



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 106 DEL 30/10/2025

a oggetto: VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20
COMMA 8 TER DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35".
ADOZIONE.

Oggi 30 ottobre 2025, dalle ore 19:07 circa, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
1)	CHRISTOFER DE ZOTTI	1) SÌ
2)	LUCAS PAVANETTO	2) SÌ
3)	ANDREA CARPENEDO	3) SÌ
4)	MANUEL URBAN	4) NO
5)	MARCO MASTRASCUSA	5) SÌ
6)	NICOLETTA BUSANEL	6) SÌ
7)	IVANO MOLIN	7) SÌ
8)	ALESSANDRA PASQUAL	8) SÌ
9)	ANDREA TOMEI	9) SÌ
10)	MOIRA MONTAGNER	10) SÌ
11)	ANDREA PASIAN	11) SÌ
12)	RENATO MARTIN	12) SÌ
13)	DANIELE BISON	13) SÌ
14)	VINCENZO SANSALONE	14) SÌ
15)	VALERIO ZOGGIA	15) SÌ
16)	FABIO VISENTIN	16) SÌ
17)	DANIELA DONADELLO	17) SÌ

Presiede LUCAS PAVANETTO – presidente del Consiglio comunale.
Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 TER DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35". ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, così come riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione a oggetto: "VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 TER DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35". ADOZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

presenti: **n. 16** (sedici) Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

assenti: **n. 1** (uno) Manuel Urban;

votanti: **n. 16** (sedici) Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello.

favorevoli: **n. 16** (sedici)

contrari: **nessuno**

astenuti: **nessuno**

VISTA la proposta di deliberazione n. 2025/66 del 24/10/2025 a oggetto: "VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 TER DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35". ADOZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 28.10.2025, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2025/66 del 24/10/2025 a oggetto: “VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL’ART. 20 COMMA 8 TER DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35”. ADOZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano delle Acque approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 70 del 12 settembre 2019; Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione di Giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10 aprile 2020; variante n. 14 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 23/4/2025; variante n. 18 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 26/6/2025; variante n. 19 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 24/7/2025; variante n. 20 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 24/7/2025; variante n. 16 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 120 del 28/11/2024 e la variante n. 17 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 28/1/2025 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità e i limiti di cui all’art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.
- il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico delle Alpi orientali di cui all’articolo 7 della direttiva 2007/60/CE e all’articolo 7 del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 approvato, ai sensi degli articoli 65 e 66 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con Decreto del presidente del Consiglio dei ministri del 1 dicembre 2022 Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 31 del 7 febbraio 2023;
- la variante al piano particolareggiato dell’arenile (PPA) ai sensi della legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 con la procedura dell’art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 143 del 30 dicembre 2023, divenuta efficace in data 7 febbraio 2024 con determinazione dirigenziale n. 224 del 7 febbraio 2024 di presa d’atto dei nuovi elaborati in adeguamento alle osservazioni accolte e alle prescrizioni contenute nella delibera consiliare del 30/12/2023 n. 143.

ATTESO che la ditta Jesolo Reoco S.r.l., attraverso il portale SUAP “Impresa in un giorno” con ID Pratica 11383960967-31072024-1227, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0519146/23-09-2024, in data 23/09/2024, prot. com.le n. 75339, n. 75340, n. 75341, n. 75342 del 24/09/2024, successivamente integrata, attraverso il portale SUAP, in data 29/11/2024, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0687200/29-11-2024, agli atti al prot. com.le n. 94263, n. 94265, n. 94266, in pari data, in data 9/6/2025, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0442611/09-06-2025 agli atti al prot. com.le n. 44185, in pari data, in data 29/7/2025, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0602203/29-07-2025, agli atti al prot. com.le n. 58186, n. 58187, in pari data, in data 2/10/2025, agli atti al prot. com.le n. 74738, in data 15/10/2025, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0790812/15-10-2025 agli atti al prot. com.le n. 78457, in pari data, in data 23/10/2025, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0807288/23-10-2025, agli atti al prot. com.le n. 80467 e n. 80468, in pari data, ha presentato la richiesta di approvazione di variante al piano degli interventi ai sensi dell’art. 20 comma 8 ter della L.R. 11/2004 relativa al piano urbanistico attuativo denominato “ambito di progettazione unitaria n. 35”, costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento	Prot. 58186/25
Tav. 01.1	Vincoli	Prot. 94263/24
Tav. 01.2	Standard urbanistici	Prot. 94266/24

Tav. 01.3	Aree in cessione/servitù ad uso pubblico	Prot. 94266/24
Tav. 02	P.U.A. VIGENTE Planivolumetrico e carature urbanistiche Planimetria indicativa	Prot. 44185/25
Tav. 03	Individuazione ambito di intervento	Prot. 58186/25
Tav. 04	Planivolumetrico e carature urbanistiche	Prot. 44185/25
Tav. 05	Planimetria comparativa	Prot. 75342/24
Tav. 06	Sezioni e calcolo contributo straordinario	Prot. 80468/25
Tav. 07	Viste assonometriche	Prot. 75341/24
Tav. 08	Opere fuori ambito – STATO DI FATTO - Planimetria	Prot. 58187/25
Tav. 09	Opere fuori ambito - progetto Planimetria e sezione	Prot. 58187/25
Tav. 10	Opere fuori ambito – comparativa Planimetria e sezione	Prot. 58187/25
Tav. 11	Isola ecologica interrata	Prot. 75342/24
Tav. 12	Rete idrica	Prot. 58186/25
All. A	Relazione tecnica	Prot. 80468/25
All. B	Norme Tecniche di attuazione	Prot. 80468/25
All. B.1	Norme Tecniche di attuazione comparativa	Prot. 80468/25
All. C	Documentazione fotografica	Prot. 75339/24
All. D	Schema di convenzione	Prot. 80468/25
All. D1	Schema di convenzione comparativa	Prot. 80468/25
All. E	Computo metrico	Prot. 80468/25
All. F	Computo metrico estimativo	Prot. 80468/25
All. G	Elenco prezzi	Prot. 80467/25
All. H	Incidenza manodopera	Prot. 80467/25
All. I	Quadro economico	Prot. 80468/25
All. L	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 80468/25
All. M	Relazione idraulica	Prot. 75342/24
All. N	Attestato di rischio idraulico	Prot. 75339/24
All. O	Relazione geologica - geotecnica	Prot. 94263/24
All. Q	Relazione di impatto acustico	Prot. 94265/24
All. 04.0	Parere enti	Prot. 94266/24
All. 05.0	Opere fuori ambito	Prot. 78457/25
All. 06.0	Relazione tecnica di asseverazione	Prot. 78457/25
All.	Terre e rocce da scavo-riutilizzo in cantiere	Prot. 75339/24
All. 5	Dichiarazione conformità art. 20 d.p.r. 380/01	Prot. 75339/24
All.	Parere Veritas isola ecologica	Prot. 94263/24
All.	Parere Veritas rete idrica	Prot. 78457/25
All.	Modulo FCA	Prot. 78457/25

ATTESO che:

- la proposta di variante al piano degli interventi ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2004, sopraccitata prevede sostanzialmente l'aumento delle altezze degli edifici non ancora realizzati sull'area posta in Viale Oriente n. 100A, catastalmente censita al foglio 94, mapp. 338-339-356-361-462 ed al fg. 95, mapp. 163, ricadente in Zona Territoriale Omogenea (ZTO) "D3.1 di completamento per strutture ricettive in ambiti di urbanizzazione consolidata" e in zona normata dall'art. 54 "Disciplina degli spazi pubblici o riservati alle attività collettive", con PUA tuttora vigente in corso di attuazione degli interventi previsti;
- il comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 30/6/2021 ha inserito il comma 8 ter all'art. 20 della L.R. n. 11/2004 denominata "Cantiere Veloce" che dispone la possibilità per i piani urbanistici attuativi di prevedere varianti alle previsioni del piano degli interventi (PI), purché in coerenza ed attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del PI.

CONSIDERATO che la proposta di variante prevede:

- la modifica dell'assetto e della distribuzione della capacità edificatoria assegnata agli ambiti/edifici ancora da realizzare al fine di determinare una maggiore fruibilità degli spazi esterni al piano terra;
- le modifiche allo stato precedentemente approvato nel PUA, consistenti nell'aumento dell'altezza edificabile dell'Ambito/Edificio 4 di un piano, portando l'altezza massima realizzabile a cinque piani

fuori terra, l'aumento dell'altezza dell'Ambito/Edificio 7 di due piani, portando l'altezza massima realizzabile a sei piani fuori terra e la modifica della numerazione dell'Ambito/Edificio 6 ad Ambito/Edificio 7, a parità della medesima capacità volumetrica prevista dal PUA originario.

ATTESO che trattandosi di PUA in variante al piano degli interventi la proposta prevede la corresponsione del contributo straordinario, sulla base del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga ai sensi dell'art. 16 comma 4 d-ter) del D.P.R. n. 5/6/2001, n. 380 e dell'art. 8 delibera di Consiglio comunale n. 48 del 23/4/2025 il cui calcolo presentato, contenuto nella "relazione tecnica di asseverazione", è pari ad € 1.423.385,00.

La ditta propone in luogo della corresponsione di tale valore la realizzazione delle seguenti opere:

- "opere fuori ambito", consistenti nel rifacimento del tratto di Viale Oriente da viale Cigno Bianco a via Lorenzo Loredan, comprendendo il tratto prospiciente il Comparto 35 per un valore complessivo di 916.882,60 €;
- completamento dell'isola ecologica interrata con relativa installazione dell'impianto elettromeccanico di sollevamento, del lift e dei relativi impianti di allacciamento elettrico ed idrico per un valore complessivo di 609.244,61 €.

RITENUTO di accogliere la valutazione del contributo straordinario proposta dal tecnico, ai sensi dell'art. 8 di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 48 del 23/04/2025 nonché il rifacimento del tratto di Viale Oriente da viale Cigno Bianco a via Lorenzo Loredan ed il completamento dell'isola ecologica interrata.

CONSIDERATO altresì che:

- l'isola ecologica interrata, con particolare riferimento all'impianto elettromeccanico di sollevamento di contenitori camionabili per la raccolta di rifiuti, è stata oggetto di richiesta di finanziamento pubblico da parte del CONSIGLIO DI BACINO VENEZIA AMBIENTE PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI (PR FESR 2021-2027 - Azione 2.6.2. - DGR n. 80 del 27 gennaio 2025 – Riutilizzo efficiente delle risorse attraverso l'economia circolare, sensibilizzazione della popolazione su modelli di consumo sostenibile, valorizzazione dei beni riutilizzabili. Domanda di sostegno ID 2580_005677);
- nel caso in cui tale opera compensativa del contributo straordinario possa essere finanziata con contributo regionale, la ditta si impegna a corrispondere i medesimi importi economici al Comune come previsto all'art. 3 dello schema di convenzione.

RILEVATO che le previsioni contenute nel presente provvedimento risultano in coerenza ed attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del PI, così come stabilito dall'art. 4 c. 4 lt. b) in quanto riqualificano gli isolati urbani contermini con le "opere fuori ambito" e i servizi ed impianti di interesse comune della zona con l'isola ecologica interrata.

DATO ATTO che il presente piano deve essere sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della Legge regionale n. 12 del 27/5/2024 e regolamento attuativo.

VISTA la nota in data 24/11/2025, prot. 942266, con la quale il tecnico progettista dichiara che i pareri:

- Consorzio di Bonifica parere tecnico Prat. 150/P21;
- Telecom parere PNL 023671 del 13/11/2012 e aggiornamento del 5/12/2023;
- Veritas – rete fognaria – parere Prot. 104467/23 del 21/12/2023;
- Veritas – isola ecologica – parere Prot. 91820/231 del 7/11/2023;
- Enel parere e-dis-13/9/2012 1704522 e aggiornamento del 29/12/2023;

mantengono tutt'ora la loro validità in relazione agli elaborati della Variante al Piano Urbanistico Attuativo, non prevedendo un maggiore carico urbanistico rispetto al PUA vigente.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Comando di Polizia locale in data 3/1/2025, prot. n. 317;
- U.O. Patrimonio in data 5/8/2025, prot. n. 59970, con prescrizioni;
- U.O. Lavori pubblici e infrastrutture in data 6/8/2025, prot. n. 60475, con prescrizioni;
- U.O. Lavori pubblici e infrastrutture in data 8/8/2025, prot. 61252, con prescrizioni;
- U.O.C. Ambiente e demanio marittimo in data 8/10/2025, prot. 76632, con prescrizioni;
- il parere Veritas S.p.A., conduzione e manutenzione reti acquedotti, prot. n. 74036 del 11/8/2025 con prescrizioni, assunto al protocollo comunale in data 2/10/2025, prot. 74738.

CONSIDERATO inoltre che:

- il piano degli interventi si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi;
- gli importi delle obbligazioni addizionali relativi a spese della ditta come da computo metrico estimativo sono pari a € 1.526.127,21, da considerarsi ai fini del contributo straordinario nella determinazione del beneficio pubblico;
- l'ambito del PUA denominato "ambito di progettazione unitaria n. 35" è ricompreso negli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dalla legge regionale n. 14 del 6/6/2017 come identificati in apposita planimetria allegata alla relazione di adeguamento alla legge sul consumo del suolo approvata e allegata alle N. di A. del P.A.T. e che, pertanto, l'intervento non comporta consumo di suolo.

Vista la Legge 17/8/1942, n. 1150;

Visto il D.P.R. 6/6/2001, n. 380;

Vista la L.R. 23/4/2004, n. 11;

Vista la L.R. 16/3/2015, n. 4;

Vista la L.R. 6/6/2017, n. 14;

Visto il d.lgs. 18/8/2000, n. 267;

Vista la Legge 7/8/1990, n. 241;

DATO ATTO che:

- sono state acquisite le dichiarazioni riguardanti la non ricorrenza di incompatibilità da parte del sindaco e dei consiglieri comunali in merito all'oggetto della presente deliberazione, a norma dell'art. 78, comma 2, d.lgs n. 267/2000;
- la variante è soggetta all'acquisizione dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. n. 11/2004, di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. 14/3/2013 n. 33 come modificato dal d.lgs. 25/5/2016 n. 97;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente conseguenti all'approvazione del Piano urbanistico attuativo e, per quanto concerne la realizzazione di opere pari a € 1.526.127,21, quale plusvalore derivante dall'applicazione di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del D.P.R. n. 380/2001.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 – le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare la variante n. 21 al piano degli interventi ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2004 relativa al piano urbanistico attuativo denominato "ambito di progettazione unitaria n. 35", presentato dalla ditta Jesolo Reoco srl attraverso portale SUAP "Impresa in un giorno" con ID Pratica 11383960967-31072024-1227, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0519146/23-09-2024, in data 23/9/2024, prot. com.le n. 75339, n. 75340, n. 75341, n. 75342 del 24/9/2024, successivamente integrata, attraverso il portale SUAP, in data 29/11/2024, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0687200/29-11-2024, agli atti al prot. com.le n. 94263, n. 94265, n. 94266, in pari data, in data 9/6/2025, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0442611/09-06-2025 agli atti al prot. com.le n. 44185, in pari data, in data

29/7/2025, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0602203/29-07-2025, agli atti al prot. com.le n. 58186, n. 58187, in pari data, in data 2/10/2025, agli atti al prot. com.le n. 74738, in data 15/10/2025, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0790812/15-10-2025 agli atti al prot. com.le n. 78457, in pari data in data 23/10/2025, protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0807288/23-10-2025, agli atti al prot. com.le n. 80467 e n. 80468, in pari data e composta dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento	Prot. 58186/25
Tav. 01.1	Vincoli	Prot. 94263/24
Tav. 01.2	Standard urbanistici	Prot. 94266/24
Tav. 01.3	Aree in cessione/servitù ad uso pubblico	Prot. 94266/24
Tav. 02	P.U.A. VIGENTE Planivolumetrico e carature urbanistiche Planimetria indicativa	Prot. 44185/25
Tav. 03	Individuazione ambito di intervento	Prot. 58186/25
Tav. 04	Planivolumetrico e carature urbanistiche	Prot. 44185/25
Tav. 05	Planimetria comparativa	Prot. 75342/24
Tav. 06	Sezioni e calcolo contributo straordinario	Prot. 80468/25
Tav. 07	Viste assonometriche	Prot. 75341/24
Tav. 08	Opere fuori ambito – STATO DI FATTO - Planimetria	Prot. 58187/25
Tav. 09	Opere fuori ambito - progetto Planimetria e sezione	Prot. 58187/25
Tav. 10	Opere fuori ambito – comparativa Planimetria e sezione	Prot. 58187/25
Tav. 11	Isola ecologica interrata	Prot. 75342/24
Tav. 12	Rete idrica	Prot. 58186/25
All. A	Relazione tecnica	Prot. 80468/25
All. B	Norme Tecniche di attuazione	Prot. 80468/25
All. B.1	Norme Tecniche di attuazione comparativa	Prot. 80468/25
All. C	Documentazione fotografica	Prot. 75339/24
All. D	Schema di convenzione	Prot. 80468/25
All. D1	Schema di convenzione comparativa	Prot. 80468/25
All. E	Computo metrico	Prot. 80468/25
All. F	Computo metrico estimativo	Prot. 80468/25
All. G	Elenco prezzi	Prot. 80467/25
All. H	Incidenza manodopera	Prot. 80467/25
All. I	Quadro economico	Prot. 80468/25
All. L	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 80468/25
All. M	Relazione idraulica	Prot. 75342/24
All. N	Attestato di rischio idraulico	Prot. 75339/24
All. O	Relazione geologica - geotecnica	Prot. 94263/24
All. Q	Relazione di impatto acustico	Prot. 94265/24
All. 04.0	Parere enti	Prot. 94266/24
All. 05.0	Opere fuori ambito	Prot. 78457/25
All. 06.0	Relazione tecnica di asseverazione	Prot. 78457/25
All.	Terre e rocce da scavo-riutilizzo in cantiere	Prot. 75339/24
All. 5	Dichiarazione conformità art. 20 d.p.r. 380/01	Prot. 75339/24
All.	Parere Veritas isola ecologica	Prot. 94263/24
All.	Parere Veritas rete idrica	Prot. 78457/25
All.	Modulo FCA	Prot. 78457/25

Con le prescrizioni dell'u.o. urbanistica:

- all'art. 5 – Tempi di attuazione delle NTA – sostituire le parole da “sottoscrizione.. a in variante” con le parole “sua efficacia”; al secondo comma sostituire dalla parola “abitabilità” con “segnalazione certificata di agibilità”;
 - con le condizioni, indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri degli enti gestori dei servizi e/o sottoservizi, nonché degli uffici comunali sopracitati;
3. di dare atto che l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2004, così come riportato al punto precedente costituisce contestualmente variante al Piano degli Interventi in quanto autorizza la modifica dell'assetto e della distribuzione della capacità edificatoria

assegnata agli ambiti/edifici ancora da realizzare al fine di determinare una maggiore fruibilità degli spazi esterni al piano terra; le modifiche allo stato precedentemente approvato consistenti nell'aumento dell'altezza edificabile dell'Ambito/Edificio 4 di un piano, portando l'altezza massima realizzabile a 5 piani fuori terra, l'aumento dell'altezza edificabile dell'Ambito/Edificio 7 di due piani, portando l'altezza massima realizzabile a 6 piani fuori terra e la modifica della numerazione dell'Ambito/Edificio 6 ad Ambito/Edificio 7;

4. di dare atto che la procedura relativa all'adozione della Variante è prevista dal comma 8 ter all'art. 20 della L.R. n. 11/2004 denominata "Cantiere Veloce";
5. di dare atto che il presente piano deve essere sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della Legge regionale n. 12 del 27/5/2024 e regolamento attuativo;
6. di dare atto che le prescrizioni dovranno essere assolte prima dell'approvazione con l'integrazione degli elaborati modificati alla luce delle suddette prescrizioni;
7. di indicare l'unità operativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all'espletamento delle procedure connesse al deposito ed alla pubblicazione dell'adozione del Piano Urbanistico Attuativo e della contestuale variante al Piano degli Interventi, secondo le modalità previste dall'articolo 20 della Legge regionale n. 11 del 23/4/2004;
8. di dare mandato al dirigente del Settore gestione del Territorio e Attività Produttive affinché siano effettuati tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto;
9. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il dirigente del settore
gestione del territorio e attività produttive
Arch. Alessandra Pernechele

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione a oggetto: "VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 TER DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 35". ADOZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

presenti: **n. 16** (sedici) Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

assenti: **n. 1** (uno) Manuel Urban;

votanti: **n. 16** (sedici) Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

favorevoli: **n. 16** (sedici)

contrari: **nessuno**

astenuti: **nessuno**

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
LUCAS PAVANETTO

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005, n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.