

Allegato sub 1) al Regolamento per la gestione dei crediti (applicazione dal 01/05/2026)

Tabella 1 - Determinazione del Valore Convenzionale del Credito Edilizio (VCCE)

Classe valori immobiliari su base OMI	CLASSE	Valore OMI MAX abitazioni civili	Incidenza del valore dell'area sul valore OMI	Valore convenzionale della capacità edificatoria con destinazione residenziale = Valore Area mq (VCCED)	Valore Area a mc = Valore Area a mq/3 (Va)	Valore Convenzionale del Credito Edilizio = 50% Valore Area a mc (VCCE)	Coefficiente di riduzione del credito edilizio
1	2	3	4	5	6	7	8
E3 - Suburbana/Lido ovest	1	€ 4.300,00	50,00%	€ 2.150,00	€ 716,67	€ 358,34	12,56%
E3 - Suburbana/Lido ovest	2	€ 4.300,00	45,00%	€ 1.935,00	€ 645,00	€ 322,50	13,95%
E3 - Suburbana/Lido ovest	3	€ 3.300,00	30,00%	€ 990,00	€ 330,00	€ 165,00	27,27%
E3 - Suburbana/Lido ovest	2	€ 4.300,00	45,00%	€ 1.935,00	€ 645,00	€ 322,50	13,95%
E3 - Suburbana/Lido ovest	3	€ 3.300,00	30,00%	€ 990,00	€ 330,00	€ 165,00	27,27%
E3 - Suburbana/Lido ovest	4	€ 3.050,00	25,00%	€ 762,50	€ 254,17	€ 127,09	35,41%
E4 - Suburbana/Lido est	2	€ 4.300,00	45,00%	€ 1.935,00	€ 645,00	€ 322,50	13,95%
E4 - Suburbana/Lido est	3	€ 3.300,00	30,00%	€ 990,00	€ 330,00	€ 165,00	27,27%
E4 - Suburbana/Lido est	4	€ 3.050,00	25,00%	€ 762,50	€ 254,17	€ 127,09	35,41%
E6 - Suburbana/Pineta	3	€ 3.300,00	30,00%	€ 990,00	€ 330,00	€ 165,00	27,27%
E6 - Suburbana/Pineta	4	€ 3.050,00	25,00%	€ 762,50	€ 254,17	€ 127,09	35,41%
E6 - Suburbana/Pineta	5	€ 2.800,00	20,00%	€ 560,00	€ 186,67	€ 93,34	48,21%
E5 - Suburbana/Cortellazzo	6	€ 2.500,00	20,00%	€ 500,00	€ 166,67	€ 83,34	54,00%
B5 - Centrale/Jesolo Paese	7	€ 2.000,00	22,50%	€ 450,00	€ 150,00	€ 75,00	60,00%
R1 - Extraurbana/Zona Rurale	8	€ 1.500,00	18,00%	€ 270,00	€ 90,00	€ 45,00	100,00%