



Allegato A)

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI JESOLO, DI IMMOBILI PER L'ISTITUZIONE DI UNO O PIÙ UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI E ALLA PERSONA

VISTO:

- l'art. 106 del Codice Civile il quale nel disciplinare il luogo della celebrazione del matrimonio prevede che il matrimonio debba essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale di stato civile;
- l'art. 3, comma 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396 il quale prevede che i Comuni possano disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno più uffici separati dello Stato Civile con deliberazione della Giunta comunale, da trasmettere al Prefetto.

VISTO:

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7.6.2007 "Celebrazioni del matrimonio in luogo diverso dalla Casa comunale" in forza della quale i comuni possono "*deputare una sala esterna alla casa comunale al fine di celebrarvi i matrimoni, purché l'istituzione di tale ufficio separato sia previsto da una delibera di Giunta*", sempre che l'edificio sia nella disponibilità del Comune e ci sia "*un carattere di ragionevole continuità temporale*" nel suo utilizzo;
- il parere reso dall'adunanza della sezione I del consiglio di Stato n. 196 del 22.1.2014 che ammette la celebrazione di matrimoni in luoghi esterni, che rientrino nella disponibilità giuridica del comune, ancorché la destinazione sia frazionata nel tempo (determinati giorni della settimana, determinati giorni del mese) e nello spazio (determinate aree del luogo) ma avente carattere duraturo e precisamente delimitato;
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28.2.2014 "Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale" con la quale viene ribadita l'opportunità di consentire le celebrazioni di matrimoni anche nei luoghi aperti all'utenza, fermo restando la definizione preventiva della destinazione del sito, anche nell'ipotesi di destinazione frazionata nel tempo o frazionata nello spazio, purché tale destinazione sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale.

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n.132 del 3.6.2025, avente ad oggetto "ISTITUZIONE DI UNO O PIU' UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI/UNIONI CIVILI", mediante la quale l'amministrazione ha approvato l'istituzione di uno o più uffici separati di stato civile per la celebrazione di matrimoni/unioni civili nel territorio del Comune di Jesolo.

RENDE NOTO

che il Comune di Jesolo intende verificare la disponibilità di soggetti privati proprietari - o aventi titolo - di locali, strutture ricettive, edifici, ville di rilievo storico, architettonico, culturale, ambientale, artistico o che rappresentino luoghi di rilevante interesse turistico ed in possesso dei requisiti di seguito descritti, a concedere

detti immobili in comodato d'uso gratuito a favore del Comune per l'istituzione di *“uno o più uffici separati di Stato Civile”* per la celebrazione di matrimoni e la costituzione di unioni civili.

INVITA

pertanto i proprietari - o coloro che possono legittimamente disporre - di immobili o siti di rilevanza storico, architettonico, culturale, ambientale, artistico o aventi un rilevante interesse turistico, i quali siano adeguati alla funzione pubblica ed istituzionale cui saranno destinati e comunque confacenti alla solennità della circostanza, a presentare manifestazione di interesse volta a proporre la propria struttura per l'istituzione di ufficio separato di stato civile per la celebrazione di matrimoni e unioni civili, nell'osservanza delle condizioni e dei requisiti di seguito enunciati, i quali devono essere mantenuti per tutta la durata dell'istituzione dell'Ufficio separato di Stato civile, pena la revoca della stessa.

1. REQUISITI DELL'INTERESSATO.

Il soggetto interessato a concedere in comodato d'uso gratuito il proprio immobile è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sul bene, che può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale o personale di godimento. Detto titolo deve essere provato da idonea documentazione fin dal momento della presentazione della manifestazione d'interesse.

Il soggetto interessato è tenuto altresì a dichiarare che non sussistono a proprio carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione oltre all'assenza di conflitti d'interesse con il Comune di Jesolo.

2. REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve soddisfare i seguenti requisiti:

- essere ubicato nel territorio del Comune di Jesolo e nella piena ed esclusiva disponibilità del partecipante/Comodante ed avere rilevanza storica, architettonica, culturale, ambientale, artistica o un rilevante interesse turistico.;
- garantire l'accessibilità a persone diversamente abili ed essere dotato di servizio igienico a norma per detti soggetti;
- possedere, all'atto di presentazione dell'istanza, la certificazione di conformità edilizia e di agibilità nonché i titoli abilitativi in caso di esercizio di attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande;
- essere conforme alle vigenti norme in materia di edilizia ed urbanistica, in materia di sicurezza, di prevenzione incendi, in materia di impianti ed in materia igienico-sanitaria;
- deve essere precisamente individuato e delimitato in apposita planimetria da allegare alla dichiarazione di manifestazione di interesse;
- le strutture/locali di cui sopra dovranno garantire adeguati parcheggi da mettere a disposizione dei partecipanti alla cerimonia;
- gli ambienti, nei quali si svolge il rito nuziale o la celebrazione dell'unione civile, devono risultare preventivamente definiti, avere carattere duraturo, devono essere destinati - per il tempo necessario - esclusivamente all'attività amministrativa e pertanto sottratti alla fruizione da parte di altri soggetti;
- deve essere decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/istituzionale, il luogo della celebrazione dovrà essere adeguatamente arredato ed attrezzato con almeno n. 1 tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico; n. 1 sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato civile; n. 2 sedie/poltroncine per i nubendi/parti; n. 2 sedie/poltroncine per i testimoni;
- durante la celebrazione del rito civile il locale/lo spazio concesso deve recare esposte le bandiere della Repubblica Italiana e dell'Unione Europea. Al termine di ogni celebrazione detti vessilli possono essere rimossi dal Comodante;
- l'immobile deve essere adeguatamente assicurato per danni o infortuni che possano derivare a cose e/o persone;

- l'immobile, il locale, la struttura o il luogo concesso in uso non può essere individuato nelle abitazioni private, in conformità alla Circolare del Ministero dell'Interno n° 10/2014.

3. ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' GIURIDICA DELL'IMMOBILE

L'immobile ritenuto idoneo, sarà istituito "*Ufficio separato di Stato Civile*" con apposita deliberazione di Giunta comunale, previa concessione in uso dello stesso al Comune di Jesolo mediante il contratto di comodato d'uso gratuito, il cui schema è allegato "C" al presente Avviso e al quale si rinvia.

Il contratto di comodato sarà sottoscritto solo all'esito della procedura di individuazione dello spazio/luogo.

L'istituzione dell'ufficio separato di stato civile e la concessione in comodato d'uso al Comune di Jesolo avrà durata di anni 3 (tre) fino al 31.12. del terzo anno dalla sottoscrizione.

L'istituzione di ufficio separato di stato civile e la concessione di quanto in oggetto in comodato d'uso gratuito non comporta per il comodante l'acquisizione di diritti o benefici, né sotto il profilo economico né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

Inoltre il Comune non risponderà in alcun modo di eventuali danni a cose e a persone che abbiano a verificarsi nell'immobile o luogo adibito ad ufficio separato di stato civile durante l'intero periodo della concessione del medesimo.

Il Comodante è tenuto pertanto a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone tenendo esonerato il Comune da qualsiasi onere e spesa e da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale, immobile, struttura o luogo ove si celebra il rito.

Ogni onere o spesa derivanti dal contratto di comodato sono a totale carico del privato proprietario/Comodante.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, da redigersi ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., può essere presentata:

- 1) Compilando il modulo informatico attraverso il servizio on line accessibile all'indirizzo <https://www.comune.jesolo.ve.it/servizio/manifestazione-di-interesse-per-istituzione-ufficio-separato-di-stato-civile>
- 2) Compilando la domanda cartacea (allegato "B" – "Manifestazione di interesse per la concessione in comodato gratuito, al comune di Jesolo di immobili per l'istituzione di uno o più uffici separati di stato civile per la celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili) corredata da copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore. La domanda potrà essere presentata all'ufficio protocollo del Comune sito in via Sant'Antonio, 11 – 30016 Jesolo (VE) in plico chiuso recante la dicitura "*Avviso pubblico esplorativo per Istituzione Ufficio separato di Stato Civile – Manifestazione di interesse*" durante l'orario d'ufficio; oppure inviata a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.jesolo@legalmail.it. specificando nell'oggetto "*Avviso pubblico esplorativo per istituzione Ufficio separato di Stato Civile – Manifestazione di interesse*". In questo caso l'istanza-dovrà essere firmata digitalmente (senza che sia allegato il documento di identità).

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata, pena la non ammissibilità, la seguente documentazione:

- a) planimetria di dettaglio e/o rappresentazione grafica (comprensiva di documentazione fotografica) dell'immobile o parte di edificio, lo spazio o luogo che si intende proporre per l'istituzione di ufficio separato di stato civile, con indicazione delle relative dimensioni e l'individuazione puntuale delle eventuali pertinenze interne ed esterne che si intende destinare alla celebrazione;
- b) attestazione, in riferimento agli ambienti interessati dalla celebrazione, dell'agibilità e la conformità della struttura, dell'immobile alle vigenti norme in materia di edilizia ed urbanistica, alle normative in materia igienico-sanitaria, di impianti, di sicurezza e prevenzione incendi, di superamento delle barriere

architettoniche, nonché la dotazione di servizi igienici conformi alle normative vigenti con particolare riferimento alla accessibilità dei medesimi a soggetti con disabili.

L'istanza-manifestazione di interesse redatta come sopra descritto e corredata della necessaria documentazione dovrà essere trasmessa al Comune, entro le ore 13,00 del giorno 30/9/ di ogni anno. Per manifestazioni presentate on-line farà fede la data della protocollazione (contestuale all'invio del modulo compilato).

5. ESAME E VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le richieste pervenute saranno esaminate e valutate, in ordine d'arrivo, dall'ufficio Segreteria del Sindaco. L'Ufficio potrà richiedere, se necessario, ulteriori precisazioni, informazioni e/o documentazione integrativa; inoltre potrà a propria discrezione richiedere apposito sopralluogo in loco per verificare la adeguatezza dei siti proposti ai fini di cui al presente Avviso.

All'esito positivo dell'istruttoria sarà costituito "elenco" dei luoghi idonei a divenire "Ufficio Separato di Stato Civile" in occasione della celebrazione di matrimoni civili o della costituzione di unioni civili, da sottoporre alla approvazione della Giunta comunale la quale, con successivo atto, provvederà alla istituzione di Ufficio separato di Stato Civile ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR n. 396/2000.

La deliberazione della Giunta Comunale sarà poi trasmessa alla Prefettura - Ufficio territoriale di Governo.

6. STIPULA DEL CONTRATTO

Ai fini del perfezionamento della procedura, successivamente al riconoscimento dell'immobile quale "Ufficio separato di Stato Civile", si provvederà alla stipula tra il proprietario/legittimato ed il Comune di Jesolo, del contratto di comodato d'uso gratuito, secondo quanto indicato al precedente articolo 3.

7. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso pubblico esplorativo unitamente a schema di istanza-manifestazione di interesse e schema di contratto di comodato d'uso gratuito sono pubblicati in via continuativa all'albo pretorio del comune di Jesolo disponibile nel sito istituzionale del Comune di Jesolo.

Il Responsabile del procedimento è il dirigente dell'ufficio Segreteria del Sindaco e della Giunta dott.ssa Stefania Rossignoli.

Informazioni relative alla procedura potranno essere richieste all'ufficio Segreteria del Sindaco e della Giunta: dott.ssa Sheela Michieli tel. 0421/359355, Irene Baccega tel. 0421/359101, mail: segreteria.sindaco@comune.jesolo.ve.it.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La presentazione dell'istanza-manifestazione di interesse debitamente sottoscritta equivale ad esplicita espressione del consenso previsto in ordine al trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente. Ai sensi e per effetto dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs 30 giugno 2023 n. 196 come modificato con D.lgs 10.8.2018 mn. 101 che i dati personali raccolti saranno trattati, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse al presente avviso.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso pubblico costituisce "*lex specialis*", pertanto la partecipazione alla procedura comporta implicitamente l'accettazione da parte del soggetto interessato di tutte le condizioni previste.

Il presente Avviso e la successiva eventuale ricezione di manifestazioni di interesse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione comunale che, disponendo della più ampia discrezionalità, si riserva di procedere o meno alle successive fasi procedurali.

Si precisa che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento di servizi e non è prevista la redazione di graduatorie e/o l'attribuzione di punteggi. Lo stesso Avviso ha unicamente funzione di indagine conoscitiva finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse a rendere disponibili sedi/proprietà private per

l'istituzione di Ufficio separato di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, non comportando - quindi - diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate. Resta infatti nella potestà esclusiva del Comune di Jesolo la decisione di istituire o meno uno o più uffici separati di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili.

Sin da ora il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute fosse ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Parimenti il Comune si riserva di valutare le istanze anche prima della scadenza del presente avviso e procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempre che la stessa, ad insindacabile giudizio della Commissione, risulti rispondente ai requisiti ed idonea.

Il Comune si riserva inoltre il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente Avviso esplorativo e/o ogni decisione in merito.

Il Responsabile del Settore.