261.281,08	€ 9.934.236,65

Dall'analisi dell'andamento della riscossione in conto residui nell'ultimo quinquennio relativamente alle principali entrate risulta quanto segue:

TABELLA 12

Residui attivi		Esercizi precedenti COMP 2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totale residui conservati al 31.12.2025 ⁽¹⁾	FCDE al 31.12.2025
IMU/TASI recupero evasione	Residui iniziali	10.036.381,29	3.747.186,81	3.141.857,76	2.762.477,03	3.131.173,81	3.486.830,82	3.071.562,03	2.495.310,87
	Riscosso c/residui al 31.12	4.687.459,10	1.194.922,45	586.656,59	323.352,59	409.180,69	688.599,04		
	Percentuale di riscossione		32%	19%	12%	13%	20%		
TIA/TARI ordinaria	Residui iniziali	44.239.206,82	14.190.383,06	12.614.036,59	11.417.661,54	12.865.470,37	13.725.451,98	16.999.024,06	8.581.298,45
	Riscosso c/residui al 31.12	23.923.381,87	7.296.621,86	6.517.576,49	5.514.267,87	6.477.321,74	6.366.033,08		
	Percentuale di riscossione		51%	52%	48%	50%	46%		
TARSU/TIA/TARI/TARES recupero evasione	Residui iniziali		0,00	285.478,03	225.552,10	214.743,80	194.201,78	188.789,81	132.889,15
	Riscosso c/residui al 31.12		0,00	285.478,03	13.719,35	20.542,02	5.411,97		
	Percentuale di riscossione		#DIV/0!	100%	6%	10%	3%		
Canone Unico (ex TOSAP e COSAP)	Residui iniziali	35.678,90	0,00	135.249,85	171.163,81	140.869,54	79.476,92	66.416,78	13.303,87
	Riscosso c/residui al 31.12	36.550,90	0,00	100.253,52	64.020,02	97.648,74	42.588,16		
	Percentuale di riscossione		#DIV/0!	74%	37%	69%	54%		
Sanzioni per violazioni codice della strada	Residui iniziali	24.347.917,69	5.988.629,64	6.874.426,06	6.791.938,58	6.276.532,51	7.284.069,32	7.055.623,81	6.024.626,33
	Riscosso c/residui al 31.12	3.561.637,09	438.842,49	1.022.194,44	869.610,24	929.729,70	973.788,23		
	Percentuale di riscossione		7%	15%	13%	15%	13%		
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Residui iniziali	559.073,32	120.264,47	142.262,24	362.860,86	692.887,28	900.447,97	1.173.858,11	71.379,93
	Riscosso c/residui al 31.12	521.325,87	104.556,29	114.679,56	112.501,28	203.029,87	146.109,11		
	Percentuale di riscossione		87%	81%	31%	29%	16%		
Proventi acquisite	Residui iniziali		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12		0,00	0,00	0,00	0,00			
	Percentuale di riscossione		0,00	0,00	0,00				
Proventi canoni depurazione	Residui iniziali		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12		0,00	0,00	0,00	0,00			
	Percentuale di riscossione		0,00	0,00	0,00				

2.7. Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi e risultano **essere** equivalenti.

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.

3. Gestione finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue.

3.1. Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2025 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

TABELLA 13°

Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da conto del Tesoriere)	€ 37.049.508,54
- di cui conto "istituto tesoriere"	€ 37.049.508,54
- di cui conto "Conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia"	€ 37.224.119,09
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da scritture contabili)	-€ 174.610,55

La differenza tra conto del tesoriere/contabilità dell'Ente e conto tesoreria Banca d'Italia è dovuta alla reingegnerizzazione delle procedure della tesoreria statale che ha riportati dati non aggiornati in quanto comunicati da Banca d'Italia con uno sfasamento temporale rispetto alla chiusura dell'esercizio finanziario da rendicontare. Successivamente è pervenuta riconciliazione aggiornata e corrispondente.

Tutte le entrate, siano esse di natura tributaria o patrimoniale, affidate in gestione ai soggetti di cui all'art. 52, co. 5, lettera b), numeri 1), 2) e 4) del d.lgs. 15/12/1997 n. 446, sono affluite direttamente alla tesoreria dell'Ente nel corso del 2025 (art. 1, co. 786, legge di bilancio 2020).

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

TABELLA 13b

	2023	2024	2025
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 30.738.765,74	€ 37.653.434,36	€ 37.049.508,54
di cui cassa vincolata	€ 3.213.589,21	€ 842.608,57	€ 849.171,13

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** adottato entro il 28/2/2025 il piano annuale dei flussi di cassa contenente il cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 6 co.1 DI.155/2024;

- **ha** aggiornato il piano durante l'esercizio 2025.

L'Organo ha verificato che **non** sono state attivate anticipazioni di tesoreria nel corso del 2025.

3.2. Tempestività pagamenti

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni di cassa del bilancio 2025 **abbiano** rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e **non siano state** effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** alimentato correttamente la piattaforma dei crediti commerciali (PCC);

TABELLA 13d

tempestiva registrazione delle informazioni di pagamento	SI
comunicazione degli importi di fatture che devono essere considerati sospesi e di quelli non liquidabili	SI
comunicazione della corretta data di scadenza delle fatture che, in ogni caso, non può superare i 60 giorni	SI

-l'Ente **ha** adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel;

- in caso di superamento dei termini di pagamento l'Ente **ha** indicato le misure da adottare per rientrare nei termini di pagamento previsti dalla legge;

L'Organo di revisione ha verificato:

- che l'Ente, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 4-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 **ha** assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.

- che l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, D.L. n. 66/2014, **ha allegato** al rendiconto un prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002, e l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013 nonché l'ammontare complessivo dei debiti e il numero delle imprese creditrici, in particolare:

- o indicatore di tempestività dei pagamenti (annuale) – 19,21

- tempo medio ponderato di pagamento (annuale) + 11,00
 - tempo medio ponderato di ritardo (annuale) – 19,21
- che l'ente **non versa** in una delle ipotesi previste dall'art. 1, co. 868, della legge n. 145 del 2018 (non ha provveduto a pubblicare l'ammontare complessivo dei debiti, ai sensi all'articolo 33 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ovvero ad alimentare la piattaforma elettronica dei crediti commerciali, con le comunicazioni di cui all'art. 1, co. 867, della legge n. 145/2018 e con le informazioni relative all'avvenuto pagamento delle fatture).

3.3. Analisi degli accantonamenti

3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** calcolato il FCDE rispettando la metodologia di cui all'esempio 5 del principio contabile 4/2.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, ha prescelto il seguente livello di analisi: *capitoli*.
- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e smi;
- l'Ente nel calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità **non si è** avvalso della facoltà di cui all'art.107-bis, D.L. n.18/2020 come modificato dall'art. 30-bis del D.L. n. 41/2021.

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 20.814.442,13.

Con riferimento ai crediti riconosciuti inesigibili, l'Organo di revisione ha verificato:

- 1) l'eventuale e motivata eliminazione di crediti iscritti fra i residui attivi da oltre tre anni dalla loro scadenza e non riscossi, ancorché non ancora prescritti, per euro 1.385.777,03 e contestualmente iscritti nel conto del patrimonio;
- 2) la corrispondente riduzione del FCDE;
- 3) l'elenco dei crediti inesigibili o di difficile esazione stralciati dal conto del Bilancio allegato al rendiconto;
- 4) l'indicazione dell'importo dei crediti inesigibili o di difficile esazione nell' "Allegato C" al rendiconto ai fini della definizione del fondo svalutazione crediti;
- 5) l'avvenuto mantenimento nello Stato patrimoniale di detti crediti, per un importo pari a euro 3.446.633,04 (comprensivi di euro 1.385.777,03 di cui al punto 1), ai sensi dell'art.230, comma 5, del TUEL e la prosecuzione delle azioni di recupero;
- 6) l'ente, con riferimento alle entrate non considerate di dubbia e difficile esazione e per le quali **non ha provveduto** all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, ne ha dato adeguata illustrazione nella nota integrativa al bilancio.

3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate

L'Organo di revisione dà atto che le società controllate/partecipate dall'Ente **non** hanno subito perdite nel corso dell'esercizio 2024 e nei due precedenti.

L'Organo di revisione, con riferimento alle perdite delle società partecipate (dati di bilancio 31.12.2024), prende atto che nessuna società risulta in perdita.

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società controllate dal Comune contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 175/2016 e alla luce del documento "La crisi nelle società pubbliche tra TUSP e CCII" pubblicato dall'Osservatorio Enti Pubblici e Società partecipate del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili.

3.3.3. Fondo anticipazione liquidità

L'Ente **non ha** ricevuto anticipazioni di liquidità di cui all'art.1 comma 11 del D.L. n. 35/2013 convertito in legge n. 64/2013 e norme successive di rifinanziamento;

3.4. Fondi spese e rischi futuri

3.4.1. Fondo contenzioso

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi da contenzioso per euro 668.282,00 determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h) per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze e le quote accantonate risultano congrue.

L'Organo di revisione ha verificato che la ricognizione puntuale del contenzioso esistente al 31/12/2025 a carico dell'ente **è stata** effettuata tenuto conto delle indicazioni del principio contabile OIC 31.

L'Organo di revisione ritiene congrue quote accantonate a copertura degli oneri da contenzioso rispetto al valore del contenzioso al 31/12/2025.

3.4.2. Fondo indennità di fine mandato

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha costituito un fondo per indennità di fine mandato, così determinato:

TABELLA 15

Somme già accantonate nell'avanzo del rendiconto dell'esercizio precedente (eventuale)	€ 11.140,00
Somme previste nel bilancio dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce	€ 4.140,00
- utilizzi	€ -
TOTALE ACCANTONAMENTO FONDO INDENNITA' FINE MANDATO	€ 15.280,00

Le quote accantonate **risultano** congrue.

3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente presenta uno stock di debito risultante dalla piattaforma al 31 dicembre 2025 pari a euro - 11.667,49 (dovuto alla presenza di note di credito).

L'Organo di revisione, dal raffronto tra l'ammontare dei residui passivi conservati al 31 dicembre 2025, con esclusioni di debiti di natura non commerciale, e lo stock del debito commerciale alla stessa data, **ritiene** adeguata la conservazione dei residui.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il debito commerciale residuo scaduto rilevato alla fine dell'esercizio 2025 è inferiore o pari al 5% del totale delle fatture ricevute, al netto delle note di credito, nel medesimo esercizio 2024;
- l'Ente **ha** allegato l'indicatore di ritardo annuale (IRP) di n. -19,21 giorni e tale indicatore è rispettoso dei termini di pagamento delle transazioni commerciali (art.1 co.859 lett. b) L.145/2018).

L'Organo ha verificato:

- che l'Ente **non è tenuto** ad accantonare nell'apposita voce del risultato di amministrazione al 31/12/2025 il Fondo di garanzia debiti commerciali (FGCD).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 1, comma 867, Legge 145/2018, entro il 31 gennaio 2025 ha comunicato, mediante la piattaforma elettronica, l'ammontare complessivo dello stock di debiti commerciali residui scaduti e non pagati alla fine dell'esercizio precedente e che ammonta ad euro - 11.667,49 (dovuto alla presenza di note di credito).

3.4.4 Fondo obiettivi finanza pubblica

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** concorso agli obiettivi di finanza pubblicati fissati per il 2025 dalla legge n. 178/2020, art.1 co.820 legge n. 213/2023, art.1 co.533 legge n. 207/2024, art.1 co.784.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, con riferimento al Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025.:

- **ha** fatto confluire l'importo iscritto nel bilancio di previsione 2025 (missione 20, programma 3, voce U.1.10.01.07.001) nella parte accantonata del risultato di amministrazione destinata al finanziamento di investimenti;
- **ha** correttamente compilato l'allegato a/1 al rendiconto secondo le indicazioni del principio contabile 4/1 del d.lgs. 118/2011.

3.4.5 Altri fondi e accantonamenti

L'Organo di revisione ha verificato che le quote accantonate al fondo per i rinnovi contrattuali **sono** congrue.

L'Organo di revisione ha verificato la congruità degli accantonamenti in uno specifico fondo per le passività potenziali probabili.

<i>Natura del fondo</i>	<i>Importo</i>
<i>Rinnovi contrattuali</i>	<i>805.000,00</i>
<i>Passività potenziali</i>	<i>500.000,00</i>
<i>Garanzia fidejussoria</i>	<i>1.000.000,00</i>

3.5. Analisi delle entrate e delle spese

3.5.1. Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

TABELLA 16

Entrate 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	38.349.410,00	38.764.001,00	41.065.160,36	107,08	105,94
Titolo 2	3.243.101,00	4.376.147,00	3.707.053,88	114,31	84,71
Titolo 3	9.246.295,00	9.881.844,00	10.578.210,74	114,40	107,05
Titolo 4	10.958.013,00	8.821.885,00	12.215.012,61	111,47	138,46
Titolo 5	-	1.572.746,00	89.744,44	-	5,71
TOTALE	61.796.819,00	63.416.623,00	67.655.182,03	109,48	106,68

Entrate 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	39.506.078,00	39.957.081,00	42.396.340,80	107,32	106,10
Titolo 2	3.443.161,00	4.334.893,00	3.717.981,29	107,98	85,77

Titolo 3	9.835.721,00	11.097.323,00	12.019.499,34	122,20	108,31
Titolo 4	25.311.363,00	26.783.769,75	14.083.642,18	55,64	52,58
Titolo 5	1.517.000,00	3.157.003,00	-	0,00	0,00
TOTALE	79.613.323,00	85.330.069,75	72.217.463,61	90,71	84,63

Entrate 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	41.059.070,00	42.043.994,00	43.827.531,64	106,74	104,24
Titolo 2	3.994.904,00	4.015.767,68	3.553.414,13	88,95	88,49
Titolo 3	10.595.415,00	11.296.803,00	11.253.915,69	106,21	99,62
Titolo 4	21.290.596,00	27.487.347,20	12.896.372,52	60,57	46,92
Titolo 5	780.000,00	780.000,00	-	0,00	0,00
TOTALE	77.719.985,00	85.623.911,88	71.531.233,98	92,04	83,54

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

TABELLA 17

Modalità di riscossione	Volontaria	Coattiva
IMU/TASI	Diretta	Diretta
TARSU/TIA/TARI/TARES	Pluripartecipata	Pluripartecipata
Sanzioni per violazioni codice della strada	Convenzione	Agente riscossione
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Soggetto art. 53	Soggetto art. 53

La gestione dei “proventi acquedotto” e dei “canoni depurazione” è affidata a Veritas SpA e i relativi proventi non transitano per il bilancio dell'ente.

IMU

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **umentate** di Euro 403.565,23 rispetto a quelle dell'esercizio 2024 per i seguenti motivi: incremento della base imponibile IMU collegata all'attività accertativa esercitata dall'Ufficio oltre ad una crescita del patrimonio immobiliare.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha accertato** l'IMU 2025 nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile 4/2 punto 3.7.5.

TARI

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **umentate** di Euro 1.056.097,78 rispetto a quelle dell'esercizio 2024 per i seguenti motivi: aumento del PEF dal 2024 al 2025 dovuto dall'aggiornamento biennale 2024-2025 del metodo tariffario rifiuti, approvato da ARERA con delibera n. 389/2023, che ha previsto l'adeguamento dei costi e il recupero dell'inflazione, oltre ad € 282.297,00 a titolo di componenti perequative TARI UR1, UR2 e UR3.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **ha** provveduto a rilevare il credito verso l'utenza relativo alla componente perequativa TARI tra le entrate di parte corrente del Titolo I, in apposita posta separata rispetto alla TARI ordinaria, in conformità a quanto previsto dall'Allegato 13/1 al d.lgs. n. 118/2011 (art. 15, comma 2) (in quanto trattasi di imposta contabilizzata al Titolo I delle entrate).
- l'accertamento della componente perequativa è **stato** effettuato secondo il criterio della competenza finanziaria potenziata, rilevando il credito nell'esercizio di maturazione, in coerenza con i principi contabili applicati (Allegato 4/2 al d.lgs. n. 118/2011);
- l'Ente, con riferimento alla correlata obbligazione potenziale di riversamento alla CSEA nell'esercizio successivo ("anno a+1"), **ha** provveduto ad accantonare l'importo corrispondente nella riga B del risultato di amministrazione (All. A1-cap 4862/30).

Contributi per proventi abilitativi edilizi

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

TABELLA 18°

Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni	2023	2024	2025
Accertamento	7.281.017,08	6.325.121,50	6.972.436,21
Riscossione	6.465.533,21	6.016.673,40	6.807.205,07

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo 1 è stata la seguente:

TABELLA 18b

Contributi per permessi a costruire e relative sanzioni destinati a spesa corrente			
Anno	importo	spesa corrente	% x spesa corr./
2023	2.249.600,00	52.833.214,99	4,26%
2024	2.526.649,30	55.025.677,95	4,59%
2025	2.208.800,32	56.941.468,43	3,88%

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada

(artt. 142 e 208 del d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

TABELLA 18c**Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada**

<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	2023	2024	2025
accertamento	2.212.575,40	3.045.052,26	2.698.557,16
riscossione	1.179.487,63	1.452.627,61	1.365.581,15
%riscossione	53,31	47,70	50,60

<i>sanzioni ex art.142 co 12 bis</i>	2023	2024	2025
accertamento	312.027,56	123.023,11	14.599,29
riscossione	214.510,21	84.821,97	6.693,00
%riscossione	68,75	68,95	45,84

La quota vincolata risulta destinata come segue:

TABELLA 18d

Destinazione parte vincolata	
<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	Accertamento 2025
Sanzioni Codice della Strada	€ 2.698.557,16
fondo svalutazione crediti corrispondente	€ 630.078,55
entrata netta	€ 2.068.478,61
destinazione a spesa corrente vincolata	€ 1.389.893,25
% per spesa corrente	67,19%
destinazione a spesa per investimenti	€ 93.658,71
% per Investimenti	4,53%

Destinazione parte vincolata	
<i>sanzioni ex art.142 co 12 bis</i>	Accertamento 2025
Sanzioni Codice della Strada	€ 14.599,29
fondo svalutazione crediti corrispondente	€ 5.667,45
entrata netta	€ 8.931,84
destinazione a spesa corrente vincolata	€ 14.599,29
% per spesa corrente	163,45%
destinazione a spesa per investimenti	€ -
% per Investimenti	0,00%

Gli accertamenti delle sanzioni derivanti da violazioni al limite massimo di velocità sono effettuati su strade di proprietà del Comune e, pertanto, lo stesso non è tenuto all'obbligo di riversamento di cui all'art. 142, comma 12 bis, del Dlgs. 285 del 1992.

Proventi dei beni dell'ente: fitti attivi e canoni patrimoniali

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **umentate** di Euro 138.792,38 rispetto a quelle dell'esercizio 2024 per i seguenti motivi: fitti attivi sostanzialmente invariati e incremento degli incassi dei canoni patrimoniali conseguenti all'incremento della base imponibile (attività con occupazione di suolo pubblico).

Attività di verifica e controllo

In merito all'attività di verifica e di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti, l'Organo di revisione, con riferimento all'analisi di particolari entrate in termini di efficienza nella fase di accertamento e riscossione, rileva che **sono** stati conseguiti i risultati attesi previsti dagli obiettivi del PIAO 2025-2027 e che, in particolare, le entrate per il recupero dell'evasione sono state le seguenti:

TABELLA 18e

	Accertamenti	Riscossioni	FCDE Accantonamento	FCDE
			Competenza Esercizio 2025	Rendiconto 2025
Recupero evasione IMU	2.633.720,63	2.207.605,21	329.986,00	2.495.310,87
Recupero evasione TARSU/TIA/TARES	73.893,32	73.893,32		132.889,15
Recupero evasione COSAP/TOSAP				
Recupero evasione altri tributi	24.454,72	2.506,72	2.797,00	59.760,97
TOTALE	2.732.068,67	2.284.005,25	332.783,00	2.687.960,99

Nel 2025, l'Organo di revisione, nello svolgimento dell'attività di vigilanza sulla regolarità dei rapporti finanziari tra Ente locale e concessionario della riscossione ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. c), del TUEL, **non ha** rilevato irregolarità e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che la riscossione del concessionario **non è** avvenuta direttamente sul conto di tesoreria dell'Ente locale in quanto in quanto Veritas S.p.a. rientra tra i soggetti affidatari del servizio di cui all'art. 52, comma 5, lettera b), punto 3), del D.Lgs. n. 446/1997.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per recupero evasione è stata la seguente:

TABELLA 18f

Somme a residuo per recupero evasione

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	3.759.213,05	
Residui riscossi nel 2025	694.488,01	

Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	152.785,17	
Residui al 31/12/2025	2.911.939,87	77,46%
Residui della competenza	448.063,42	
Residui totali	3.360.003,29	
FCDE al 31/12/2025	2.687.960,99	80,00%

3.5.2. Spese

Attendibilità della previsione delle spese

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

TABELLA 19°

Spese 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	54.413.583,00	62.766.324,14	54.902.610,09	100,90	84,17
Titolo 2	7.158.404,00	20.839.163,10	18.371.860,72	256,65	88,16
Titolo 3	-	1.517.000,00	17.000,00	-	1,12
TOTALE	61.571.987,00	85.122.487,24	73.291.470,81	119,03	86,10

Spese 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	55.932.716,00	64.343.927,10	56.692.105,38	101,36	88,11
Titolo 2	23.435.653,00	43.041.681,05	22.315.124,30	95,22	51,85
Titolo 3	1.517.000,00	3.157.003,00	-	-	-
TOTALE	80.885.369,00	110.542.611,15	79.007.229,68	97,68	71,47

Spese 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	59.567.628,00	66.279.953,11	58.301.577,42	97,87	87,96
Titolo 2	19.507.856,00	47.989.999,07	25.084.422,23	128,59	52,27
Titolo 3	780.000,00	780.000,00	-	0,00	0,00
TOTALE	79.855.484,00	115.049.952,18	83.385.999,65	104,42	72,48

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

TABELLA 19b

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	€ 10.829.964,29	€ 11.165.782,46	335.818,17
102	imposte e tasse a carico ente	€ 961.076,27	€ 944.288,75	-16.787,52
103	acquisto beni e servizi	€ 34.465.108,77	€ 36.069.769,16	1.604.660,39
104	trasferimenti correnti	€ 7.782.287,65	€ 7.985.400,02	203.112,37
105	trasferimenti di tributi			0,00
106	fondi perequativi			0,00
107	interessi passivi	€ 64.980,87	€ 61.794,67	-3.186,20
108	altre spese per redditi di capitale	€ 3.050,00	€ 3.050,00	0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 113.796,49	€ 63.491,70	-50.304,79
110	altre spese correnti	€ 805.413,61	€ 647.891,67	-157.521,94
TOTALE		€ 55.025.677,95	€ 56.941.468,43	1.915.790,48

Spese per il personale

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa per il personale dipendente risultante dal rendiconto 2025, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- le disposizioni di cui all'articolo 33, comma 2, del d.l. 34/2019 convertito in legge 58/2019 e del decreto ministeriale attuativo 17.3.2020;
- i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa; che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009 di euro 323.600,00 (importo rideterminato con determinazione 1915 del 6/11/2024);
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;
- che l'Ente **non ha** incrementato il Fondo risorse decentrate per il personale non dirigente in deroga al limite di cui all'art.23, co.2, d.lgs. n.75/2017 e secondo le indicazioni della circolare RGS 27/6/2025;

Gli oneri della contrattazione decentrata impegnati nell'anno 2025, non superano il corrispondente importo impegnato per l'anno 2016 e sono stati adeguati in aumento in conseguenza di assunzioni aggiuntive rispetto al personale in servizio alla data del 31/12/2018, ai sensi di quanto disposto dall'art.33, comma 2 del dl 34/2019.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa di personale sostenuta nell'anno 2025 **rientra** nei limiti di cui all'art.1, comma 557, 557-*quater*, 562 della Legge 296/2006.

L'Organo di revisione ha verificato (*nel caso di assunzioni intervenute nell'esercizio 2025*) che l'Ente ha proceduto ad assunzioni di personale a tempo indeterminato nel rispetto del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2, del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione **ha** asseverato il rispetto pluriennale dell'equilibrio di bilancio.

L'asseverazione è stata resa in maniera distinta dal parere sul bilancio ed in maniera esplicita all'interno del parere sulla sezione 3 del P.I.A.O. relativa alla programmazione del fabbisogno di personale (parere prot.n. 2025/6788).

TABELLA 19c

	Media 2011/2013	rendiconto 2025
	2008 per enti non soggetti al patto	
Spese macroaggregato 101	8.855.053,26	11.165.782,46
Spese macroaggregato 103	28.000,00	
Irap macroaggregato 102	599.612,46	707.070,25
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo		
Altre spese: da specificare.....		
Altre spese: da specificare.....		
Altre spese: da specificare.....		
Totale spese di personale (A)	€ 9.482.665,72	€ 11.872.852,71
(-) Componenti escluse (B)	664.723,72	3.648.285,86
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 (C)		
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C	€ 8.817.942,00	€ 8.224.566,85
(ex art. 1, commi 557-quater, 562 legge n. 296/ 2006)		

L'Organo di revisione **ha** certificato la costituzione del fondo per il salario accessorio con parere prot.64486 del 25/08/2025.

L'Organo di revisione **ha** rilasciato in data 14/06/2025 con prot. 2024/48575, il parere sull'accordo decentrato integrativo biennale per il personale del comparto, anno 2024-2025.

L'Organo di revisione ha certificato la compatibilità dei costi a norma dell'art. 40-*bis*, co. 1, del D.lgs. n. 165/2001.

L'Organo di revisione **ha** rilasciato in data 25/11/2025 nota 2025/89054 il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale dirigenziale.

L'Organo di revisione ha certificato la compatibilità dei costi a norma dell'art. 40-*bis*, co. 1, del D.lgs. n. 165/2001.

L'Organo di revisione ha verificato che nell'Ente **non è stato** istituito un ufficio di avvocatura interna.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** conferito incarichi a legali esterni nel corso dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce.

	Numero	Spesa
<i>Incarichi di patrocinio legale</i>	34	332.123,65
<i>Incarichi di consulenza</i>	0	
<i>Affidamento di servizi legali</i>	1 (Servizio recupero crediti da Sentenza)	10.352,58

Spese in c/capitale

La comparazione delle spese in c/capitale, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

TABELLA 19d

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente			
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	8.683.594,87	11.954.754,47	3.271.159,60
203	Contributi agli investimenti	384.200,79	688.929,12	304.728,33
204	Altri trasferimenti in conto capitale			
205	Altre spese in conto capitale	361.854,77	166.913,68	-194.941,09
TOTALE		9.429.650,43	12.810.597,27	3.380.946,84

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel rendiconto 2025 le somme iscritte ai titoli IV, V e VI delle entrate (escluse quelle entrate del titolo IV considerate ai fini degli equilibri di parte corrente) **sono state** destinate esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento;

- per l'attivazione degli investimenti **sono state** utilizzate tutte le fonti di finanziamento di cui all'art. 199 Tuel;

Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha provveduto** nel corso del 2025 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio per euro 54.668,01 (di cui euro 17.339,56 di parte corrente ed euro 37.328,45 in conto capitale) e detti atti sono stati trasmessi alla competente Procura della Sezione Regionale della Corte dei conti ai sensi dell'art. 23 Legge 289/2002, c. 5;

Tali debiti sono così classificabili:

TABELLA 20

Analisi e valutazione dei debiti fuori bilancio			
	2023	2024	2025
Articolo 194 T.U.E.L.:			
- lettera a) - sentenze esecutive	130.949,83	3.834,36	54.668,01
- lettera b) - copertura disavanzi			
- lettera c) - ricapitalizzazioni			
- lettera d) - procedure espropriative/occupazione d'urgenza			
- lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa			
Totale	130.949,83	3.834,36	54.668,01

Dopo la chiusura dell'esercizio ed entro la data di formazione dello schema di rendiconto sono stati:

- 1) riconosciuti e finanziati debiti fuori bilancio per euro 10.684,92.

Al finanziamento dei debiti fuori bilancio di cui al punto 1) si è provveduto come segue:

- con spesa di parte corrente per euro 10.684,92 finanziata nel bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026.

L'Organo di revisione **ha** ricevuto le attestazioni di inesistenza di debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento/finanziamento al 31/12/2025 da parte dei dirigenti:

- Prot. n. 14698 del 3.3.2026 Dott. Massimo Pedron (Segretario Generale)
- Prot. n. 15953 del 6.3.2026 Dott.ssa Stefania Rossignoli (Settore servizi istituzionali e alla persona);
- Prot. n. 14918 del 3.3.2026 Dott. Massimo Ambrosin (Settore finanziario e sviluppo turistico);
- Prot. n. 14228 del 27.2.2026 Dott. Dimitri Bonora (Settore lavori pubblici e patrimonio);
- Prot. n. 15328 del 4.3.2026 Dott.ssa Alessandra Pernechele (Settore gestione del territorio e attività produttive);
- Prot. n. 14844 del 3.3.2026 Dott. Claudio Vanin (Settore sicurezza e demanio marittimo).

4. Analisi indebitamento e gestione del debito

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento, **ha** rispettato le condizioni poste dall'art. 203, co. 1, TUEL, come modificato dal d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** garanzie (quali fideiussioni o lettere di patronage) o altre operazioni di finanziamento a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati come da tabella seguente:

TABELLA 21a

Soggetto/OOPP	Fideiussioni	Patronage forte	Mutui	Altre operazioni
a) dei propri organismi partecipati	Sì	No	No	No

b) a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati	No	No	No	No
---	----	----	----	----

L'Organo di revisione ha verificato che non risultano prestiti concessi dall'amministrazione a qualsiasi titolo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** somme derivanti dall'indebitamento, che si riferiscono ad economie rilevate in conto degli investimenti realizzati con le risorse ottenute, mantenute a residuo passivo in violazione del principio di competenza finanziaria di cui al Principio generale della contabilità finanziaria n. 16, All. 1 al d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i..

L'Organo di revisione ha verificato che nel fondo pluriennale vincolato **non sono** riportate somme derivanti dall'indebitamento e non movimentate da oltre un esercizio.

L'Organo di revisione ha verificato che **non esistono** somme derivanti dall'indebitamento affluite nella quota vincolata del risultato di amministrazione al 31/12/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2023	2024	2025
0,24%	0,23%	0,20%

Il tasso medio del debito residuo di finanziamento esistente al 31 dicembre 2025 è pari a 2,21%.

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:

TABELLA 22°

Tabella dimostrativa del rispetto del limite di indebitamento

ENTRATE DA RENDICONTO anno 2023	Importi in euro	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 41.065.160,36	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 3.707.053,88	
3) Entrate extra tributarie (Titolo III)	€ 10.578.210,74	
(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2023	€ 55.350.424,98	

(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)	€	5.535.042,50	
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2025			
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2025(1)	€	111.351,25	
(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui	€	-	
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	€	-	
(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)	€	5.423.691,25	
(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)	€	111.351,25	
Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno 2023 (G/A)*100			0,20

1) La lettera C) comprende: ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2025 e ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso.

Nota Esplicativa

Il rispetto del limite è verificato facendo riferimento anche agli interessi riguardanti i finanziamenti contratti e imputati contabilmente agli esercizi successivi.

Non concorrono al limite di indebitamento le garanzie prestate per le quali l'Ente ha accantonato l'intero importo del debito garantito e gli interessi afferenti alle anticipazioni di liquidità.

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

TABELLA 22b

Debito complessivo			
TOTALE DEBITO CONTRATTO*			
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2024	+	€	3.555.858,66
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2025	-	€	231.138,81
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2025	+	€	-
TOTALE DEBITO	=	€	3.324.719,85

* il totale del debito si riferisce allo stock complessivo dei mutui in essere (quota capitale)

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

TABELLA 22c

Anno	2023	2024	2025
Residuo debito (+)	4.008.641,78	3.783.811,27	3.555.858,66
Nuovi prestiti (+)			
Prestiti rimborsati (-)	- 224.830,51	- 227.952,61	- 231.138,81
Estinzioni anticipate (-)			
Altre variazioni +/- (da specificare)			
Totale fine anno	3.783.811,27	3.555.858,66	3.324.719,85
Nr. Abitanti al 31/12	27.159,00	26.861,00	26.994
Debito medio per abitante	139,32	132,38	123,17

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

TABELLA 22d

Anno	2023	2024	2025
Oneri finanziari	€ 68.102,97	€ 64.980,87	€ 61.794,67
Quota capitale	€ 224.830,51	€ 227.952,61	€ 231.138,81
Totale fine anno	€ 292.933,48	€ 292.933,48	€ 292.933,48

L'Ente nel 2025 **non** ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

4.2. Strumenti di finanza derivata

L'Ente **non ha** in corso i seguenti contratti relativi a strumenti finanziari derivati:

5. Risultanze dei fondi connessi all'emergenza sanitaria

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel caso di accertamento dai dati riepilogativi della verifica a consuntivo "risorse Covid" di cui agli allegati C e D del DM 19 giugno 2024 di un'eccedenza complessiva di risorse, l'Ente **ha** vincolato nel risultato di amministrazione l'importo corrispondente alle somme da acquisire al bilancio dello Stato nel quadriennio 2024-2027 al netto delle quote annuali già restituite;
- l'Ente ha contabilizzato correttamente le operazioni di restituzione in base a quanto previsto dall'art. 3 del DM citato.

6. Rapporti con organismi partecipati

6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

L'Organo di revisione ha verificato che l'informativa per la rilevazione dei debiti e crediti reciproci tra l'ente e gli organismi partecipati di cui all'art. 11, co. 6, lett. j, d.lgs. n. 118/2011 **ha** riguardato la totalità degli enti strumentali e delle società controllate e partecipate.

6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, **non ha** proceduto alla costituzione di una nuova/nuove società o all'acquisizione di una nuova/nuove partecipazioni societarie tenendo conto della procedura del novellato art.5 del TUSP.

6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** effettuato la ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette o indirette, entro lo scorso 31 dicembre, ai sensi dell'art. 20, cc. 1 e 3, TUSP, con delibera consigliare n.131/2025, non rilevando alcuna partecipazione da doversi dismettere.

L'Organo di revisione ha verificato che il piano di riassetto e/o razionalizzazione prevede il mantenimento di partecipazioni dirette e indirette coerenti con le finalità perseguibili dall'art. 4 del TUSP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** approvato, nell'ambito del provvedimento di ricognizione di cui all'art.20, co.1, Tusp, ovvero in atto separato adottato entro lo scorso 31 dicembre, la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione adottato l'anno precedente, con evidenza dei risultati conseguiti, in adempimento dell'art. 20, co. 4, TUSP (in quanto l'anno precedente non era stato approvato alcun piano di razionalizzazione ex art. 20 comma 4).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto alla verifica periodica dei servizi pubblici locali di rilevanza economica ex art. 30 del D.lgs. n 201/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** assolto gli obblighi di comunicazione alla Corte dei conti previsti dall'art. 20, cc. 1, 3 e 4, TUSP (il protocollo CORTE DEI CONTI - SEZ_CON_VEN - SC_VEN - 0009620 - Ingresso - 30/12/2025 - 17:23.)

6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati

L'Organo di revisione ha verificato che nel corso del 2025 **non sono stati** addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

7. Contabilità economico-patrimoniale

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto:

- all'adozione del piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 del d.lgs. n. 118/2011 in modo da evidenziare le modalità di raccordo dei dati finanziari ed economico-patrimoniali nonché consentire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali;
- alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale secondo il d.lgs. n. 118/2011;
- all'adozione della matrice di correlazione (facoltativa), pubblicata sul sito Arconet https://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-1/e_government/amministrazioni_pubbliche/arconet/piano_dei_conti_integrato/, per il raccordo tra contabilità finanziaria e contabilità economico-patrimoniale.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** aggiornato gli inventari con riferimento al 31/12/2025 in modalità manuale attraverso imputazione dei dati sui gestionali in uso all'amministrazione comunale (uno per beni immobili e uno per beni mobili).

Inventario di settore	Ultima data di aggiornamento
Immobilizzazioni immateriali	31/12/2025
Immobilizzazioni materiali di cui:	31/12/2025
- <i>inventario dei beni immobili distinguendo tra beni demaniali, indisponibili, disponibili e di interesse storico, artistico e culturale</i>	31/12/2025
- <i>inventario dei beni mobili</i>	31/12/2025
Immobilizzazioni finanziarie	31/12/2025
Rimanenze	31/12/2025

Le risultanze dello stato patrimoniale al 31/12/2025 sono così riassumibili:

TABELLA 24a

STATO PATRIMONIALE	2025	2024	differenza
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	189.422.987,46	181.275.501,78	8.147.485,68
C) ATTIVO CIRCOLANTE	55.733.793,98	58.213.853,29	2.480.059,31
D) RATEI E RISCONTI	65.594,87	264.959,26	-199.364,39
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	245.222.376,31	239.754.314,33	5.468.061,98
A) PATRIMONIO NETTO	196.360.142,15	194.642.156,15	1.717.986,00
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	3.278.384,97	2.644.322,00	634.062,97
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	0,00
D) DEBITI	13.383.687,34	14.855.120,34	1.471.433,00
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	32.200.161,85	27.612.715,84	4.587.446,01

TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	245.222.376,31	239.754.314,33	5.468.061,98
TOTALE CONTI D'ORDINE	14.633.933,95	14.271.955,14	361.978,81

Le principali variazioni rispetto all'esercizio 2024 sono le seguenti:

IMMOBILIZZAZIONI: delta 8.147.485,68.

La differenza complessiva è dovuta principalmente alla voce **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**, delta Euro 6.529.486,35, in relazione in particolar modo alla voce "Infrastrutture" per Euro 2.354.654,32 dovuto all'iscrizione in inventario di opere per le quali è stato rilasciato il certificato di regolare esecuzione nell'anno 2025 ed "immobilizzazioni in corso ed acconti" per Euro 5.164.928,4, per interventi su cespiti di proprietà e piena disponibilità dell'ente non ancora ultimati e collaudati, dunque non utilizzabili nonché alla voce **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**, delta Euro 1.442.917,27, dovuto all'incremento di valore delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto, con iscrizione in contropartita nella specifica riserva indisponibile del patrimonio netto vincolata all'utilizzo di tale metodo

ATTIVO CIRCOLANTE: delta -2.480.059,31

Contrazione principalmente dovuta al saldo depositi bancari e postali in relazione alle erogazioni effettuate nell'esercizio per mutui concessi in precedenza -1.149.874,34

PATRIMONIO NETTO: delta 1.717.986,00

L'incremento è dato dal combinato impatto dell'accantonamento a riserva del risultato di esercizio (Euro -4.468.855,54), dei permessi di costruire (Euro 4.716.516,07), dell'incremento di valore delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto (Euro 1.624.195,07) e adeguamento dei valori di inventario (Euro 153.869,9).

DEBITI: delta -1.471.433,00

Decremento principalmente correlato alla voce "Debiti per trasferimenti e contributi" , in particolare verso Ministeri, per Euro -1.430.907,16 in relazione al "trasferimento allo stato della quota destinata ad alimentare il fondo di solidarietà comunale". La differenza è data dal fatto che la quota 2024 è stata pagata nel 2025, evidenziando un saldo a debito a fine anno.

La quota 2025 è invece stata pagata nel corso dell'esercizio stesso, senza evidenziare debiti aperti alla fine dell'esercizio.

E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI: delta 4.587.446,01

Incremento dato dalla rilevazione tra i risconti passivi dei contributi agli investimenti accertati nell'esercizio (Euro 4.910.785,38), per i quali l'impatto economico positivo futuro sarà collegato al piano di ammortamento dei cespiti alla cui acquisizione il contributo si riferisce.

I crediti sono conciliati con i residui attivi nel seguente modo:

TABELLA 24b

Crediti dello stato patrimoniale +	€ 17.182.921,36
FSC +	€ 24.261.075,17
Saldo Credito IVA al 31/12 -	€ 2.348,73
Residui attivi riguardanti entrate giacenti presso depositi bancari e postali +	€ 1.424.626,61

Crediti stralciati dal conto del bilancio e mantenuti nello Stato Patrimoniale -	€ 3.446.633,04
Altri crediti non correlati a residui -	€ 698.704,77
Altri residui non correlati a crediti dello Stato Patrimoniale +	
RESIDUI ATTIVI =	€ 38.720.936,60
	€ 38.720.936,60

I debiti sono conciliati con i residui passivi nel seguente modo:

TABELLA 24c

Debiti +	13.383.687,34
Debiti da finanziamento -	€ 3.324.719,85
Saldo IVA (se a debito) -	€ 0,00
Residui Titolo IV + interessi mutui +	€ 0,00
Residui titolo V anticipazioni +	€ 0,00
Impegni pluriennali titolo III e IV* -	€ 124.730,84
altri residui non connessi a debiti +	€ 0,00
RESIDUI PASSIVI =	€ 9.934.236,65
	€ 9.934.236,65

* al netto dei debiti di finanziamento

Le variazioni di patrimonio netto sono così riassunte:

TABELLA 24d

VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO			
AI	FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE	€	0,00
	<i>Riserve</i>		
AIIb	da capitale	€	0,00
AIIc	da permessi di costruire	€	4.306.992,54
AIIId	riserve indisponibili per bene demaniali e patr	€	409.523,53
AIIE	altre riserve indisponibili	€	1.470.325,47
AIIIf	altre riserve disponibili	€	0,00
AIIII	Risultato economico dell'esercizio	-€	9.091.255,77
AIV	Risultati economici di esercizi precedenti	€	4.622.400,23
AV	Riserve negative per beni indisponibili		
	TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO	€	1.717.986,00

Il fondo svalutazione crediti è raccordato con il Fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di Amministrazione come da prospetto allegato C al rendiconto.

I fondi rischi rispetto ai fondi accantonati nel risultato di amministrazione sono così conciliati:

TABELLA 24e

Fondi accantonati del risultato di Amministrazione	€ 3.430.422,97
FAL (la quota da rimborsare è rilevata tra i debiti da finanziamento)	
Fondo perdite partecipate (non va rilevato qualora le partecipate siano rilevate al metodo del PN)	
FGDC (in base a quanto previsto dal 14° correttivo non va rilevato)	-€ 152.038,00
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	€ 3.582.460,97

Le risultanze del conto economico al 31/12/2025 sono le seguenti:

TABELLA 25

SINTESI CONTO ECONOMICO	2025	2024	differenza
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	58.903.330,99	57.689.317,85	1.214.013,14
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	65.661.886,39	61.484.541,33	4.177.345,06
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	14.405,64	59.930,71	-45.525,07
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	-12.135,10	12.135,10
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	2.956.963,01	8.993.358,28	-6.036.395,27
IMPOSTE	681.668,79	623.530,18	58.138,61
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-4.468.855,54	4.622.400,23	-9.091.255,77

In merito al risultato economico conseguito nel 2025 di € - 4.468.885,54 rispetto all'esercizio 2024 di € 4.622.400,23 commentare:

la gestione ha visto nel corso dell'esercizio 2025 l'incremento dei componenti positivi della gestione per euro 1.214.013,14 ed al contempo un incremento dei componenti negativi della gestione per euro 4.177.345,06. La differenza tra i componenti positivi e negativi della gestione è negativa per euro -6.758.555,40 e peggiora rispetto all'esercizio 2024 di euro -2.963.331,92.

Rispetto all'esercizio precedente 2024, nell'esercizio 2025 la parte straordinaria non ha compensato il saldo negativo della gestione ordinaria.

Si evidenzia che l'utilizzo dell'avanzo per il finanziamento della spesa corrente ha generato della contabilità economico patrimoniale costi di competenza (spesati con avanzo) non bilanciati da corrispondenti ricavi economici.

8. PNRR e PNC

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilità al 31/12/2025 è allineata ai dati contenuti nella banca dati REGIS.

L'Organo di revisione ha verificato che l'andamento dei progetti è sostanzialmente conforme alle tempistiche previste.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** rispettato i criteri di accertamento/impegno indicati per i progetti a rendicontazione dalla FAQ 48 di Arconet.

9. Relazione della giunta al rendiconto

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della giunta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 6 del d.lgs. 118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi (all. A),
- b) il quadro generale riassuntivo (contenuto nell'all. A),
- c) la verifica degli equilibri (contenuto nell'all. A),
- d) il conto economico (all. B),
- e) lo stato patrimoniale (all. B).

Nella relazione **sono** illustrati, i criteri di valutazione utilizzati, la gestione dell'ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

10. Irregolarità non sanate, rilievi, considerazioni e proposte

L'Organo di revisione ha verificato la congruità del fondo contenzioso rispetto alle cause pendenti e al grado di rischio stimato.

Si raccomanda di tenere sempre monitorato il contenzioso in essere.

11. Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

L'ORGANO DI REVISIONE

PRES. DOTT. RENATO PRIZZON

DOTT. MARCELLO MARTELLATO

RAG. ENZO BERTOLAZZI