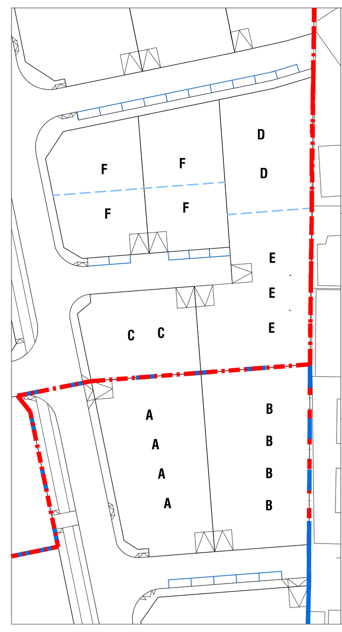
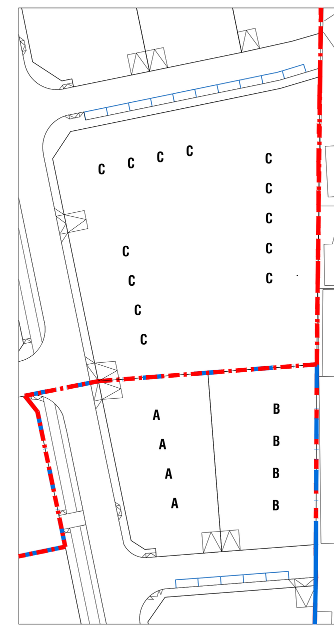
IPOTESI 01 DI DISTRIBUZIONE VOLUMETRIA SUI LOTTI E.R.P. DAL 4.1 AL 4.7
VOLUME TOTALE = 8.429,14 mc.



tipologia "A"	= c.a. 388 mc. suddivisi su due piani 388 mc. / 5,70 m. = 68 mq. c.a. 68 mq. lordi per piano c.a. 54 mq. netti per piano 4 unità x 388 mc. = 1.552 mc. c.a.	p.1° zona notte 54 mq. p.t. zona giorno 54 mq. 30 – 270 – 270 – 570	
tipologia "B"	= c.a. 406 mc. suddivisi su due piani 406 mc. / 5,70 m. = 71 mq. c.a. 71 mq. lordi per piano c.a. 56 mq. netti per piano 4 unità x 406 mc. = 1.624 mc. c.a.	p.1° zona notte 56 mq. p.t. zona giorno 56 mq. 30 – 270 – 270 – 570	
tipologia "C"	= c.a. 433 mc. suddivisi su due piani 433 mc. / 5,70 m. = 75 mq. c.a. 75 mq. lordi per piano c.a. 60 mq. netti per piano 2 unità x 433 mc. = 866 mc. c.a.	p.1° zona notte 60 mq. p.t. zona giorno 60 mq. 30 – 270 – 270 – 570	
tipologia "D"	= c.a. 500 mc. suddivisi su due piani 500 mc. / 5,70 m. = 87 mq. c.a. 87 mq. lordi per piano c.a. 70 mq. netti per piano 2 unità x 500 mc. = 1.000 mc. c.a.	p.1° zona notte 70 mq. p.t. zona giorno 70 mq. 30 – 270 – 270 – 570	
tipologia "E"	= c.a. 441 mc. suddivisi su due piani 441 mc. / 5,70 m. = 77 mq. c.a. 77 mq. lordi per piano c.a. 61 mq. netti per piano 3 unità x 441 mc. = 1.325 mc. c.a.	p.1° zona notte 61 mq. p.t. zona giorno 61 mq. 30 – 270 – 270 – 570	
tipologia "F"	= c.a. 515 mc. suddivisi su due piani 515 mc. / 5,70 m. = 90 mq. c.a. 90 mq. lordi per piano c.a. 72 mq. netti per piano 4 unità x 515 mc. = 2.060 mc. c.a.	p.1° zona notte 72 mq. p.t. zona giorno 72 mq. 30 – 270 – 270 – 570	

IPOTESI 02 DI DISTRIBUZIONE VOLUMETRIA SUI LOTTI E.R.P. DAL 4.1 AL 4.7
VOLUME TOTALE = 8.429,14 MC.



tipologia "A"	= c.a. 388 mc. suddivisi su due piani 388 mc. / 5,70 m. = 68 mq. c.a. 68 mq. lordi per piano c.a. 54 mq. netti per piano 4 unità x 388 mc. = 1.552 mc. c.a.	p.1° zona notte 54 mq. p.t. zona giorno 54 mq. 30 – 270 – 270 – 570
tipologia "B"	= c.a. 406 mc. suddivisi su due piani 406 mc. / 5,70 m. = 71 mq. c.a. 71 mq. lordi per piano c.a. 56 mq. netti per piano 4 unità x 406 mc. = 1.624 mc. c.a.	p.1° zona notte 56 mq. p.t. zona giorno 56 mq. 30 – 270 – 270 – 570
tipologia "C"	= c.a. 403 mc. suddivisi su due piani 403 mc. / 5,70 m. = 70 mq. c.a. 70 mq. lordi per piano c.a. 56 mq. netti per piano 13 unità x 433 mc. = 866 mc. c.a.	p.1° zona notte 56 mq. p.t. zona giorno 56 mq. 30 – 270 – 270 – 570

Carature_Variante

CARATURE URBANISTICHE

MACROLOTTO	LOTTO	DITTA	SUPERFICE FONDIARIA MQ.	VOLUME MAX. MC.	INDICE FONDIARIO MC./MQ.	VOL. E.R. LIBERO MC.	VOL. ERP AD ATTIVAZIONE DIRETTA MC.	VOL. ERP A GESTIONE COMUNALE MC.
1	1.1	[redacted]	901,74	600,00	0,67	600,00		
	1.2		718,78	508,05	0,71	508,05		
	1.3		609,62	574,20	0,85		574,20	
	1.4		569,26	500,00	0,79		500,00	
	1.5		870,71	575,47	0,66	575,47		
	1.6		676,51	442,39	0,65	442,39		
	1.7		1.030,12	686,73	0,67	686,73		
	1.8		924,82	603,11	0,65	603,11		
	1.9		500,45	303,00	0,61	303,00		
	1.10		535,20	346,35	0,65	346,35		
	1.11		505,50	432,45	0,86		432,45	
	1.12		532,77	343,00	0,64	343,00		
	1.13		556,26	408,09	0,73	408,09		
	1.14		601,15	418,09	0,70	418,09		
	1.15		567,59	418,09	0,74	418,09		
	1.16		567,98	418,09	0,74	418,09		
	1.17		747,61	508,09	0,68	508,09		
	1.18		593,23	418,09	0,70	418,09		
	1.19		753,52	510,00	0,68	510,00		
				9.013,29				
2	2.1		796,25	519,42	0,65	519,42		
	2.2		526,74	369,63	0,70		369,63	
	2.3		519,28	516,65	0,99		516,65	
	2.4		559,84	339,28	0,61		339,28	
	2.5		1.406,74	1.361,43	0,97			1.361,43
	2.6		707,67	485,21	0,69		485,21	
	2.7		612,12	497,50	0,81	497,50		
	2.8		928,98	600,00	0,65		600,00	
	2.9		828,75	531,80	0,64		531,80	
	2.10		831,92	549,41	0,66	549,41		
	2.11		513,65	444,19	0,86		444,19	
	2.12		567,85	367,47	0,65	367,47		
	2.13		567,68	367,48	0,65	367,48		
	2.14		500,18	408,08	0,82	408,08		
	2.15		530,10	408,08	0,77	408,08		
	2.16		986,40	628,38	0,64	391,66	236,71	
				8.394,01				
4	4.6	COMUNE DI JESOLO	1.035,59	1.553,39	1,50			1.553,39
	4.7	COMUNE DI JESOLO	1.082,92	1.624,61	1,50			1.624,61
				3.178,00				
5	5.1	[redacted]	811,70	1.230,23	1,52			1.230,23
	5.2		785,78	519,84	0,66		519,84	
	5.5		524,75	382,57	0,73		382,57	
	5.6		525,47	382,57	0,73		382,57	
	5.7		1.254,54	797,88	0,64	797,88		
				3.313,09				
6	6.1		606,72	400,40	0,66	400,40		
	6.2		528,00	347,77	0,66	347,77		
	6.3		730,86	485,60	0,66		485,60	
	6.4		685,60	455,44	0,66		455,44	
	6.5		690,57	458,76	0,66		458,76	
	6.6		604,71	401,50	0,66		401,50	
	6.7		1.103,27	729,55	0,66		729,55	
	6.8		1.101,82	783,31	0,71		783,31	
	6.9		1.075,81	708,28	0,66	708,28		
				4.770,61				
7	7.1		1.137,84	753,41	0,66	753,41		
	7.2		602,92	398,19	0,66	398,19		
	7.3		727,63	493,35	0,68	493,35		
	7.4		676,57	456,44	0,67	456,44		
				2.101,39				
8	8.1		631,35	406,51	0,64	406,51		
	8.2		506,51	369,63	0,73		369,63	
	8.3		804,17	599,80	0,75	299,91	299,89	
	8.4		906,70	599,79	0,66	599,79		
	8.5		549,87	363,36	0,66	363,36		
	8.6		583,78	385,92	0,66	385,92		
	8.7		597,53	395,07	0,66	395,07		
	8.8		800,82	470,23	0,59	470,23		
	8.9		933,06	578,73	0,62	578,73		
	8.10		908,67	602,65	0,66	602,65		
	8.11		675,20	450,00	0,67	450,00		
	8.12		675,20	450,00	0,67	450,00		
	8.13		1.012,64	671,23	0,66	671,23		
	8.14		833,21	546,67	0,66	546,67		
	8.15		975,32	713,39	0,73	444,65	268,74	
	8.16		1.058,41	697,77	0,66	697,77		
	8.17		912,00	604,19	0,66	604,19		
	8.18		776,08	513,80	0,66	513,80		
	8.19		638,53	424,71	0,67	424,71		
	8.20		540,20	357,07	0,66	357,07		
				10.200,52				
			55.890,14	**40.970,91**		**24.633,72**	**10.567,52**	**5.769,66**
					Percentuali %	0,60	0,26	0,14

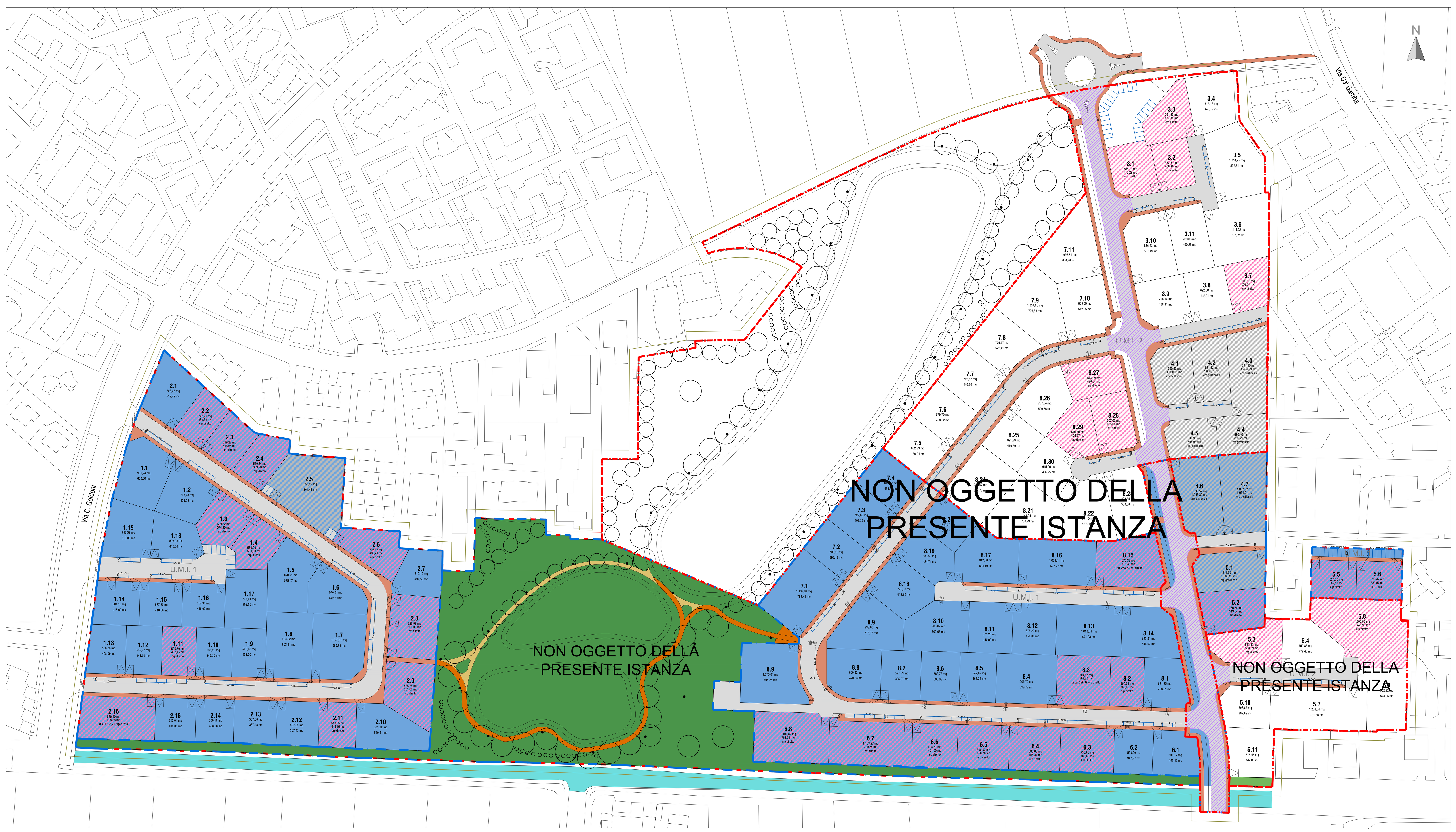
CARATURE ERP DI PROGETTO

N.B. I VALORI IN GRIGIO CHIARO SONO QUOTE ERP GESTIONALI CHE VENGONO DESTINATE ENTRO LA QUOTA AD ERP DIRETTO, VEDI AUTOCERTIFICAZIONE DELLA DITTA PROP.

MACROLOTTO	LOTTO	DITTA	SUPERFICE FONDIARIA MQ.	VOLUME MAX. MC.	VOL. ERP AD ATTIVAZIONE DIRETTA MC.	VOL. ERP A GESTIONE COMUNALE MC.
1	1.3	[redacted]	609,62	574,20	574,20	
	1.4		569,26	500,00	500,00	
	1.11		505,50	432,45	432,45	432,45
				1.506,65		
2	2.2	[redacted]	526,74	369,63	369,63	62,45
	2.3		519,28	516,65	516,65	449,32
	2.4		559,84	339,28	339,28	
	2.5		1355,29	1.361,43		1.361,43
	2.6		707,67	485,21	485,21	
	2.8		928,98	600,00	600,00	
	2.9		828,75	531,80	531,80	
	2.11		513,65	444,19	444,19	444,19
	2.16		986,40	236,71	236,71	106,16
				4.884,90		
4	4.6	COMUNE DI JESOLO	1.035,59	1.553,39		1.553,39
	4.7	COMUNE DI JESOLO	1.082,92	1.624,61		1.624,61
				3.178,00		
5	5.1	[redacted]	811,70	1.230,23		1.230,23
	5.2		785,78	519,84	519,84	
	5.5		524,75	382,57	382,57	64,63
	5.6		525,47	382,57	382,57	64,63
				2.515,21		
6	6.3		730,86	485,60	485,60	
	6.4		685,60	455,44	455,44	
	6.5		690,57	458,76	458,76	
	6.6		604,71	401,50	401,50	
	6.7		1.103,27	729,55	729,55	
	6.8		1.101,82	783,31	783,31	
				3.314,16		
8	8.2		506,51	369,63	369,63	62,45
	8.3		804,17	299,89	299,89	299,89
	8.15		975,32	268,74	268,74	120,53
				938,26		
				16.337,18	**10.567,52**	**5.769,66**

LEGENDA STRALCI FUNZIONALI

- S.F.1
- S.F.1
- NON OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA: S.F.2 E DORSALE



LEGENDA:

- VERDE PUBBLICO
- PISTA CICLABILE DORSALE E PARCO
- STRADE
- MARCIAPIEDI
- CANALE FORNAZZI
- PISTA PEDONALE PARCO
- E.R.P. DIRETTO
- E.R.P. GESTIONALE
- ctr
- parcheggi pubblici
- ambito comparto
- 8.21 numerazione lotti
- accesso carraio

Comune di Jesolo

Variante a Permesso di costruire per opere di urbanizzazione dell'Ambito di Progettazione Unitaria n. 3A del Piano Particolareggiato "La Campana"

Ditta [redacted]

Tavola **7.1**

Scala 1:1000

Oggetto PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - S.F.1
CARATURE URBANISTICHE - VARIANTE
Planimetria generale

Archivio ----

rev.	descrizione	file	data	disegnato	controllato
01	presentazione comune	Comparto3A_Variante OOUU.dwg	18/04/2023	SZ	SZ

andrearonchiatoarchitetto
via C. Battisti 93/a - 30016 Jesolo (Ve) - 0421 649034 ronchiato@zeropiu.org www.zeropiu.org