

Allegato n. 1

Istanza SUAP n. 05052650263-20122023-1303 “Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale” da realizzarsi a Jesolo in Piazzetta Casa Bianca, 1. Impresa richiedente LAND S.R.L.

Elenco elaborati che descrivono la variante n. 20 al Piano degli Interventi (P.I.) e pareri pervenuti in conferenza di servizi.

Tutti i documenti sono disponibili per la consultazione ed il download all’indirizzo Internet (non sono richieste password di accesso o altre forme di riconoscimento):

<https://jcloud.comune.jesolo.ve.it/index.php/s/4tXiMDePweS3RQa>



| |
|--|
| <i>PROGETTO ARCHITETTONICO</i> |
| <i>Relazione tecnica</i> |
| RL.AR.001_Relazione tecnico - descrittiva |
| RL.AR.002_Relazione paesaggistica |
| RL.AR.003_Relazione tecnica Legge 13-89 |
| RL.AR.004_Relazione Aziendale |
| RL.AR.005-Relazione-tecnica-descrittiva-dello-scarico |
| RL.AR.006_Relazione tecnica opere idrauliche rete di drenaggio Piazzetta Casa Bianca |
| RL.AR.007_CME - Computo metrico opere di sistemazione Piazzetta Casa Bianca |
| RL.AR.008-Relazione-tecnica-integrativa-fognatura-piazzetta-Casa-Bianca |
| RL.AR.009-Relazione-idraulica-integrativa-VCI-casa-Bianca-al-Mare |
| RL.AR.010-Relazione-specialistica-pericolosita-idraulica |
| RL.AR.011_Relazione illustrativa passo carraio |
| RL.AR.012_Relazione tecnica illustrativa-opere pubbliche di progetto |
| RL.AR.013_Relazione tecnica All. A Dgr 368-2014 - Opere a Verde |
| RL.AR.014_Relazione tecnica progetto del paesaggio |
| RL.AR.015_Relazione sulla gestione dei rifiuti |
| <i>Elaborati grafici</i> |

| |
|--|
| AR.001_Inquadramento urbanistico |
| AR.002_Verifica delle distanze urbanistiche |
| AR.003b_Calcolo delle volumetrie vuoto per pieno - stato di fatto |
| AR.004b_Calcolo delle volumetrie vuoto per pieno - stato di progetto |
| AR.005_Verifica della permeabilità dei suoli |
| AR.006_Planimetria dello schema fognario |
| AR.007_Planimetria dello stato di fatto - progetto - comparativa |
| AR.008_P.INT - stato di fatto |
| AR.009_P.INT - stato di progetto |
| AR.010_P.INT- comparativa |
| AR.011_ED01 - stato di fatto - piante |
| AR.012_ED02 - stato di fatto - piante |
| AR.013_ED03 - stato di fatto - piante |
| AR.014_ED04 - stato di fatto - piante |
| AR.015_ED01 - stato di fatto - prospetti e sezioni |
| AR.016_ED02 - stato di fatto - prospetti e sezioni |
| AR.017_ED03 - stato di fatto - prospetti e sezioni |
| AR.018_ED_02-03-04-05 - stato di fatto - prospetti e sezioni |
| AR.019_ED_01-02-03-04-05 - stato di fatto - prospetti e sezioni |
| AR.020_ED05 - stato di fatto - piante e prospetti |
| AR.021_ED01 - stato di progetto - piante |
| AR.022_ED02 - stato di progetto - piante |
| AR.023_ED03 - stato di progetto - piante |
| AR.024_ED04 - stato di progetto - piante |
| AR.025_ED01 - stato di progetto - prospetti e sezioni |
| AR.026_ED03 - stato di Progetto - prospetti e sezioni |
| AR.027_ED_02-03-04-05 - stato di progetto - prospetti e sezioni |
| AR.028_ED_01-02-03-04-05 – stato di progetto – prospetti e sezioni |
| AR.029_ED05- stato di progetto - piante, prospetti, sezioni |
| AR.030_ED01 - comparativa - piante |
| AR.031_ED02 - comparativa - piante |
| AR.032_ED03 - comparativa - piante |
| AR.033_ED04 - comparativa - piante |
| AR.034_ED01 - comparativa - prospetti e sezioni |
| AR.035_ED03 - comparativa - prospetti e sezioni |

| |
|---|
| AR.036_ED_02-03-04-05 - comparativa - prospetti e sezioni |
| AR.037_ED_01-02-03-04-05 - comparativa - prospetti e sezioni |
| AR.038_ED05 - comparativa - piante e prospetti |
| AR.039.a - Progetto architettonico sistemazione Piazzetta Casa Bianca |
| AR.039.b - Progetto opere idrauliche rete di drenaggio Piazzetta Casa Bianca |
| AR.039.c-Progetto-sistemazione-Piazzetta-Casa-Bianca-elaborato-comparativo |
| AR.040_Recinzione |
| AR.041_Grafici di conformità alla L.13-1989 |
| AR.041b_Grafici di conformità alla L.13-1989 - verifica gradini edificio 01 |
| AR.042_Documentazione fotografica dello stato di fatto |
| AR.043_Render |
| AR.044_Foto inserimenti |
| AR.045_Planivolumetrico di progetto |
| AR.046-Verifiche-delle-quote-altimetriche-Art.15-C.2-NTA-PGRA |
| AR.047_ED01 - Passo carraio - elaborato grafico |
| AR.048_ED01 - Passo carraio - documentazione fotografica |
| AR.050_Planimetria del progetto paesaggistico |
| AR.051_Comparativa del progetto paesaggistico |
| PROGETTO URBANISTICO |
| <i>Relazioni tecniche</i> |
| RL.UR.001_Relazione di Variante Urbanistica |
| RL.UR.002_Repertorio degli elaborati cartografici |
| RL.UR.003_Rapporto Ambientale Preliminare |
| RL.UR.004_Dichiarazione di non necessità di VincA |
| RL.UR.005_Valutazione di Compatibilità Idraulica |
| RL.UR.006-Approfondimento-VCI.pdf |
| PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO |
| <i>Relazione tecnica</i> |
| RL.IE.001_Casa Bianca_Ampliamento |
| RL.IE.002_Calcolo illuminotecnico_Sistemazione Piazzetta Casa Bianca_Rev01_completa |
| <i>Elaborati grafici</i> |
| IE.001_Casa Bianca_Edificio Ovest |
| IE.002_Casa Bianca_Edificio Nord |
| IE.003_Casa Bianca_Edificio Est |
| IE.004_Casa Bianca_Edificio Sud |

| |
|---|
| IE.005_Casa Bianca_Autorimessa |
| IE.006_Casa Bianca_Edificio Nord-Est |
| IE.007_Casa Bianca_Fotovoltaico |
| IE.008_Impianto di illuminazione Piazzetta Casa Bianca |
| PROGETTO IMPIANTO MECCANICO |
| <i>Relazione tecnica</i> |
| RL.IM.001 – Relazione tecnica sui consumi energetici Legge10 |
| RL.IM.002 – Relazione impianto idrico antincendi |
| <i>Elaborati grafici</i> |
| IM.001_Piante e sezioni fabbricato - Impianto meccanico - Fabbricato Ex Giachetto |
| IM.002_Piante e sezioni fabbricato - Impianto meccanico - Fabbricato Villa |
| IM.003_Piante e sezioni fabbricato - Impianto meccanico - Fabbricato Stecca |
| IM.004_Piante e sezioni fabbricato - Impianto meccanico - Fabbricato Edificio 5 |
| IM.005_Impianto idrico antincendio piano interrato |
| IM.006_Impianto idrico antincendio piano terra |
| IM.007_Impianto idrico antincendio piano primo |
| IM.008_Impianto idrico antincendio piano secondo |
| IM.009_Impianto idrico antincendio piano terzo e quarto |
| PREVENZIONE INCENDI |
| <i>Relazione tecnica</i> |
| RL.PI.001_Casa Bianca |
| <i>Elaborati grafici</i> |
| P.I.001_PIANO INTERRATO |
| P.I.002_PIANO TERRA EDIFICIO 04 + APLIAMENTO EDIFICIO 02 |
| P.I.003_PIANO PRIMO EDIFICIO 04 + APLIAMENTO EDIFICIO 02 |
| P.I.004_PIANO SECONDO EDIFICIO 04 + APLIAMENTO EDIFICIO 02 |
| P.I.005_PIANO TERZO EDIFICIO 04 + APLIAMENTO EDIFICIO 02 |
| P.I.006_PIANO QUARTO EDIFICIO 04 + APLIAMENTO EDIFICIO 02 |
| P.I.007_Planimetria Generale, Sezione, Prospetto s_I |
| P.I.008_Sezione-Prospetto s_H ed s_D |
| P.I.009_Sezione-Prospetto s_B ed s_A |
| P.I.010_Sezione-Prospetto s_F ed s_C |
| P.I.011_EDIFICIO O5 planimetrie piano Terra, 1°, Copertura |
| P.I.012_EDIFICIO O1 planimetrie piano Terra, 1°, 2°, 3°, 4° Copertura |
| P.I.013_EDIFICIO O3 planimetrie piano Terra, 1°, 2° Copertura |

| |
|--|
| <i>PROGETTO LINEA VITA</i> |
| <i>Relazione tecnica</i> |
| RL.STR.001_Relazione dei lavori in quota (LR 61-85 e DGRV 97-2012) |
| <i>GEOLOGICA</i> |
| <i>Relazioni tecniche</i> |
| RL.GE.001_Relazione Geologica |
| RL.GE.002_Allegati alla Relazione Geologica |
| <i>ACUSTICA</i> |
| <i>Relazioni tecniche</i> |
| RL.AC.001_VIA Cantiere LAND Jesolo |
| RL.AC.002_VPIA LAND Jesolo |
| <i>PROGETTO ASCENSORI</i> |
| <i>Elaborati grafici</i> |
| AS.001_Progetto impianti di sollevamento |
| <i>ABBATTIMENTO E NUOVA PIANTUMAZIONE ALBERATURE</i> |
| <i>DOCUMENTAZIONE</i> |
| AA.001_ Tavola comparativa delle alberature |
| AA.002_ WEB - Richiesta di autorizzazione abbattimento piante |
| AA.003_ PROCURA SPECIALE LAND srl FIRMATA |
| AA.004_ ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO |
| AA.005_ Documentazione fotografica |
| AA.006_ Relazione tecnico - forestale e Schede VTA |
| AA.007_ Ricevuta_Trasmissione_Protocollo_2024_89091 |
| <i>ALLEGATI E DOCUMENTI</i> |
| AL.006_Dichiarazione di conformità alla L13-89 |
| AL.007_Autorizzazione Paesaggistica precedente |
| AL.008_Istanza ART.55 |
| AL.009_Modello domanda D7 |
| AL.010_Visura catastale e atto di proprietà |
| AL.011_Estratto di mappa |
| AL.012_Corografia della zona |
| AL.013_Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà |
| AL.014_Copia autorizzazione Art.55 precedente |
| AL.015_Atto di asseverazione del tecnico incaricato |
| AL.016_Cronoprogramma generale |

| |
|---|
| AL.018_Rilevazione ISTAT per edilizia |
| AL.019_Bozza di convenzione Art. 4 - L.R. 55-2012 |
| AL.020_Scheda monitoraggio art. 6 L.R.55-2012 |
| AL.021_Relazione tecnica di asseverazione |
| AL.022_Quadro degli allegati al PDC |
| AL.024_ED01_Dichiarazione di portata solaio di copertura |
| AL.025_Richiesta gestione sabbie in conferenza dei servizi |
| AL.026_ Scheda VFSA_Luglio2024 |
| AL.027_ Dichiarazione di trasmissione a mezzo PEC |
| AL.029-Modulo-GRF01 |
| AL.030_Accettazione condizioni N.O. Art.55 |
| AL.031_INTEGRAZIONE_Allegato_E DGR n.545 del 09 Maggio 2022 (Presentazione istanza di iniziativa privata - Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità) |
| AL.032_Riscontro parere urbanistico del 21.01.2025 prot. 4681 |
| GM_2024_160 |
| Relazione_Intervento_Resp_SUAP |
| PARERI |
| Parere Città metropolitana di Venezia |
| Parere Regione Veneto - Commissione regionale VAS/Vinca |
| Parere Regione Veneto – Direzione Turismo |
| Parere Regione Veneto – U.O. Genio Civile Litorale Veneto |
| Parere Consiglio di Bacino Laguna di Venezia |
| Parere Agenzia delle Dogane e dei Monopoli |
| Parere Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali |
| Parere Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna |
| Parere Capitaneria di Porto di Venezia |
| Parere Veritas S.P.A. |
| Parere Infratel S.P.A. |
| Parere Consorzio di Bonifica del Veneto Orientale |
| Parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia |
| Parere Fibercop S.P.A. |
| Parere Comune di Jesolo – U.O. Urbanistica e Cartografico |
| Parere Comune di Jesolo – U.O. Lavori Pubblici e Infrastrutture |
| Parere Comune di Jesolo – U.O. Patrimonio |

| |
|---|
| Parere Comune di Jesolo – U.O. Ambiente e Demanio Marittimo |
|---|

| |
|--|
| Parere Comune di Jesolo – U.O. Attività Produttive |
|--|

| |
|-------------------------------|
| Verbali conferenza di servizi |
|-------------------------------|