

Protocollo n. 88776 del 24.11.2025

COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028
e documenti allegati

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Renato Prizzon (Presidente)

Dott. Marcello Martellato (Componente)

Rag. Enzo Bertolazzi (Componente)

COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028
e documenti allegati

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Renato Prizzon (Presidente)

Dott. Marcello Martellato (Componente)

Rag. Enzo Bertolazzi (Componente)

L'ORGANO DI REVISIONE

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Jesolo che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Jesolo 20/11/2025

L'ORGANO DI REVISIONE

(firmato digitalmente)

Dott. Renato Prizzon

Dott. Marcello Martellato

Rag. Enzo Bertolazzi

1. PREMESSA

I **sottoscritti** dott. Renato Prizzon (Presidente), rag. Enzo Bertolazzi (componente), dott. Marcello Martellato (componente), **revisori nominati** con delibera dell'organo consiliare n. 11 del 28.01.2025;

Premesso

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. n.118/2011;
- che è stato ricevuto in data 14/11/2025 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla Giunta comunale in data 14/11/2025 con delibera n. 311 completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 12/11/2025- protocollo comunale n. 85765/2025 - in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028;

l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Jesolo registra una popolazione al 01.01.2025, di n. 27.031 abitanti.

L'Ente **non è** in disavanzo.

L'Ente **non è** in piano di riequilibrio.

L'Ente **non è** in dissesto finanziario.

L'Ente è soggetto attuatore di interventi finanziati con risorse PNRR e/o PNC.

3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2025 **aggiornerà** gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028 adottando una procedura coerente o comunque

compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25/7/2023.

L'Ente **non ha gestito** in esercizio provvisorio.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione è **iscritto** alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, abbia effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP senza rilievi e/o errori bloccanti.

L'Ente è **adempiente** all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non risulta** strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023.

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n.118/2011).

Con riferimento alla verifica della coerenza delle previsioni l'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione (DUP), sta adottando gli strumenti di programmazione (previsti dall'all. 4/1 del d.lgs. n. 118/2011) propedeutici al bilancio di previsione 2026-2028.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP), è stato predisposto dalla Giunta tenuto conto del contenuto minimo previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).

Sul DUP 2026-2028 approvato con delibera di Giunta n. 310 del 14/11/2025, il Collegio ha espresso proprio parere di attendibilità, congruità e coerenza con le linee programmatiche di mandato e con la programmazione di settore.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice e compone il DUP quale sua appendice 1.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a 150.000,00 euro.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici (rif. art. 225 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *"in relazione*

alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018").

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, è redatto e approvato unitamente al DUP 2026-2028 quale sua appendice 2.

Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma non è stato adottato autonomamente e si considera adottato in quanto contenuto nel DUP quale sua appendice 3.

Il programma espone acquisti di beni e servizi per il triennio 2026-2028.

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale

Nella Sezione operativa del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

Programma annuale degli incarichi

Il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della L. n. 244/2007, convertito con L. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del D.L. n. 112/2008 e all'art. 7 comma 6, D. lgs. 165/2001 è stato redatto quale appendice 4 del DUP.

PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** una sezione del DUP dedicata al PNRR.

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2026-2028 **sono coerenti** con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 53 del 29.04.2025 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2024 di cui al protocollo comunale n. 25523 del 08.04.2025.

La gestione dell'anno 2024 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2024 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2024	
Risultato di amministrazione	€	51.224.228,95
a) Fondi vincolati	€	19.285.185,40
b) Fondi accantonati	€	22.054.250,55
c) Fondi destinati ad investimento	€	1.129.971,21
d) Fondi liberi	€	8.754.821,79

di cui applicato all'esercizio 2025, sino alla data di presentazione del bilancio di previsione 2026-2028 (inclusa variazione bilancio n.20), per un totale di euro 13.785.307,00 così dettagliato:

- Quote accantonate 0,00 Euro
- Quote vincolate 9.032.781,00 Euro
- Quote destinate agli investimenti 638.018,00 Euro
- Quote disponibili 4.114.508,00 Euro

È inoltre prevista l'ulteriore applicazione di avanzo per euro 559.973,00 (accantonato euro 37.500,00; vincolato euro 439.473,00; libero euro 83.000,00) con variazione di bilancio di consiglio n. 23 in approvazione nel mese di novembre.

L'Organo di revisione **ha rilasciato** il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2025 con verbale di cui al protocollo n. 55021 del 17/07/2025.

5.1 Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che **non è stata rilevata**, anche mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi entro una data utile per la formulazione delle previsioni di bilancio, la sussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 **rispetta** il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;

- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;

- le previsioni di competenza **rispettano** il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	13.785.307,00	2.074.644,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato	14.551.901,30	2.874.593,20	5.000,00	0,00
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	41.761.697,00	43.879.992,00	43.879.992,00	43.879.992,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	4.029.187,00	3.466.841,00	3.385.589,00	3.329.513,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	11.054.303,00	11.368.255,00	11.372.755,00	11.378.755,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	30.289.374,15	22.721.211,00	32.412.635,00	15.358.899,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	780.000,00	2.420.000,00	4.640.000,00	35.340.000,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti	760.000,00	2.420.000,00	4.640.000,00	35.340.000,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	23.062.677,00	14.533.455,00	14.533.455,00	14.533.455,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	19.735.487,00	16.666.084,00	16.666.084,00	16.666.084,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	159.809.933,45	122.425.075,20	131.535.510,00	175.826.698,00

SPESE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Disavanzo di amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 1 - Spese correnti	65.618.602,43	61.948.402,00	60.441.351,00	60.341.759,00
Titolo 2 - Spese in conto capitale	50.382.026,02	26.622.740,20	35.016.908,00	48.658.172,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	780.000,00	2.420.000,00	4.640.000,00	35.340.000,00
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	231.141,00	234.394,00	237.712,00	287.228,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	23.062.677,00	14.533.455,00	14.533.455,00	14.533.455,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	19.735.487,00	16.666.084,00	16.666.084,00	16.666.084,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	159.809.933,45	122.425.075,20	131.535.510,00	175.826.698,00

6.1. Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2026, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha applicato** correttamente il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, avuto riguardo in particolare al paragrafo 5.4.9 (la conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate) tenuto conto delle novità introdotte dal D.lgs. n.36/2023 ed inserite nei principi contabili dal DM 10 ottobre 2024 (XVII° correttivo di Arconet).

L'Organo di revisione ha verificato che la re-imputazione degli impegni di spesa sia correlata con la costituzione del FPV da iscrivere in entrata nel bilancio di previsione 2026-2028, nonché con gli impegni pluriennali, al fine di:

- verificare la corretta elaborazione e gestione dei cronoprogrammi;
- evidenziare eventuali ritardi nella realizzazione delle spese di investimento per mancata osservanza del cronoprogramma;

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2026 sono le seguenti:

	Importo
FPV APPLICATO IN ENTRATA	2.874.593,20
FPV di parte corrente applicato	
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	2.874.593,20
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	
FPV di entrata per incremento di attività finanziarie	
FPV DETERMINATO IN SPESA	2.874.593,20
FPV corrente:	-
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	2.874.593,20
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	2.874.593,20
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	-
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
Fondo pluriennale vincolato di spesa per incremento di attività finanziarie	

Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento

Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	
Entrate correnti non vincolate in deroga per re-imputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	

Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
Totale FPV entrata parte corrente	-
Entrata in conto capitale	2.748.014,00
Entrate correnti	126.579,20
Assunzione prestiti/indebitamento	
Totale FPV entrata parte capitale	2.874.593,20
Totale FPV entrata per incremento di attività finanziarie	-
TOTALE	2.874.593,20

L'Organo di revisione ha verificato, anche mediante controlli a campione, i cronoprogrammi di spesa e che il FPV di spesa corrisponda al FPV di entrata dell'esercizio successivo.

6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

6.3. Equilibri di bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale **da garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi del comma 785 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2024 n.207 comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio (prospetto di cui all'allegato 10 al rendiconto).

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	1.464.644,00	-	-
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	-	-	-
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	-	-	-
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	-	-	-
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	58.715.088,00	58.638.336,00	58.588.260,00
		-	-	-

C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	2.554.742,00	2.554.742,00	2.554.742,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	464.928,00	427.265,00	427.265,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	-	-	-
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	61.948.402,00	60.441.351,00	60.341.759,00
<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		-	-	-
<i>- di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>		3.175.588,00	3.175.588,00	3.175.588,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾	(-)	-	-	-
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		-	-	-
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	234.394,00	237.712,00	287.228,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-	-	-
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		-	-	-
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	-	-	-
O) Equilibrio di parte corrente⁽³⁾		86.750,00	86.750,00	86.750,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	610.000,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	2.874.593,20	5.000,00	-
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	-	-	-
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	-	-	-

R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	27.561.211,00	41.692.635,00	86.038.899,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	2.554.742,00	2.554.742,00	2.554.742,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	2.420.000,00	4.640.000,00	35.340.000,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	464.928,00	427.265,00	427.265,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	-	-	-
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	26.622.740,20	35.016.908,00	48.658.172,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>		5.000,00	-	-
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾	(-)	-	-	-
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		-	-	-
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾	(+)	-	-	-
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		-	-	-
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	-	-	-
Z) Equilibrio di parte capitale		- 86.750,00	- 86.750,00	- 86.750,00
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	-	-	-
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	-	-	-
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	-	-	-

S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	2.420.000,00	4.640.000,00	35.340.000,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine ⁽⁵⁾	(-)	-	-	-
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		-	-	-
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine ⁽⁵⁾	(-)	-	-	-
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		-	-	-
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾	(-)	2.420.000,00	4.640.000,00	35.340.000,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		-	-	-
VF) Variazioni attività finanziaria		-	-	-
EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)		-	-	-
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali ⁽⁴⁾:				
Equilibrio di parte corrente (O)		86.750,00	86.750,00	86.750,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	1.464.644,00	-	-
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.		1.377.894,00	86.750,00	86.750,00

L'importo di euro 464.928,00 di entrate di parte corrente destinate a spese in conto capitale in base a specifiche disposizioni di legge sono costituite da:

SANZIONI UFF. PAESAGGISTICA	100.000,00
IMPOSTA DI SOGGIORNO	118.485,00
AFFITI ATER (ALLOGGI POPOLARI)	62.780,00
CODICE STRADA	86.000,00
INCAMERAMENTO CAUZIONI PER ART 14 CDS	20.000,00
ENTRATE LIBERE PER INCARICHI (Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, paragrafo 5.3.14 dell'allegato n. 4/2)	40.000,00

PNRR	37.663,00
TOTALE	464.928,00

L'importo di euro 2.554.742,00 di entrate in conto capitale destinate a spese corrente sono costituite da: permessi di costruire.

Il saldo positivo di parte corrente è destinato a:

- al finanziamento delle spese in c/capitale.

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2026-2028 è **stata prevista** l'applicazione di euro 2.074.644,00 di avanzo accantonato/vincolato presunto.

Gli importi sono indicati nella seguente tabella:

			Importo		
	Avanzo accantonato		500.000,00		
	Avanzo vincolato		1.574.644,00		

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** allegato i prospetti A1 e A2 nel caso di applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate ed accantonate.

6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2022	2023	2024	2025
Disponibilità:	24.698.409,00	30.603.131,00	37.653.434,36	36.464.419,00
di cui cassa vincolata	6.756.287,52	2.815.348,54	842.608,57	748.160,83
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -	

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **si** è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo **garantisce** il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;

- le entrate rimosse dagli addetti alla riscossione **vengono versate** presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è **effettuata** tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa **comprendono** le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui;
- i singoli dirigenti o responsabili dei servizi **hanno partecipato** all'elaborazione delle proposte di previsione autorizzatorie di cassa e al programma dei pagamenti;
- le previsioni di cassa per la spesa corrente, per il rimborso di prestiti e per le altre spese correnti o di investimento **sono state determinate** sulla base della sommatoria delle entrate correnti che si presume di riscuotere e della giacenza iniziale di cassa libera.
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II **tengono conto** dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento **sono coerenti** con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le previsioni di cassa **rispecchiano** gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;
- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

Il fondo iniziale di cassa al 01/01/2026 comprende la cassa vincolata per euro 748.160,83 (rilevato dal giornale di cassa del 3/11/2025) e l'Organo di revisione ritiene che l'Ente **si sia dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'Organo di revisione ha verificato che la programmazione dell'Ente **tiene conto** delle transazioni non monetarie correlate alla gestione patrimoniale (esempio: opere a scomputo, conferimenti, etc.).

6.5. Utilizzo proventi alienazioni

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non si è avvalso** della facoltà di cui al co. 866, art. 1, L. n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-*bis*, comma 4, D.l. 14 dicembre 2018, n. 135.

6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'Organo di revisione ha verificato che Ente **non si è avvalso** della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.I. 78/2015.

6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha correttamente codificato**, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

6.8. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** le informazioni previste dal comma 5 dell'art. 11 del D.lgs. 23/6/2011 n. 118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.

6.9. Conguagli Fondi Covid-19

Per gli enti in surplus:

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le somme da restituire **sono** stanziare in apposito capitolo con il codice U.1.04.01.01.001 – “*Trasferimenti correnti a Ministeri*”, iscritto alla missione 01 «Servizi istituzionali, generali e di gestione», Programma 03 «Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato», Cofog 1.1 «Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri».
- che tali somme **sono** coperte per l'esercizio 2025, con l'applicazione della quota di avanzo vincolato presunto, già risultante nel rendiconto 2023.
- lo schema di risultato di amministrazione presunto allegato al bilancio 2026/2028 **è** completamente redatto anche con riferimento alla terza parte riservata all'utilizzo del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2025.
- al bilancio 2026/2028 **è** allegata la tabella A2.

7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura del 0,30%.

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito **sono coerenti** a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

IMU

L'Ente **non ha approvato** nuove aliquote.

Per l'anno 2026 in virtù dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 e dell'art. 1, comma 767, terzo periodo, della legge n. 160/2019, l'Ente applicherà le aliquote vigenti nell'anno precedente, approvate come da prospetto ministeriale con delibera di Consiglio comunale n. 133 del 17/12/2024.

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751:

<i>IMU</i>	Esercizio 2025 (assestato o rendiconto)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
IMU	18.141.904,00	18.393.364,00	18.393.364,00	18.393.364,00

TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Esercizio 2025 (assestato o rendiconto)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
TARI	14.417.655,00	14.823.952,00	14.823.952,00	14.823.952,00
<i>FCDE competenza</i>	1.210.699,29	1.213.433,48	1.213.433,48	1.213.433,48
<i>FCDE PEF TARI</i>	771.216,00	771.216,00	771.216,00	771.216,00

In particolare, per la TARI, l'Ente ha previsto nel bilancio 2026, la somma di euro 14.823.952,00 (compreso contributo Miur, cosap mercato Tari e componenti perequative Arera) con un aumento di euro 406.297,00 rispetto alle previsioni definitive 2025.

La TARI è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ad oggi **non ha** approvato il Piano Economico Finanziario 2026-2028 secondo le prescrizioni contenute nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA) che è in corso di predisposizione a seguito dell'introduzione del nuovo Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-3) approvato da Arera con la delibera n. 397/2025/R/rif.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** impostato il bilancio di previsione 2026-2028 in relazione alle componenti perequative introdotte, in aggiunta alla Tari/tariffa corrispettiva, dalla deliberazione Arera n. 386/2023, secondo le modalità di contabilizzazione stabilite dalla Sezione Autonomie della Corte dei conti, con la delibera n. 13/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- la modalità di commisurazione è stata fatta sulla base del criterio medio - ordinario (ovvero in base alla quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte) e non sull'effettiva quantità di rifiuti prodotti;
- la disciplina dell'applicazione del tributo è stata approvata con regolamento dal Consiglio comunale;
- il pagamento della TARI **avviene** a favore del gestore Veritas Spa tramite il sistema pagoPA;
- la quota di gettito atteso che rimarrà a carico dell'Ente per effetto delle riduzioni/esenzioni del tributo ammonta ad euro 100.000,00;
- l'Ente ha un tasso ordinario medio (ultimi tre esercizi) di riscossione ordinario della Tari pari al 90.84%;
- l'ammontare riscosso nell'esercizio 2024 e precedenti dall'Ente a seguito di sollecito bonari è pari a euro 73.893,32;
- l'Ente ha accantonato una quota di accantonamento all'FCDE inserita nel PEF pari a euro 771.216,16;
- l'Ente non ha utilizzato una quota di imposta di soggiorno per la copertura della TARI.

Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, l'Ente ha istituito i seguenti tributi

<i>Altri Tributi</i>	Esercizio 2025 (assestato o rendiconto)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Imposta di soggiorno	5.711.661,00	7.284.486,00	7.284.486,00	7.284.486,00
Totale	5.711.661,00	7.284.486,00	7.284.486,00	7.284.486,00

L'Ente, avendo istituito l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, ha previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali (rif. art. 4 D.lgs. n.23/2011).

L'Organo di revisione ha verificato che il riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.lgs. n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta, **avviene** anche tramite il sistema pago PA.

7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2023	Accertato 2024	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	2.617.173,77	2.852.651,98	1.933.245,00	460.306,00	1.933.245,00	460.306,00	1.933.245,00	460.306,00
Recupero evasione TASI	25.978,83		50.000,00	9.240,00	50.000,00	9.240,00	50.000,00	9.240,00
Recupero evasione TARI								
Recupero evasione Imposta di soggiorno	20.000,00	48.630,01	10.000,00	4.216,00	10.000,00	4.216,00	10.000,00	4.216,00
Recupero evasione imposta di pubblicità								

L'Organo di revisione **ritiene** che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non è stato inerte** rispetto ai termini di prescrizione per le azioni di recupero.

7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse

L'Organo di revisione ha verificato gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti **sono coerenti** con quanto indicato nel sito web della finanza locale tra le spettanze per la tipologia 101.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del nuovo fondo speciale equità livello dei servizi.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del riparto del fondo previsto dall'art.1 comma 508 Legge n. 213/2023.

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2026		Previsioni 2027		Previsioni 2028	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
	TRASFERIMENTI CORRENTI						

2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	3.241.170,00	958.850,00	3.158.168,00	875.848,00	3.101.392,00	819.072,00
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	1.436.998,00	557.678,00	1.353.996,00	474.676,00	1.297.220,00	417.900,00
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	1.804.172,00	401.172,00	1.804.172,00	401.172,00	1.804.172,00	401.172,00
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010200	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
2010201	Trasferimenti correnti da Famiglie	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
2010300	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	52.880,00	18.000,00	52.880,00	18.000,00	52.880,00	18.000,00
2010301	Sponsorizzazioni da imprese	34.880,00	0,00	34.880,00	0,00	34.880,00	0,00
2010302	Altri trasferimenti correnti da imprese	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
2010400	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010401	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010500	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	22.791,00	22.791,00	24.541,00	24.541,00	25.241,00	25.241,00
2010501	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	22.791,00	22.791,00	24.541,00	24.541,00	25.241,00	25.241,00
2010502	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2000000	TOTALE TITOLO 2	3.466.841,00	999.641,00	3.385.589,00	918.389,00	3.329.513,00	862.313,00

7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
sanctions ex art.208 co 1 cds	2.731.554,00	2.731.554,00	2.731.554,00
sanctions ex art.142 co 12 bis cds	15.000,00	15.000,00	15.000,00
TOTALE SANZIONI	2.746.554,00	2.746.554,00	2.746.554,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	635.746,00	635.746,00	635.746,00
Percentuale fondo (%)	23,15%	23,15%	23,15%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

La somma da assoggettare a vincoli è così distinta:

- euro 2.731.554,00 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285);
- euro 15.000,00 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285).

Con atto di Giunta n. 303 del 11/11/2025 l'Ente ha deliberato di destinare:

- almeno il 50% della somma introitata per sanzioni amministrative pecuniarie per violazione alle norme del codice della strada, di cui all'art. 208, comma 1, pari a € 835.499,00 agli interventi di cui all'art. 208, comma 4 e comma 5 bis, del codice della strada, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120 del 29/7/2010.
- il 100% dei proventi derivanti dall'accertamento delle violazioni dei limiti di velocità di cui all'art. 142, commi 12-bis e 12-ter, pari a € 15.000,00 agli interventi di spesa alle finalità di cui agli articoli 142 comma 12 ter,

La Giunta ha destinato euro 40.000,00 alla previdenza ed assistenza del personale Polizia Municipale.

La quota effettivamente vincolata, nel rispetto delle percentuali minime di destinazione di cui sopra, è imputata:

- al titolo 1 spesa corrente per euro 1.514.506,00
- al titolo 2 spesa in conto capitale per euro 86.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti come da prot. 41245 del 29/5/2025.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE **sia congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.5. Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Canoni di locazione	235.500,00	235.500,00	235.500,00
Canoni patrimoniali - CUP	1.090.000,00	1.090.000,00	1.090.000,00
Canoni patrimoniali - COSAP	506.250,00	506.250,00	506.250,00
Altri canoni patrimoniali	2.113.066,00	2.117.566,00	2.123.566,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI	3.944.816,00	3.949.316,00	3.955.316,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	91.596,68	91.596,68	91.596,68
Percentuale fondo (%)	2,32%	2,32%	2,32%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	€ 60.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	€ 2.236.809,00	€ 2.323.120,00	€ 2.323.120,00	€ 2.323.120,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 2.919,66	€ 4.237,24	€ 4.237,24	€ 4.237,24
Percentuale fondo (%)	0,13%	0,18%	0,18%	0,18%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'organo esecutivo con deliberazione n. 307 del 11/11/2025, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 37,55 %.

Sulla base dei dati di cui sopra e tenuto conto del dato storico sulla parziale esigibilità delle rette e contribuzione per i servizi pubblici a domanda è previsto nella spesa un fondo svalutazione crediti di euro 8.212,26.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente **non ha** provveduto a adeguare le tariffe relative ai servizi a domanda individuale tranne:

- le tariffe di partecipazione al Villaggio di Natale 2025/2026 (noleggio cassette) sono state individuate con delibera di giunta n. 215 del 02/09/2025.

7.1.7. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2024	2025	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Canone Unico Patrimoniale	995.000,00	1.090.000,00	1.090.000,00	12.862,00	1.090.000,00	12.862,00	1.090.000,00	12.862,00

7.1.8. Entrate da titoli abilitativi (proventi da permessi da costruire)

La previsione delle entrate da titoli abilitativi è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2024 (rendiconto)	6.000.474,87	2.202.002,67	3.798.472,20
2025 (assestato)	3.185.300,00	2.094.742,00	1.090.558,00
2026	4.820.000,00	2.554.742,00	2.265.258,00
2027	4.820.000,00	2.554.742,00	2.265.258,00
2028	4.820.000,00	2.554.742,00	2.265.258,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **rispetta** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

7.2 Spese per titoli e macro aggregati

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
101	Redditi da lavoro dipendente	€ 12.800.378,62	€ 11.846.179,00	€ 11.378.303,00	€ 11.378.303,00
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	€ 1.114.405,54	€ 1.008.836,00	€ 976.712,00	€ 976.712,00
103	Acquisto di beni e servizi	€ 38.616.762,27	€ 36.756.038,00	€ 35.803.098,00	€ 35.751.544,00
104	Trasferimenti correnti	€ 8.557.579,00	€ 7.290.781,00	€ 7.239.988,00	€ 7.092.491,00
105	Trasferimenti di tributi	€ -	€ -	€ -	€ -
106	Fondi perequativi	€ -	€ -	€ -	€ -
107	Interessi passivi	€ 61.796,00	€ 58.544,00	€ 55.226,00	€ 154.685,00
108	Altre spese per redditi da capitale	€ 33.050,00	€ 33.050,00	€ 33.050,00	€ 33.050,00
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 81.600,00	€ 82.300,00	€ 82.300,00	€ 82.300,00
110	Altre spese correnti	€ 4.353.031,00	€ 4.872.674,00	€ 4.872.674,00	€ 4.872.674,00
	Totale	65.618.602,43	61.948.402,00	60.441.351,00	60.341.759,00

7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale **è contenuto** entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del D.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa pari a euro **11.378.303,00** (al netto accantonamento per rinnovo contrattuale anni precedenti) relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2026-2028, **tiene conto** di quanto indicato nel DUP ed **è coerente**:

- con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n. 296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, pari ad euro euro 8.817.942,00 considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali), come risultante dalla nota prot. n. 2025 /81572;
- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di euro 323.600,00 come risultante dalla nota protocollo 2025/82116;

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** in servizio o **non prevede** di assumere personale a tempo determinato, in deroga agli ordinari limiti, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 31-bis del D.l. 152/2021.

7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'importo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2026-2028 è di euro 10.000,00.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 89 del TUEL, **si è dotato** di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.l. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

7.3 Spending review

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha stanziato** le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533,534,535) come da tabella seguente:

2026	2027	2028
201.514,00	207.965,00	208.129,00

- **ha stanziato** tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 "Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.

7.4. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2026 ad euro 26.622.740,20
- per il 2027 ad euro 35.016.908,00
- per il 2028 ad euro 48.658.172,00

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2026 delle spese in conto capitale di importo superiore a euro 150.000,00 **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione riporta il prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, di seguito esposto:

FONTI FINANZIAMENTO	PREVISIONE 2026	PREVISIONE 2027	PREVISIONE 2028
ENTRATE CORRENTI	309.530,00	309.530,00	309.530,00
ENTRATE C/CAPITALE	7.407.933,00	16.307.933,00	307.933,00
INDEBITAMENTO	2.420.000,00	4.640.000,00	35.340.000,00
CONTRIBUTI REGIONALI	55.000,00	55.000,00	55.000,00
PNRR	352.170,00	0,00	0,00
ALIENAZIONI	123.771,00	1.229.702,00	175.966,00
IMPOSTA DI SOGGIORNO	118.485,00	118.485,00	118.485,00
SANZIONI VIOLAZIONI CODICE STRADA	86.000,00	86.000,00	86.000,00
ONERI URBANIZZAZIONI E MONETIZZAZIONI	2.265.258,00	2.265.258,00	2.265.258,00
ONERI URBANIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
AVANZO DA ANNI PRECEDENTI (LIBERO, INVESTIMENTI E VINCOLATO)	3.484.593,20	5.000,00	0,00
TOTALE SPESE IN CONTO CAPITALE	26.622.740,20	35.016.908,00	48.658.172,00

Investimenti senza esborsi finanziari

Sono programmati per gli anni 2026-2028 altri investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa come segue:

Investimenti senza esborsi finanziari	2026	2027	2028
Opere a scomputo di permesso di costruire	€ 10.000.000,00	€ 10.000.000,00	€ 10.000.000,00
Acquisizioni gratuite da convenzioni urbanistiche	€ -	€ -	€ -
Permute	€ -	€ -	€ -
Project financing	€ -	€ -	€ -
Trasferimento di immobili	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 10.000.000,00	€ 10.000.000,00	€ 10.000.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che Ente **intende acquisire** i seguenti beni con contratto di PPP:

Bene utilizzato	Costo per il concedente	Durata in mesi	Canone annuo	Costo riscatto
Nuovo impianto natatorio in viale ML King	€ 16.090.212,07	240	€ 637405,14 (+ 284.257,05)	€ 1.754.616,11

L'Organo di revisione ha rilevato che i contratti sopra indicati **non sono** considerabili come indebitamento sulla base delle indicazioni RGS-ANAC.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha caricato** tutti i contratti sulla nuova piattaforma Dipe-RGS come indicato dalla FAQ n. 50 di Arconet.

8. FONDI E ACCANTONAMENTI

8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2026 - euro 225.000,00 pari allo 0,36 % delle spese correnti;

anno 2027 - euro 225.000,00 pari allo 0,37 % delle spese correnti;

anno 2028 - euro 225.000,00 pari allo 0,37 % delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 **ha stanziato** il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 500.000,00.
- la consistenza del fondo di riserva di cassa **rientra** nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) così dettagliato:

TABELLA 16

Missione 20, Programma 2	2026	2027	2028
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	3.183.575,00	3.183.575,00	3.183.575,00

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.
- che l'Ente **ha utilizzato** il metodo ordinario;
- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023.

Nello specifico l'Ente ha utilizzato metodo A) media semplice.

- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha fatto riferimento alle tipologie/categorie/capitoli:

Tipologie	X
Categorie	X
Capitoli	X

- che la nota integrativa **fornisce** adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE);
- che l'Ente **si è avvalso** della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come

anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;

- l'Ente ai fini del calcolo della media **non si è** avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- lo stanziamento del fondo rischi contenzioso, con particolare riferimento a quello sorto nell'esercizio precedente (compreso l'esercizio in corso, in caso di esercizio provvisorio) è congruo.

- ai fini della verifica della congruità dello stanziamento alla missione 20 del Fondo rischi contenzioso, l'Ente **ha predisposto** un elenco di giudizi in corso, con connesso censimento delle rispettive probabilità di soccombenza.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso	27.000,00	si veda sotto	27.000,00	si veda sotto	27.000,00	si veda sotto
Fondo perdite società partecipate	0,00		0,00		0,00	
Fondo per rinnovi contrattuali						
Fondo indennità fine mandato	4.140,00		4.140,00		4.140,00	
Passività potenziali						
Fondo obiettivi di finanza pubblica (art.1, co. 788, legge n. 207/2024)	304.075,00		304.075,00		304.075,00	
Fondo di garanzia dei debiti commerciali	0,00		0,00		0,00	
Altri fondi accantonamenti - Tari_componenti perequative U1 U2 U3	282.297,00		282.297,00		282.297,00	

Per la valutazione della congruità del Fondo rischi da contenzioso, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** effettuato la ricognizione puntuale dei contenziosi.

Con riferimento al contenzioso pendente si possono considerare anche gli stanziamenti di bilancio per spese potenziali quali sentenze / spese legali/ patrocini legali per un totale di ulteriori euro 240.000,00.

Si riportano inoltre di seguito gli accantonamenti a Fondo spese legali e rischi contenzioso già confluiti nel risultato di amministrazione 2024 che integrano le spese potenziali.

Accantonamento complessivo per spese potenziali confluito nel risultato di amministrazione nell'ultimo rendiconto approvato:

	Rendiconto anno 2024
Fondo spese legali e rischi contenzioso	643.182,00
Altri accantonamenti	2.001.140,00
Di cui:	
Garanzie	1.000.000,00
Rinnovo contrattuale	500.000,00
Indennità di fine mandato	11.140,00
Altre passività potenziali	490.000,00

Si precisa altresì che il fondo spese legali e contenzioso sarà diminuito di 37.500,00 euro con la variazione di consiglio n. 23 in approvazione nel mese di novembre.

8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente ad oggi ha rispettato i criteri previsti dalla norma, e pertanto **non ritiene di** effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Nel caso in cui l'Ente non rispettasse i criteri previsti dalla norma si invita l'Ente entro il 28 febbraio ad effettuare la variazione per costituire l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente nella missione 20, programma 3 **non ha stanziato** il fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.

L'Organo di revisione ha verificato che nel caso di non rispetto dei tempi di pagamento **è stata** prevista l'applicazione della penalità sulla retribuzione di risultato per una quota della stessa avente un peso non inferiore al 30 per cento.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** effettuato le operazioni di bonifica delle banche dati al fine di allineare i dati presenti sulla Piattaforma dei crediti commerciali con le scritture contabili dell'Ente;
- **ha** effettuato le attività organizzative necessarie per garantire il rispetto dei parametri previsti dalla suddetta normativa.

8.6. Fondo "obiettivi di finanza pubblica"

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha stanziato** al bilancio di previsione 2026-2028 nella missione 20, il Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025.

L'organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha indicato** nel prospetto del risultato di amministrazione presunto l'importo del Fondo obiettivi di finanza pubblica che dovrà essere verificato in sede di rendiconto nel quale l'allegato A1 dovrà essere compilato come indicato negli esempi inseriti nel principio contabile 4/1 con DM 5/02/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento **rispetta** le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, ha verificato che le programmate operazioni di investimento **sono** accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

AMBITO	2026	2027	2028
AMBIENTE			2.500.000,00
POLIZIA LOCALE - SICUREZZA		460.000,00	300.000,00
SCUOLE	720.000,00		
SERVIZI GENERALI	400.000,00		
SPORT			1.250.000,00
TURISMO			550.000,00
VIABILITA	1.300.000,00	4.180.000,00	19.140.000,00
TERRITORIO-EDILIZIA RESID.			11.600.000,00
Totale complessivo	2.420.000,00	4.640.000,00	35.340.000,00

L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2024	2025	2026	2027	2028
Residuo debito (+)	3.783.811,27	3.555.858,66	3.324.719,85	5.510.329,05	9.912.618,72
Nuovi prestiti (+)			2.420.000,00	4.640.000,00	35.340.000,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	227.952,61	231.138,81	234.394,00	237.712,00	287.228,00
Prestiti rimborsati (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	3.555.858,66	3.324.719,85	5.510.325,85	9.912.617,05	44.965.390,72
<i>Altre variazioni +/- (da specificare)</i>	27.031	27.031	27.031	27.031	27.031
Totale fine anno	131,55	123,00	203,85	366,71	1.663,47
<small>Sospensione mutui da normativa emergenziale, da crisi energetica (2023 e 2024) o da eventi alluvionali (d.l. n. 61 del 1 giugno 2023) *</small>	0	0	0	0	0

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale **risulta** compatibile per gli anni 2026, 2027 e 2028 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2024	2025	2026	2027	2028
Oneri finanziari	64.983,00	61.796,00	58.544,00	55.226,00	154.685,00
Quota capitale	227.952,61	231.141,00	234.394,00	237.712,00	287.228,00
Totale fine anno	292.935,61	292.937,00	292.938,00	292.938,00	441.913,00

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari a euro 371.471,00 rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2024	2025	2026	2027	2028
Interessi passivi	121.825,00	111.353,00	100.624,00	89.632,00	181.215,00
entrate correnti	52.925.029,69	55.350.424,98	58.133.821,43	56.845.187,00	58.715.088,00
% su entrate correnti	0,23%	0,20%	0,17%	0,16%	0,31%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha previsto** in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio".

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento come da prospetto seguente:

	2026	2027	2028
Garanzie prestate in essere	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Accantonamento	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Garazie che concorrono al limite indebitamento	SI	SI	SI

L'Organo di revisione ha verificato che l'eventuale avanzo di amministrazione per la quota vincolata proveniente da indebitamento è **stato interamente applicato** al bilancio per la copertura di spesa di investimento.

10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2024.

Le società partecipate nell'ultimo bilancio approvato non hanno presentato perdite che richiedessero gli interventi di cui all'art. 2447 del Codice Civile e/o all'art. 2482-ter del codice civile;

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società a controllo pubblico controllate dall'Ente contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 175/2016 tenuto conto delle novità introdotte dal "Codice della Crisi" - D.lgs. 12 gennaio 2019).

Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha effettuato** l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art.1 della Legge 147/2013 in quanto negli esercizi precedenti non si sono rilevate perdite d'esercizio.

L'Ente ha provveduto, in data 17.12.2024, con proprio provvedimento motivato, all'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n.175/2016.

L'esito di tale ricognizione è stato comunicato, con le modalità previste dall'art. 17 del D.L. 90/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 114/2014:

- alla Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti in data 20.12.2024;
- alla struttura competente per l'indirizzo, il controllo e il monitoraggio prevista dall'art.15 del D.Lgs. n.175/2016 in data 11.6.2025 (conclusione procedimento di inserimento di tutti i dati richiesti, compreso l'invio della delibera 129/2024)

L'Ente ha provveduto, in data 17.12.2024, per i servizi affidati alle stesse società, alla redazione della relazione ex articolo 30 del D.lgs. n.201/2022 con successivo invio all'ANAC.

Si precisa inoltre che è in fase di predisposizione la revisione ordinaria delle partecipazioni societarie da effettuare entro il 31 dicembre 2025.

L'Ente ha provveduto, in data 17.12.2024, con proprio provvedimento motivato, all'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, non rilevando alcuna partecipazione da dover dismettere ai sensi del D.lgs. n.175/2016.

Garanzie rilasciate

Le garanzie rilasciate a favore degli organismi partecipati dall'Ente sono così dettagliate:

Denominazione sociale	Motivo del rilascio della garanzia	Tipologia di garanzia	Importo della garanzia
Jesolo Turismo Spa	Finanziamento ipotecario fondiario	Fidejussoria Banca di Cividale	1.000.000,00

In relazione alla fidejussione a favore di Jesolo Turismo Spa, di importo originario indicato pari ad euro 5.830.000,00, nel 2020 a fronte della richiesta avanzata dall'Ente, la Banca ha comunicato di ritenere ridotto ad euro 1.000.000,00 l'impegno fideiussorio (di cui al prot. N. 1034/2019) e ciò è stato deliberato dal consiglio comunale con delibera n. 68 del 29/10/2020. Jesolo Turismo ha aderito alla rinegoziazione concessa per la pandemia prorogando al 2030.

Spese di funzionamento e gestione del personale (art. 19 D.lgs. n.175/2016)

- L'Ente ha fissato, con proprio provvedimento motivato, obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento, comprese quelle per il personale, delle proprie società controllate:
delibera di Giunta n. 258 del 31/07/2018 "Atto di indirizzo in materia di personale delle società controllate dal Comune di Jesolo", applicato all'esercizio 2018 ed ai seguenti, fino a diversa decisione da esprimere con apposito provvedimento.

Gli atti relativi alle società partecipate dall'Ente sono pubblicati nel sito istituzionale, sezione "amministrazione trasparente", al link seguente:

<http://www.comune.jesolo.ve.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4661>

11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR.

L'Organo di revisione ha verificato che la gestione dei progetti del PNRR **non produce** effetti negativi sull'equilibrio di cassa dell'Ente tenuto conto di quanto previsto dal Decreto MEF del 6 dicembre 2024 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.3 del 4.1.2025 e **non produce** ritardi in tema di tempestività di pagamento

Dalle verifiche condotte dall'Organo di revisione, emerge che tutti i progetti del PNRR **sono** in linea con gli obiettivi attesi.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **sia in grado di sostenere** la maggiore spesa corrente che deriverà dalla realizzazione dei progetti del PNRR ai fini dell'equilibrio di bilancio.

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere con le relative anticipazioni come di seguito riepilogati:

Interventi attivati/da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Titolarità	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	importo pagato	Fase di Attuazione	totale erogazioni ricevute al 10/11/2025	di cui anticipazioni	di cui trasferimento intermedio
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1	4	Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale	01/04/2025	280.932,00	262.730,92	0,00	In attesa di asseverazione	pnrr sistemi informativi non ha anticipazioni		
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1	2	Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale	09/01/2026	35.429,00	-	0,00	Realizzazione	pnrr sistemi informativi non ha anticipazioni		
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1	4	Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale	03/01/2026	10.926,00	-	0,00	Realizzazione	pnrr sistemi informativi non ha anticipazioni		
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1	2.2	Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica	31/01/2026	15.461,00	13.054,00	0,00	Realizzazione	pnrr sistemi informativi non ha anticipazioni		
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1	4	Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale	21/12/2025	14.030,00		0,00	Realizzazione	pnrr sistemi informativi non ha anticipazioni		
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1	3	Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale	31/03/2026	18.990,54	18.056,00	0,00	Contrattualizzazione	pnrr sistemi informativi non ha anticipazioni		
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	1	Ministero dell'Interno	31/03/2026	3.517.279,00	3.517.279,00	3.321.971,82	COLLAUDO	1.530.702,13	856.374,00	674.328,13
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	1	Ministero dell'Interno	31/03/2026	1.490.563,00	1.490.563,00	1.297.478,03	COLLAUDO	1.064.070,00	354.690,00	709.380,00
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	1	Ministero dell'Interno	31/03/2026	1.501.176,99	1.501.176,99	1.400.712,76	intervento concluso	866.808,00	288.936,00	577.872,00
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	2	Ministero dell'Interno	31/03/2026	2.853.056,73	2.853.056,73	1.637.951,77	lavori in corso di realizzazione (fine 31/12/2025)	1.683.291,05	778.106,38	905.184,67
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	1.3.1	PNRR	31/03/2026	€ 710.000,00	€ 451.837,83	€ 417.068,53	in corso di esecuzione	€ 71.000,00	€ 71.000,00	€ -
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	1.3.2	PNRR	31/03/2026	€ 1.090.000,00	€ 689.500,17	€ 558.856,73	in corso di esecuzione	€ 109.000,00	€ 109.000,00	€ -

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione **ha effettuato** verifiche specifiche sulle modalità di accertamento, gestione e rendicontazione dei Fondi del PNRR, anche tramite l'utilizzo del sistema ReGiS in occasione delle verifiche di cassa.

L'Organo di revisione ha verificato **il rispetto** delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet anche con riferimento alle somme messe a disposizione dal Decreto Opere Indifferibili.

12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il collegio dei Revisori raccomanda:

- che l'avanzo destinato ad investimenti può essere applicato solo dopo l'approvazione del rendiconto.
- che i proventi da alienazione del patrimonio disponibile (ai sensi dell'art.1 comma 443 della legge 228/2012 e dell'art.56 bis, comma 11, D.L.n.69/2013), nella misura del 10% devono finanziare obbligatoriamente e prioritariamente l'estinzione anticipata dei mutui e poi le spese di investimento. Per i proventi derivanti dalla cessione di aree

oggetto di trasferimento demaniale si applica quanto previsto dall'art. 56 bis, comma 10 D.I. n.69/2013.

- che il PEF deve essere validato prima dell'approvazione delle tariffe costituendo atto presupposto delle stesse (art.1, comma 683, legge n.147/2013) e il termine attualmente in vigore per approvare le tariffe TARI rimane fissato al 30 aprile 2026.
- che L'Ente è tenuto a pubblicare regolarmente in Amministrazione Trasparente i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e del compenso e delle altre informazioni previste dalla legge).

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2025;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di eventuali re-imputazioni di entrata;
- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, istituzioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri di parte corrente derivanti dagli investimenti previsti/effettuati;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali;

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresi la modalità di quantificazione e l'aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR.

c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

d) Riguardo agli accantonamenti

Congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.

e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. È fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio ed esprime, pertanto,

parere favorevole

sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

L'ORGANO DI REVISIONE

(firmato digitalmente)

Dott. Renato Prizzon

Dott. Marcello Martellato

Rag. Enzo Bertolazzi