

COMUNE DI JESOLO
U.O. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
VIA SANT'ANTONIO, 11 – 30016 JESOLO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI PERSONE FISICHE O GIURIDICHE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICHE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP), SECONDO LA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 13.02.2026. AVVISO.

AREE OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO:

- 1. LOTTO 4.6 – all'interno del P.P. LA CAMPANA, P.U.A. COMPARTO 3A_UMI-1;
capacità edificatoria volume E.R.P. mc. 1.553,39;
superficie fondiaria del lotto mq. 1.035,59.**
- 2. LOTTO 4.7 – all'interno del P.P. LA CAMPANA, P.U.A. COMPARTO 3A_UMI-1;
capacità edificatoria volume E.R.P. mc. 1.624,61;
superficie fondiaria del lotto mq. 1.082,92.**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 34, del 13.02.2026, avente ad oggetto *“linee di indirizzo per lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica convenzionata e sociale”*.

Visto il “Regolamento per la gestione delle aree e degli alloggi destinati a edilizia residenziale pubblica convenzionata” riapprovato con delibera di Consiglio comunale n. 58 del 28.06.2018. e n. 104 del 19.12.2019.

Vista la l. r. V.to n. 42/1999 avente ad oggetto la “determinazione del costo teorico base di costruzione e approvazione delle tabelle parametriche nonché della convenzione tipo per l’edilizia convenzionata.

Considerato che nel corso degli anni passati le risposte alle effettive esigenze abitative sul territorio, hanno visto più esperienze attraverso la legislazione e la strumentazione urbanistica quale:

- i piani per l’edilizia economica popolare (P.E.E.P.) di cui alla legge n. 167 del 18.04.1962;
- “la legge sulla casa” n. 865/1971 che introduce l’edilizia residenziale pubblica, risolvendo in parte i problemi abitativi attraverso l’edilizia sovvenzionata;
- la legge n. 10/1977, propriamente conosciuta come “legge Bucalossi”, con cui l’edilizia residenziale pubblica ha visto l’estensione della portata applicativa fino a comprendere l’edilizia agevolata e convenzionata;
- il piano di assetto del territorio (P.A.T.) del comune di Jesolo che fissa per *jus aedificandi* una quota minima del 20% di superficie edificabile da destinare all’edilizia residenziale pubblica in conformità a quanto previsto dall’art. 39 della legge regione veneto n. 11/2004;
- il piano degli interventi (P.I) approvato con delibera di Consiglio comunale n. 45 del 23.04.2025 che apre a una politica di sviluppo dell’edilizia residenziale pubblica convenzionata e di edilizia sociale, entrando a far parte a pieno titolo delle politiche di governo sul tema dell’accessibilità al mercato abitativo, cercando di dare risposte concrete alla crescente domanda di case a prezzi accessibili.

Atteso che il comune di Jesolo viene considerato un Comune ad alta tensione abitativa, per i profondi mutamenti derivanti dalle trasformazioni sociali, demografiche, economiche ed

istituzionali sul territorio, che hanno inciso e modificato significativamente le dinamiche della domanda e dell'offerta abitativa, nella città di Jesolo, influenzando notevolmente i costi, infatti, oggi l'offerta abitativa per gli acquisti e per gli affitti a medio e lungo termine, subisce una forte concorrenza da parte di quella dell'ospitalità ai fini turistici.

Considerato che l'Amministrazione comunale, data la complessità e la portata della questione abitativa, per le risorse economiche non adeguate al livello del problema, ha delineato una politica per la casa che possa affrontare la questione in termini comunque di efficacia, creando le condizioni per favorire un'offerta abitativa, vista come strumento di inclusione e di stabilizzazione degli abitanti nella città e, favorendo soluzioni diversificate, rivolte a soggetti di varia estrazione sociale che, in relazione alle loro capacità economiche, possano accedere alla casa a costi sostenibili.

Visto il documento unico di programmazione 2025-2027 contenente le linee programmatiche di cui alla deliberazione di C.C. n. 96 del 27.11.2024, linea strategica 2 sviluppo urbanistico sostenibile "*Progetto Residenzialità*", che prevede il sostegno alla residenzialità per i cittadini jesolani, attraverso l'edilizia convenzionata a prezzi calmierati.

Atteso che il nuovo orientamento, sul bisogno della persona e della famiglia, ha favorito la declinazione delle politiche abitative come servizio, dove la casa costituisce parte dell'offerta di servizi per l'inclusione e la coesione sociale, assolvendo ad una funzione di interesse pubblico generale.

Al fine di dare una risposta urgente all'aumentata domanda di alloggi, è necessario mettere a disposizione aree e immobili appartenenti al patrimonio inutilizzato, ipotizzandone la cessione per la realizzazione di interventi dedicati alla fascia di popolazione ricompresa nella classe media.

SI RENDE NOTO CHE

Il comune di Jesolo, in attuazione alla deliberazione giunta n. 34 del 13.02.2026, indice con il presente Avviso un'indagine esplorativa volta a verificare, tramite la raccolta di manifestazioni di interesse, la disponibilità di soggetti privati a realizzare su aree comunali cedute in proprietà, alloggi destinati a edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) in cessione a prezzi accessibili, ossia in locazione permanente a canoni calmierati, come definito nelle linee di indirizzo politico sopra richiamate, ai sensi della legge regione V.to n. 42/1999 e norme in materia.

L'Amministrazione comunale prevede di cedere le aree, oggetto del presente Avviso, in diritto di proprietà, secondo le modalità meglio definite nel prosieguo, riservandosi altresì, ad esito della verifica delle proposte ricevute, di valutare l'eventuale costituzione di altri diritti reali di godimento o comunque l'assegnazione delle aree mediante altre forme concessorie o contrattuali idonee a salvaguardare la finanziabilità e la sostenibilità economica degli interventi.

Sono parte integrante e sostanziale del presente Avviso gli elaborati grafici e testuali di cui all'Allegato 1 e 2.

Allegato 1 che comprende:

- estratto di mappa, estratto ortofoto, estratti SIT, individuazione delle aree (sezione A);
- tav. 7.1 carature urbanistiche e tav. 9.1 limiti di inviluppo (sezione B);
- ortofoto e cartografia parchi urbani (sezione C);
- tav. 7.00 delle prescrizioni (sezione D);
- artt. 7; 10; 16, delle N.T.A. del P.P. degli Ambiti di Progettazione Unitaria 2-7, relativo al P.U.A. Comparto 3A (sezione E).

Allegato 2 che comprende la scheda di manifestazione di interesse.

L'Avviso consente all'Amministrazione comunale di raccogliere proposte volte a meglio precisare, in fasi successive, lo sviluppo delle aree che ne sono oggetto, in coerenza con la disciplina urbanistica e con il contesto territoriale di riferimento.

Gli interventi costituiranno l'occasione per sperimentare nuovi modelli e servizi abitativi in grado di garantire un adeguato mix funzionale e inclusione sociale, con nuovi spazi pubblici che possono dialogare con il contesto adiacente, valorizzandolo.

Le proposte pervenute, se riconosciute di interesse pubblico, potranno essere oggetto di una successiva fase ad evidenza pubblica per valutare se altre proposte possono migliorarne i contenuti.

DESCRIZIONE DELLE AREE

1. AREA - LOTTO 4.6

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 52, Mappale 1977, 1962, 1996

DESCRIZIONE

L'area di proprietà comunale ha una superficie fondiaria di mq. 1.035,59, una volumetria edificatoria di mc. 1.553,39 ed è situata all'incrocio tra Via Ca Gamba 2[^] Traversa e Viale Filippo Tommaso Marinetti, all'interno del P.U.A. Comparto 3A – UMI 1, zona “C2.2” di espansione residenziale.

A Nord confina con altri lotti destinati a ERP; a Ovest si affaccia lungo la strada comunale Viale Filippo Tommaso Marinetti ed è delimitata da un marciapiede; a Sud si affaccia su Via Ca Gamba 2[^] Traversa; a Est confina con degli edifici residenziali esistenti.

All'interno della predetta area deve in ogni caso essere rispettata la seguente disciplina:

- *lotto minimo* = mq 500;
- *rapporto di copertura massimo* = 30% di ciascun macro-lotto; 40% del lotto;
- *altezza massima dei fabbricati* = tre piani fuori terra (massimo ml. 9,50);
- *distanza minima tra i fabbricati con pareti prospicienti parallele* = ml.10,00;
- *distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti* = ml. 10,00 e comunque nel rispetto dei limiti di massimo inviluppo di cui alla Tav. 7, Tav. 9.1;
- *distanza minima tra pareti, fronteggianti facenti parte dello stesso fabbricato* = ml. 6,00;
- *distanza minima dai confini del lotto* = ml.5,00 e comunque nel rispetto dei limiti di massimo inviluppo di cui alla tav. 7;

- *distanza minima dalle strade = nel rispetto dei limiti di massimo inviluppo di cui alla tav. 7;*
- è prevista la possibilità di fusione delle volumetrie dei due lotti per una progettazione più uniforme ed unitaria, date le modeste dimensioni dell'area.

STATO DELL'ESISTENTE

L'area è completamente ineditata e non sono presenti alberature.

A Ovest e Sud-Ovest, l'area è stata delimitata da una cordona di contenimento per la futura recinzione, individuando così, anche la proprietà.

CONTESTO E ACCESSIBILITA'

Il terreno si colloca in una zona in via di sviluppo, tra Jesolo Paese e il Lido, inserita all'interno di un piano particolareggiato di iniziativa pubblica, definito dagli ambiti di Progettazione Unitaria 2-7, denominato "*P.P. La Campana*", redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. Veneto n. 11 del 23.04.2004.

L'area è in una posizione strategica dal punto di vista della viabilità in quanto dista 800 metri, in linea d'aria, dal centro di Jesolo Paese e circa 1,7 km dalla zona del Lido di Jesolo.

TRASFORMAZIONI ATTESE NEL CONTESTO DI RIFERIMENTO

In questo ambito si prevede lo sviluppo di un'edilizia residenziale pubblica per rilanciare le politiche abitative, affrontando concretamente il disagio abitativo sul territorio nazionale.

Le aree si collocano in un contesto ove il disegno dello spazio pubblico prevede delle zone dove il verde occupa una estesa superficie all'interno di tutto il "*P.P. La Campana*" mediante la creazione di parchi urbani così distribuiti:

- a Sud-Ovest troviamo il *Parco della Legalità* e l'area sgambamento per cani;
- più a Sud il *Parco degli Aviatori*;
- a Ovest, oltre Via Roma Destra, abbiamo il *Parco Ca' Silis* ed è prevista anche la creazione di una ulteriore nuova area destinata a verde, denominata *Parco Bosco Urbano*.

2. AREA – LOTTO 4.7

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

DESCRIZIONE

L'area di proprietà comunale ha una superficie fondiaria di mq. 1.082,92, una volumetria edificatoria di mc. 1.624,61 ed è situata lungo via Ca Gamba 2[^] Traversa, all'interno del P.U.A. Comparto 3A – UMI 1, zona "C2.2" di espansione residenziale.

A Nord confina con altri lotti destinati a ERP, a Ovest confina con il lotto 4.6, oggetto del presente Avviso, a Sud si affaccia su Via Ca Gamba 2[^] Traversa, a Est confina con degli edifici residenziali esistenti.

All'interno della predetta area deve in ogni caso essere rispettata la seguente disciplina:

- *lotto minimo* = mq 500;
- *rapporto di copertura massimo* =30% di ciascun macro-lotto; 40% del lotto;
- *altezza massima dei fabbricati* =tre piani fuori terra (massimo ml. 9,50);
- *distanza minima tra i fabbricati con pareti prospicienti parallele* = ml.10,00;
- *distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti* = ml. 10,00 e comunque nel rispetto dei limiti di massimo inviluppo di cui alla Tav. 7, Tav. 9.1;
- *distanza minima tra pareti, fronteggianti facenti parte dello stesso fabbricato* = ml. 6,00;
- *distanza minima dai confini del lotto* = ml.5,00 e comunque nel rispetto dei limiti di massimo inviluppo di cui alla tav.7;
- *distanza minima dalle strade* = nel rispetto dei limiti di massimo inviluppo di cui alla tav. 7;
- è prevista la possibilità di fusione delle volumetrie dei due lotti per una progettazione più uniforme ed unitaria, date le modeste dimensioni dell'area.

STATO DELL'ESISTENTE

L'area è completamente ineditata e non sono presenti alberature.

A Sud l'area è stata delimitata da una cordona di contenimento per la futura recinzione, individuando così, anche la proprietà.

CONTESTO E ACCESSIBILITA'

Il terreno si colloca in una zona in via di sviluppo, tra Jesolo Paese e il Lido, inserita all'interno di un piano particolareggiato di iniziativa pubblica, definito dagli ambiti di Progettazione Unitaria 2-7, denominato “*P.P. La Campana*”, redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. Veneto n. 11 del 23.04.2004.

L'area è in una posizione strategica dal punto di vista della viabilità in quanto dista 800 metri, in linea d'aria, dal centro di Jesolo Paese e circa 1,7 km dalla zona del Lido di Jesolo.

TRASFORMAZIONI ATTESE NEL CONTESTO DI RIFERIMENTO

In questo settore urbano è previsto lo sviluppo di un'edilizia residenziale pubblica convenzionata/sociale calmierata per rilanciare le politiche abitative, affrontando concretamente il disagio abitativo sul territorio nazionale.

Le aree si collocano in un contesto ove il disegno dello spazio pubblico prevede delle aree dove il verde occupa una estesa superficie all'interno di tutto il “*P.P. La Campana*” mediante la creazione di parchi urbani così distribuiti:

- a Sud-Ovest troviamo il *Parco della Legalità* e l'area sgambamento per cani;
- più a Sud il *Parco degli Aviatori*;
- a Ovest, oltre Via Roma Destra, abbiamo il *Parco Ca' Silis* ed è prevista anche la creazione di una ulteriore nuova area destinata a verde, denominata *Parco Bosco Urbano*.

DESTINATARI

I destinatari del presente Avviso sono le persone fisiche e/o persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'Avviso è altresì rivolto a Enti del Terzo Settore, Cooperative Sociali, Associazioni senza scopo di lucro e Fondazioni – comprese le forme associate previste dalla legge e già costituite alla data di presentazione della manifestazione d'interesse – purché aventi finalità compatibili con le attività sopra indicate in relazione all'area per cui viene presentata la manifestazione di interesse.

I soggetti proponenti potranno partecipare in forma singola o anche in forma di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo.

Nel caso in cui uno stesso soggetto proponente intenda presentare una manifestazione di interesse per una o entrambe le aree, dovrà depositare una specifica e separata proposta di manifestazione per ciascuna area.

Non è consentito ad un soggetto di partecipare all'avviso presentando per la medesima area più proposte come singolo e/o come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipano singolarmente o nelle forme associative sopra elencate, a pena di esclusione di tutte le diverse proposte presentate.

REQUISITI

I soggetti partecipanti al presente avviso devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Cittadinanza italiana. Si considerano equiparati, i cittadini di Stati appartenenti all'U.E. regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, i titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale.
- b. Assenza di situazioni di morosità nei confronti del Comune.
- c. Assenza di situazioni di occupazione abusiva o senza titolo di immobili di proprietà pubblica.
- d. Non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni.
- e. Disporre di un reddito documentabile. In caso di reddito da lavoro, esso deve essere percepito in conformità alle norme che disciplinano il lavoro dipendente od autonomo.

- f. Non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale. Non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi all'immobile se questo non è in disponibilità del soggetto richiedente.

SOPRALLUOGHI

E' consentito l'accesso ai siti all'incrocio tra Via Ca Gamba 2^ Traversa e Viale Filippo Tommaso Marinetti, che allo stato attuale risultano entrambi non utilizzati. Gli interessati potranno visionare liberamente tali siti lungo tutto il perimetro.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati dovranno compilare la SCHEDA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE di cui all'Allegato 2 e allegare altresì:

- una relazione tecnico – illustrativa che, tenuto conto di quanto previsto nel presente Avviso e negli allegati, descriva sinteticamente l'intervento da proporre, in risposta all'indagine esplorativa da parte della Pubblica Amministrazione;
- un elaborato planivolumetrico di massima del progetto (Master-Plan) preparato in coerenza con le linee di sviluppo progettuale contenute negli allegati al presente Avviso;
- planimetrie dei piani tipo degli edifici con evidenza dei relativi usi e servizi proposti e dei piani interrati;
- piano economico-finanziario (PEF), con evidenza della sostenibilità della proposta, nel rispetto degli obiettivi fissati dall'Amministrazione;
- cronoprogramma di massima dei tempi previsti per la realizzazione dell'intervento.

Nel dettaglio gli interessati dovranno indicare:

1. nella relazione tecnico – illustrativa le funzioni da insediare; le ipotesi di trasformazione delle aree esistenti, nel rispetto del contesto urbanistico, ambientale e architettonico; le tipologie di alloggi previste e le relative consistenze (numero degli alloggi e dimensioni);
2. nel piano economico finanziario (PEF):
 - la durata della convenzione ERP, ai sensi della l. r. V.to n. 42/1999;
 - il calcolo del valore massimo di cessione degli alloggi, ai sensi della l. r.V.to n. 42/1999;
 - il canone di locazione proposto per gli alloggi ERP e loro pertinenze;
 - gli elementi utili alla valutazione della sostenibilità economico-finanziaria della proposta.

Il corrispettivo da versare all'Amministrazione comunale per l'acquisto delle aree in disponibilità, destinate alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), terrà conto dei valori di riferimento riportati nella determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica n. 2137 del 13.12.2023 (ultimo aggiornamento), eventualmente ponderati in considerazione dello stato di fatto e di diritto dell'area, a fronte di eventuali incrementi dovuti.

Il valore complessivo delle predette aree urbanizzate è pari a €. 331.270,87 (trecentotrentunomiladuecentosettanta/87) e viene ripartito nel seguente modo:

lotto 4.6 – capacità edificatoria volume ERP mc. 1.553,39;

superficie edificatoria mq. 1.035,59;

valore area urbanizzata €. 161.923,49 (centosessantunomilanovecentoventitre/49);

lotto 4.7 - capacità edificatoria volume ERP mc. 1.624,61;

superficie edificatoria mq. 1.082,92;

valore area urbanizzata €. 169.347,39 (centosessantanovemilatrecentoquarantasette/39)

Le manifestazioni di interesse trasmesse, all'esito del presente Avviso, saranno valutate anche in funzione della garanzia da parte dei soggetti partecipanti, di offrire soluzioni diverse atte a soddisfare al meglio le esigenze della cittadinanza.

Al fine di preservare la regia pubblica dell'iniziativa, con riferimento ai progetti oggetto del presente Avviso, il comune di Jesolo si riserva la facoltà di definire i criteri per la redazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica (E.R.P.). Le relative fasi di pubblicità e diffusione degli interventi saranno in capo agli operatori coinvolti nel progetto, i quali si dovranno impegnare a garantire la massima trasparenza. Ulteriori dettagli saranno definiti nell'eventuale successiva fase ad evidenza pubblica.

Alla scheda di manifestazione di interesse redatta in carta semplice, con firma non autenticata, dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

A discrezione del soggetto partecipante potrà inoltre essere allegato alla predetta scheda, ulteriore materiale esplicativo/esemplificativo – non obbligatorio – della proposta: layout, book, rendering, presentazione video etc.

Con la consegna o l'invio della manifestazione di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il comune di Jesolo ad utilizzare la documentazione allegata, ai fini della valutazione preliminare della proposta e dell'eventuale attivazione delle successive procedure ad evidenza pubblica, finalizzate all'individuazione dei futuri soggetti assegnatari.

Ad esito della valutazione dei contenuti delle manifestazioni d'interesse presentate, sarà facoltà dell'Amministrazione comunale definire, con successivi provvedimenti, la più idonea procedura da attivare al fine del raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Il plico contenente la manifestazione d'interesse corredata dalla richiesta documentazione, dovrà essere inserito in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e pervenire, a pena di esclusione, al COMUNE DI JESOLO – UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO (URP) PROTOCOLLO - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTIVE – U.O. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DAL LUNEDI AL VENERDI DALLE ORE 9.00 ALLE 12.00, VIA SANT'ANTONIO, 11 - 30016 JESOLO (VE), ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 30.06.2026.

La busta dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura "NON APRIRE – AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI PERSONE FISICHE O GIURIDICHE, CONTENENTI SOLUZIONI TECNICHE, FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), NELL'AMBITO DELL'INDAGINE ESPLORATIVA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, oltre che riportare l'indirizzo e il nominativo del mittente.

La manifestazione d'interesse potrà essere consegnata a mano, spedita a mezzo raccomandata del servizio postale. In ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi per la consegna della manifestazione d'interesse; farà fede il protocollo della data di ricevimento riportante l'orario del ricevimento.

Si informa che la "manifestazione di interesse" presentata, avrà esclusivamente funzione consultiva e non avrà carattere vincolante per il Comune. Il presente Avviso non costituisce pertanto, espressione di volontà negoziale, né comporta per il comune di Jesolo l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione comunale nei confronti degli interessati ed alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Amministrazione comunale da parte dei concorrenti, a qualsivoglia titolo.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso potrà essere ritirato presso il comune di Jesolo – Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) Protocollo, Settore gestione del Territorio e Attività Produttive – U. O. Edilizia Residenziale Pubblica, Via Sant'Antonio, 11 – 30016 Jesolo (VE) - dal lunedì al venerdì, ore 9.00 – 12.00.

Il presente Avviso è pubblicato sia all'Albo Pretorio del comune di Jesolo, sia sul sito internet www.comune.jesolo.it per un periodo pari a 60 (sessanta) giorni.

Con le medesime modalità il comune di Jesolo, ove necessario e nel rispetto di un congruo termine di preavviso, potrà procedere ad eventuali rettifiche di singole disposizioni dell'Avviso e/o degli allegati al medesimo.

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Gestione del Territorio e Attività Produttive, l'arch. Alessandra Penechele, Via Sant'Antonio, 11 – Jesolo (VE).

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti, delucidazioni, richieste di informazioni che non alterino il contenuto del presente Avviso e/o degli allegati al medesimo, potranno essere discusse e affrontate, presso l'U. O. Edilizia Residenziale Pubblica, previo appuntamento, telefonando ai numeri 0421 359282 – 317.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali sono trattati dal Comune di Jesolo in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali nell'ambito dell'esecuzione del proprio compito di interesse pubblico per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le eventuali successive attività nel rispetto della normativa specifica.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità è effettuato presso il Comune di Jesolo anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza.

I dati forniti direttamente o comunque acquisiti dagli interessati, anche qualora non venissero selezionati, saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, quando ciò è previsto da disposizioni di legge o di regolamento.

I dati personali, con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, potranno essere oggetto di diffusione.

Titolare del trattamento è il Comune di Jesolo.



IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio e Attività Produttive
Arch. Alessandra Pernechele

Documento sottoscritto con firma digitale