

A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass and concrete facades, set against a clear blue sky. The perspective creates a sense of height and architectural scale.

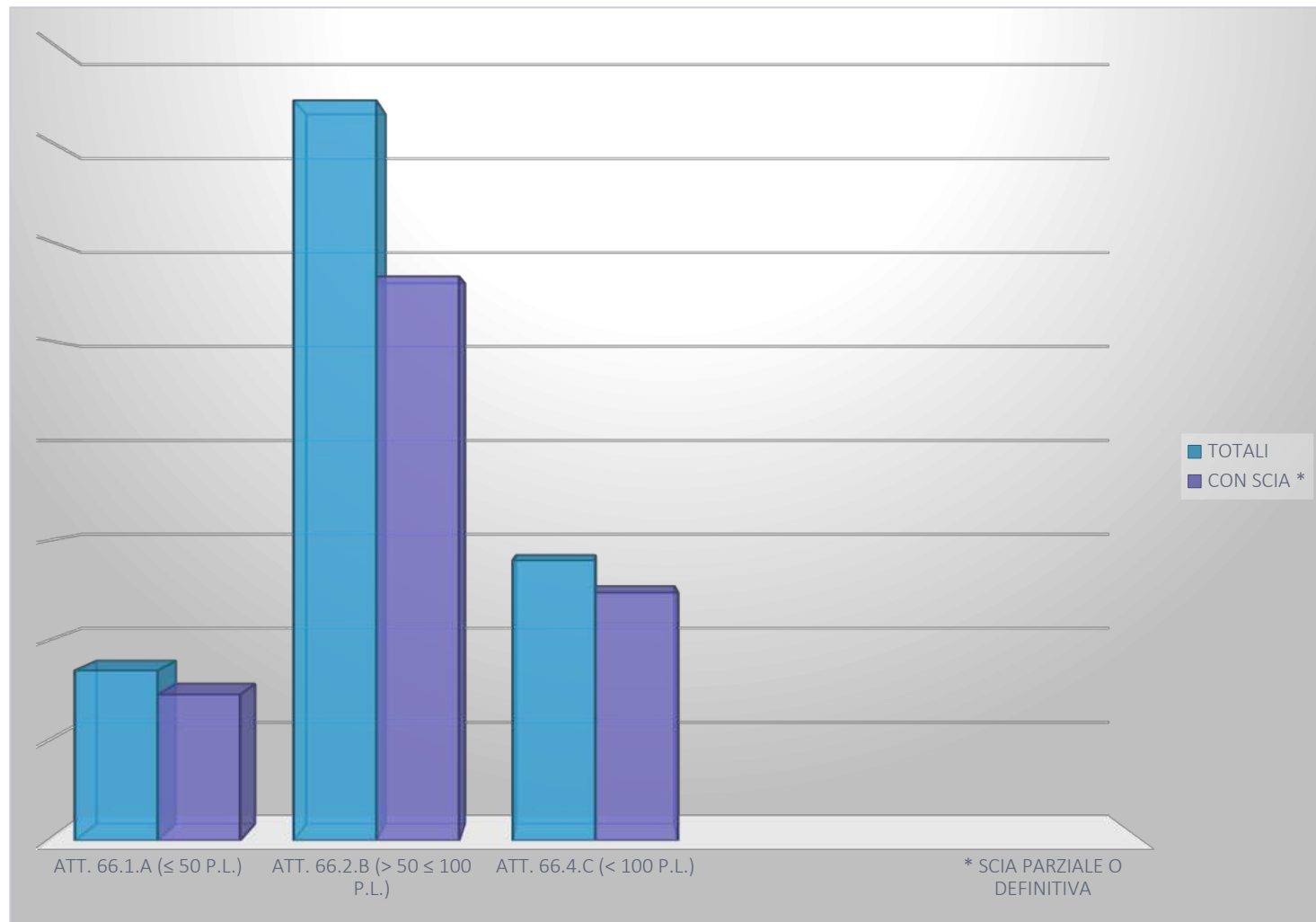
SICUREZZA E PREVENZIONE: LEVE STRATEGICHE NELL'OFFERTA TURISTICA

La prevenzione incendi nelle strutture ricettive e nei locali di intrattenimento

DCS Paolo Muneretto

Comando Vigili del Fuoco di Venezia

Situazione alberghi presenti negli archivi del Comando



Incongruenze dei dati

- PRATICHE PRESENTI IN PIÙ CATEGORIE A, B, C)
- ATTIVITÀ CESSATE E NON COMUNICATE
- DISALLINEAMENTO CON DATI REGIONE/COMUNE
- LETTI TEMPORANEI NON CALCOLATI E COMUNICATI NELLA PRATICA ANTINCENDIO
- EX ALBERGHI ADIBITI A FORESTERIA

Termine per l'adeguamento:
31 dicembre 2026 (art. 2
D.L. 27/12/2024 n. 202)
previa presentazione SCIA
con 8 punti adeguati entro il
31/12/2025 + requisiti del
piano straordinario D.M.
16/03/2012

Punti di adeguamento:

- *Resistenza al fuoco*
- *Reazione al fuoco*
- *Compartimentazioni*
- *Corridoi*
- *Scale*
- *Ascensori e montacarichi*
- *Impianti idrici antincendio*
- *Vie di uscita a uso esclusivo con esclusione dei punti per la reazione al fuoco*
- *Vie di uscita a uso promiscuo con esclusione dei punti per la reazione al fuoco*
- *Depositi*

*requisiti del piano straordinario D.M.
16/03/2012:*

Termine per l'adeguamento:
31 dicembre 2026 (art. 2
D.L. 27/12/2024 n. 202)
previa presentazione SCIA
con 8 punti adeguati entro il
31/12/2025 + requisiti del
piano straordinario D.M.
16/03/2012

- *9 – impianti elettrici*
- *10 – sistemi di allarme*
- *11.2 – estintori*
- *12 – impianti di rivelazione e segnalazione incendi (quando obbligatori)*
- *13 – segnaletica di sicurezza*
- ***14 – gestione della sicurezza***
- *15 – addestramento del personale*
- *16 – registro dei controlli*
- *17 – istruzioni di sicurezza*
- ***20.2 – larghezza delle vie di uscita***
- ***20.3 – larghezza totale delle uscite***

*requisiti del piano straordinario D.M.
16/03/2012:*

Termine per l'adeguamento:
31 dicembre 2026 (art. 2
D.L. 27/12/2024 n. 202)
previa presentazione SCIA
con 8 punti adeguati entro il
31/12/2025 + requisiti del
piano straordinario D.M.
16/03/2012

- Servizio interno di sicurezza, permanentemente presente durante l'esercizio e compreso nel piano di emergenza per un tempestivo intervento di contenimento e di assistenza all'esodo
- Servizio integrativo (con attestato di idoneità a rischio medio fino a 100 o rischio elevato > 100) :
1 unità fino a 100 p.l. - 2 unità > 100 e fino 300 p.l. + 1 ogni incremento di 150 p.l.

Termine per l'adeguamento:
31 dicembre 2026 (art. 2
D.L. 27/12/2024 n. 202)
previa presentazione SCIA
con 8 punti adeguati entro il
31/12/2025 + requisiti del
piano straordinario D.M.
16/03/2012

In attesa dell'adeguamento:

- sorveglianza su vie di esodo, sistemi apertura porte, estintori e sistemi di spegnimento, illuminazione, impianto diffusione sonora o allarme*
- misure art. 5 D.M. 16/03/2012*
- informazione ai lavoratori sui rischi derivanti dal mancato adeguamento*
- integrare piano di emergenza con specifiche misure per mancato adeguamento e presenza cantieri*
- addetti misure prevenzione incendi almeno corso 2-FOR*

NORMATIVA DISPONIBILE

D.M. 09/04/94 (D.M. 06/10/2003) TITOLO II
Parte prima – attività nuove

Parte seconda –
attività esistenti (misure «scontate»)

D.M. 14/07/2015 (> 25
≤ 50 P.L.)

D.M. 02/07/2019
strutture turistico-
ricettive in aria aperta

CODICE DI
PREVENZIONE INCENDI

RTO + Regola Tecnica
Verticale V.5 (D.M.
09/08/2016) – attività
nuove e esistenti
(stesse misure)

- *Accessibilità alle strutture (strade e accessi al mare, parcheggi privati, traffico)*
- *Strutture in affitto (proprietario non gestore): minore propensione agli investimenti e rinnovamenti*

I locali di Pubblico spettacolo e intrattenimento



Configurazione dell'attività

- Presenza di uno spettacolo o un intrattenimento
- Presenza di un «locale»



Regole tecniche di prevenzione incendi

- D.M. 19/08/96
- DM 22/11/2022 (RTV 15 – Codice di P.I.)
- D.M. 261/96 (Vigilanza VVF antincendio)

I COSTI DELLA SICUREZZA

- Formazione, informazione e addestramento
- Acquisto DPI
- Consulenti
- Acquisto macchinari e impianti
- Manutenzione di macchine, attrezzature e impianti

I COSTI DELL'INSICUREZZA

- Perdita di immagine
- Conseguenze legali
- Perdita di professionalità del dipendente coinvolto
- Formazione e preparazione nuovo personale
- Minore produttività
- Fermi attività
- Responsabilità amministrativa dell'azienda



- Utilizzo I.A. per la scelta della meta
- Esperienze personalizzate
- Beauty care (cura della persona, bellezza)
- Eccellenze (culinarie, servizi, attenzione ai bisogni)
- Ecosostenibilità
- Viaggi culturali
- Soft reset – rigenerarsi, diminuzione stress
- Puddling – piccoli borghi e viaggi slow
- Hushed hobbies- Hobby silenziosi
- Star bathing – osservazione del cielo notturno
- Blue and beige therapy – paesaggi desertici e acquatici
- Grand gatherings – ritrovo tra gruppi

TREND
DEL
TURISMO

COSA
CERCA IL
TURISTA
OGGI?

OPPORTUNITA' DAGLI INVESTIMENTI SULLA SICUREZZA

- Revisione dei processi e dei layout
- Aggiornamento degli arredi, delle finiture e dei locali
- Adeguamento degli spazi
- Incremento o revisione dei servizi
- Attenzione all'inclusività
- Implementazione di sistemi di sicurezza aggiuntivi/innovativi

RICADUTE

1. Riduzione dei costi
2. Soddisfazione (e fidelizzazione) del personale
3. Soddisfazione del cliente
4. Maggiore efficienza e redditività
5. Riduzione dei costi di assicurazione
6. Continuità operativa
7. Preservazione patrimonio aziendale
8. Elevato standard di sicurezza come elemento distintivo

OPPORTUNITÀ COMUNI PER LA CITTÀ

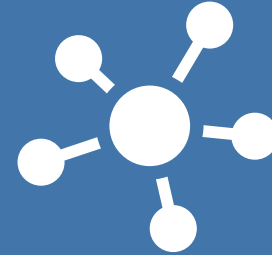
- 1) Inclusività e sicurezza (attenzione alle necessità di un mercato in crescita)
- 2) Standard di sicurezza generalizzata come biglietto da visita comune da esibire sul mercato internazionale
- 3) Attrattività dei player turistici internazionali
- 4) Creazione di un marchio della sicurezza a punti (proposta)

In definitiva, la sicurezza è...



Responsabilità
verso dipendenti,
clienti, comunità
ospitante

Investimento
redditizio

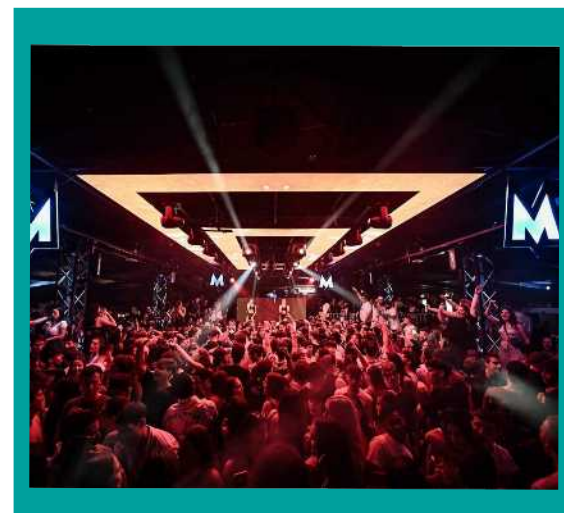


Elemento di
prestigio

Soddisfazione e
attrattività del
cliente



Buona stagione a tutti!



Ci vediamo a Jesolo ... **STATE SICURI!**