



**CITTÀ DI JESOLO**



**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DETERMINAZIONE NUMERO 980 DEL 19/06/2025, obiettivo 2025\_3803

**OGGETTO:** Conclusione positiva conferenza di servizi e adozione variante n. 21 al Piano degli Interventi (P.I.). Istanza SUAP n. 00617910278-08092023-1238 "Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale" da realizzarsi a Jesolo in Via Maestrale n. 2 (Ambito A) e in Viale Anna Frank n. 1 (Ambito B). Impresa richiedente: PORTO TURISTICO DI JESOLO S.R.L

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

**VISTO:**

- l'art. 107, d.lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo Statuto o dai regolamenti dell'Ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa,
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/06/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- il decreto sindacale n. 44 del 11/08/2022, così come modificato con decreto sindacale n. 33 del 06/05/2024 con il quale è stata nominata l'arch. Alessandra Pernechele dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive.

**VISTE altresì:**

- la delibera del 17/12/2024 n. 135, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2025-2027;
- la delibera del 17/12/2024 n. 136, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 23/12/2024 n. 351, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- la delibera del 4/2/2025 n. 9, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027.

**PREMESSO che:**

- l'impresa PORTO TURISTICO DI JESOLO S.R.L, avvalendosi di un procuratore speciale espressamente incaricato, ha presentato istanza per l'approvazione di un intervento di edilizia

produttiva in variante allo strumento urbanistico generale da realizzarsi a Jesolo in Via Maestrale n. 2 (Ambito A) e in Viale Anna Frank n. 1 (Ambito B);

- tale istanza è stata depositata sulla scrivania telematica del SUAP in data 11/9/2023 ed è identificata con il codice SUAP n 00617910278-08092023-1238;
- trattasi di intervento di ampliamento su due distinti edifici a destinazione servizi, da eseguirsi all'interno del porto turistico di Jesolo, su immobili catastalmente censiti fg.78 part. 41, sub. 02 e al fg. 78 part. 503;
- con tale istanza è stata attivata la procedura di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e di cui all'art. 4 della l.r. 55/2012;

VISTA la deliberazione n. 34 del 25/2/2025 avente come oggetto “*PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012 PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ALL'INTERNO DEL PORTO TURISTICO. ATTO DI INDIRIZZO.*” con la quale la Giunta Comunale ha espresso, per quanto di competenza, e fatte salve le definitive determinazioni del Consiglio Comunale, indirizzo favorevole alla attivazione della procedura di cui all'articolo 4 della L.R. 55/2012, collegata all'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, e ha dato atto che la procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012 prevede che la favorevole determinazione motivata di conclusione dei lavori della conferenza dei servizi e della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S (ai sensi dell'art.12 della D.lgs. 152/2006) costituirà adozione di variante al P.I. che sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale.

CONSIDERATO che:

- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);
- l'art. 4 della l.r. n. 55/2012 dispone che “[...] il responsabile SUAP [...] convoca in seduta pubblica la conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241”;
- in data 13/3/2025 il responsabile SUAP ha indetto una conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi della legge 241/1990, da effettuarsi in via telematica, dandone comunicazione a tutte le amministrazioni ed ai gestori di pubblici servizi individuati come competenti ad esprimersi nel merito dell'istanza in oggetto;
- in data 3/4/2025 è stata inviata a tutti i soggetti di cui al punto precedente una nota di convocazione di conferenza di servizi ai sensi della legge 241/1990;
- in data 29/4/2025 la conferenza di servizi si è riunita, nelle forme previste ed in seduta pubblica, e che il relativo verbale è stato trasmesso a tutti i soggetti convocati;
- tutti i pareri raccolti nell'ambito della suddetta seduta della conferenza di servizi risultano essere positivi anche in presenza di prescrizioni;
- debba considerarsi acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni convocate in conferenza di servizi il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni (art. 14-ter, comma 7, della Legge 241/1990 e s.m.i.).

CONSIDERATO inoltre che:

- si prescinde dal parere della Città metropolitana di Venezia, ancorché invitata, in quanto non tenuta ad esprimerlo;
- la Commissione Regionale VAS/VINCA non ha ancora espresso il proprio parere di competenza — richiesto con nota prot. n. 23575 del 1/4/2025 — in merito alla assoggettabilità alla procedura di V.A.S. dell'intervento in oggetto;
- tale parere debba necessariamente essere acquisito prima che la variante in oggetto sia sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale.

CONSIDERATO che a seguito di tutto quanto fin qui esposto, e in osservanza delle disposizioni normative richiamate, debba considerarsi conclusa positivamente la conferenza di servizi indetta in data 13/3/2025 per l'esame dell'istanza in oggetto.

VISTO l'art. 4 della l.r. n. 55/2012 il quale recita "La determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del comune per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, il quale può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna; entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni".

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

#### DETERMINA

- 1) di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta della presente determinazione;
- 2) di dichiarare positivamente conclusi i lavori della conferenza di servizi indetta in data 13/3/2025 per l'esame contestuale dell'istanza prodotta dalla ditta PORTO TURISTICO DI JESOLO S.R.L. e richiamata in oggetto;
- 3) di ritenere la presente determinazione quale adozione di variante n. 21 al Piano degli Interventi (P.I.);
- 4) di disporre la pubblicazione della presente determinazione per la durata di dieci giorni consecutivi;
- 5) di allegare alla presente determinazione (Allegato n. 1) l'elenco degli elaborati che descrivono la variante suddetta integrato con il verbale della conferenza di servizi del 29/4/2025 e l'elenco dei pareri pervenuti dalle amministrazioni chiamate ad esprimersi per quanto di competenza;
- 6) di dare atto che gli elaborati ed i pareri di cui al punto precedente sono resi liberamente disponibili per la consultazione ed il download presso uno spazio Internet il cui indirizzo è riportato nel suddetto Allegato n. 1;
- 7) di disporre che nei dieci giorni di pubblicazione e nei successivi venti giorni siano raccolte tutte le eventuali osservazioni dovessero pervenire in merito alla variante in questione;
- 8) di dare atto che la ditta dovrà corrispondere la quota di contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter del Dpr 380/2001, calcolato secondo i criteri approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 23/04/2025;
- 9) di acquisire il parere di competenza della Commissione Regionale VAS/VINCA in merito alla assoggettabilità alla procedura di V.A.S. dell'intervento in questione;
- 10) successivamente, di disporre la successiva trasmissione al Consiglio Comunale della variante in questione e di tutte le eventuali osservazioni pervenute;
- 11) di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo turistico per l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Arch. Alessandra Pernechele

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: Determinazione adozione variante - Allegato n\_1

sha256: 264225C7FDE6DA2CCA4190997288BB922A3ABE7EBEEA17AC659E29F34016918B