

Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

	Data	Protocollo	Presentatore Osservazione	Osservazione post-adozione	Controdeduzione
1	12/05/2025	0035162	M.O. Compendio immobiliare registrato al catasto con i seguenti dati: Comune di Jesolo, Foglio 24 Mapp. 633.	<p>Si riassumono i contenuti seguendo del documento:</p> <p>Si richiede di modificare il progetto in modo da prevedere:</p> <p>A - L'ampliamento dell'ingresso al viale carrabile che conduce al fabbricato di proprietà in modo da permettere di disimpegnare la sede stradale, rendendo più veloci, agevoli e sicure l'immissione e l'uscita dall'arteria stradale, evitando potenziali pericoli a mezzi e persone, anche in quanto con la realizzazione delle rotatorie vi è il presupposto che il traffico possa scorrere senza soluzione di continuità, mentre se non si adottasse l'accorgimento di ampliare l'ingresso non potranno scongiurarsi sinistri stradali conseguenti ad inevitabili manovre disturbanti sulla carreggiata da parte di uno o più veicoli in entrata/uscita alla/dalla proprietà ed il traffico veicolare</p>	<p>Si riportano di seguito le considerazioni relative a ciascun punto:</p> <p>A – Si ritiene che le condizioni di entrata/uscita all'accesso carraio vengano migliorate dalla previsione delle rotonde, sostitutive dell'impianto semaforico che comportava lo stazionamento intermittente dei veicoli, alternato ad accelerazione degli stessi negli intervalli di semaforo verde; la presenza delle rotonde ha l'effetto di rendere il traffico più scorrevole, ma non di aumentarne la velocità; pertanto si ritiene che la velocità di percorrenza in prossimità dell'incrocio diminuisca. Per il suddetto motivo, l'osservazione è da ritenersi non accoglibile.</p>



CITTÀ DI JESOLO

Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

			<p>sarebbe incrementato di una percentuale ipotizzabile del 30% con l'effetto di minare le prerogative (fluidità del traffico ed incremento di flussi) alla base della presente opera stradale oltreché a provocare potenziali pericoli per gli utenti della strada.</p> <p>B - L'inserimento della previsione di strutture a barriera fonoassorbente di 4 mt di altezza per tutta la lunghezza del confine fra l'area di proprietà e la strada, atte a mitigare e prevenire gli effetti dell'inquinamento acustico legati al traffico veicolare.</p> <p>C - L'inserimento di accorgimenti tecnologici relativi alla modifica della rete idraulica sottostante e/o alla previsione di utilizzo di materiali che assorbano e/o dissipino l'energia cinetica in modo da eliminare o attutire al massimo le vibrazioni dovute alla presenza della tubazione asservita al canale "Taglio del Re", qualora sull'arteria interessata transitano veicoli pesanti.</p>	<p>B- La predisposizione di una barriera fonoassorbente, come descritta, troverebbe la sua giustificazione se il traffico veicolare fosse previsto in aumento, ma questa non è la previsione che ha sotteso il progetto. Per il suddetto motivo, l'osservazione è da ritenersi non accoglibile.</p> <p>C - L'intervento descritto sul tratto di tubazione esistente non è previsto dal progetto in quanto esso non comprende gli interventi già eseguiti. Per il suddetto motivo, l'osservazione è da ritenersi non accoglibile.</p> <p>Sulla base delle considerazioni sopraesposte si respinge l'osservazione ai punti A, B, C.</p>
--	--	--	--	--



CITTÀ DI JESOLO

Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

2	12/05/2025	0035159	T.D. Compendio immobiliare registrato al catasto con i seguenti dati: Comune di Jesolo, Foglio 24 Mapp. 633.	Replica la medesima istanza dell'osservazione 1, presentata dal cointestatario del bene	Si richiamano le medesime considerazioni della controdeduzione 1. Sulla base delle considerazioni sopraesposte si respinge l'osservazione ai punti A, B, C.
3	13/06/2025	0045692	G.P. Compendio immobiliare registrato al catasto con i seguenti dati: Comune di Jesolo, Foglio 24 Mapp.183	Si riassumono i contenuti seguendo del documento: facendo riferimento all'osservazione n. 4 riportata nell'allegato B alla delibera di C.c. n. 28/2025, viene evidenziato quanto di seguito indicato: sono state parzialmente accolte le esigenze presentate dal proprietario del Mappale 182, ossia la necessità di avere un accesso al suo terreno adeguatamente dimensionato per i mezzi pesanti; in considerazione del fatto che esigenze del tutto simili sussistono anche per la ditta scrivente la presente osservazione,	Si riportano di seguito le considerazioni: verranno approfonditi i contenuti dell'osservazione per recepirli in ambito progettuale al fine di garantire un migliore accesso alla proprietà. Resta facoltà della ditta osservante raccogliere la disponibilità della proprietà confinante per una soluzione condivisa.



CITTÀ DI JESOLO

Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

				Costruzioni Italprofili S.r.l., si richiede di estendere anche alla propria istanza la soluzione indicata in riferimento all'osservazione n. 4 sopra-citata, considerando anche l'aspetto della sicurezza, al fine di evitare l'immissione troppo ravvicinata alla rotatoria.	Sulla base delle considerazioni sopraesposte si accoglie parzialmente l'osservazione limitatamente alle modalità sopra precisate.
--	--	--	--	---	--