



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE NUMERO 871 DEL 03/06/2025, obiettivo 2025_3803

OGGETTO: Conclusione positiva conferenza di servizi e adozione variante n. 20 al Piano degli Interventi (P.I.).
Istanza SUAP n. 05052650263-20122023-1303 "Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale" da realizzarsi a Jesolo in Piazzetta Casa Bianca, 1.
Impresa richiedente LAND S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTO:

- l'art. 107, d.lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo Statuto o dai regolamenti dell'Ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa,
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/06/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- il decreto sindacale n. 44 del 11/08/2022, così come modificato con decreto sindacale n. 33 del 06/05/2024 con il quale è stata nominata l'arch. Alessandra Pernechele dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive.

VISTE altresì:

- la delibera del 17/12/2024 n. 135, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2025-2027;
- la delibera del 17/12/2024 n. 136, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 23/12/2024 n. 351, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- la delibera del 4/2/2025 n. 9, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027.

PREMESSO che:

- l'impresa LAND S.R.L., avvalendosi di un procuratore speciale espressamente incaricato, ha presentato istanza per l'approvazione di un intervento di edilizia produttiva in variante allo

- strumento urbanistico generale da realizzarsi a Jesolo in piazzetta Casa Bianca, 1;
- tale istanza è stata depositata sulla scrivania telematica del SUAP in data 15/04/2024 ed è identificata con il codice SUAP n 05052650263-20122023-1303;
 - trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da eseguirsi presso hotel Casa Bianca di Jesolo (VE), piazzetta Casa Bianca n.1, su immobili individuati al NCEU fg.70 part. 52, 53, 125, 130 e su terreni individuati al NCT fg.70 part.746, 747, 748, 750, sito in piazzetta Casabianca, 1, 1/A, 1/B, 1/C, 1/D e via Andrea Bafile, 11° Accesso al mare, 5;
 - con tale istanza è stata attivata la procedura di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e di cui all'art. 4 della l.r. 55/2012;

VISTA la deliberazione n. 160 del 11/6/2024 avente come oggetto “*Istanza di permesso di costruire in variante al piano degli interventi, ai sensi dell’art. 4 l.r. 55/2012 per ampliamento e cambio di destinazione d’uso presso Hotel Casa Bianca. Atto di indirizzo*” con la quale la Giunta Comunale ha espresso, per quanto di competenza, e fatte salve le definitive determinazioni del Consiglio Comunale, indirizzo favorevole alla attivazione della procedura di cui all’articolo 4 della L.R. 55/2012, collegata all’articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, e ha dato atto che la procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012 prevede che la favorevole determinazione motivata di conclusione dei lavori della conferenza dei servizi e della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S (ai sensi dell’art.12 della D.lgs. 152/2006) costituirà adozione di variante al P.I. che sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale.

CONSIDERATO che:

- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);
- l’art. 4 della l.r. n. 55/2012 dispone che “[...] il responsabile SUAP [...] convoca in seduta pubblica la conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241”;
- in data 11/7/2024 il responsabile SUAP ha indetto una conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi della legge 241/1990, da effettuarsi in via telematica, dandone comunicazione a tutte le amministrazioni ed ai gestori di pubblici servizi individuati come competenti ad esprimersi nel merito dell’istanza in oggetto;
- in data 23/09/2024 è stata inviata a tutti i soggetti di cui al punto precedente una nota di convocazione di conferenza di servizi ai sensi della legge 241/1990;
- in data 7/10/2024 la conferenza di servizi si è riunita, nelle forme previste ed in seduta pubblica, e che il relativo verbale è stato trasmesso a tutti i soggetti convocati;
- non essendo stato possibile concludere la conferenza di servizi nella prima seduta del 7/10/2024, in data 8/5/2025 il responsabile SUAP ha nuovamente riunito la conferenza di servizi, in seduta pubblica e nelle forme previste, e che il relativo verbale è stato trasmesso a tutti i soggetti convocati;
- tutti i pareri raccolti nell’ambito delle sedute della conferenza di servizi del 7/10/2024 e del 8/5/2025 risultano essere positivi anche in presenza di prescrizioni;
- debba considerarsi acquisito l’assenso senza condizioni delle amministrazioni convocate in conferenza di servizi il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni (art. 14-ter, comma 7, della Legge 241/1990 e s.m.i.).

RICHIAMATI:

- il parere favorevole, con prescrizioni, espresso dalla Città metropolitana di Venezia, ed acquisito dal Comune di Jesolo con prot. n. 33961 del 07/05/2025;

- il parere di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S. dell'intervento in oggetto, espresso dalla Regione del Veneto-Commissione Regionale VAS/VINCA, ed acquisito dal Comune di Jesolo con prot. n. 29684 del 18/5/2025.

CONSIDERATO che a seguito di tutto quanto fin qui esposto, e in osservanza delle disposizioni normative richiamate, debba considerarsi conclusa positivamente la conferenza di servizi indetta in data 11/7/2024 per l'esame dell'istanza in oggetto.

VISTO l'art. 4 della l.r. n. 55/2012 il quale recita "La determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del comune per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, il quale può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna; entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni".

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

- 1) di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta della presente determinazione;
- 2) di dichiarare positivamente conclusi i lavori della conferenza di servizi indetta in data 11/7/2024 per l'esame contestuale dell'istanza prodotta dalla ditta LAND S.R.L. e richiamata in oggetto;
- 3) di ritenere la presente determinazione quale adozione di variante n. 20 al Piano degli Interventi (P.I.);
- 4) di disporre la pubblicazione della presente determinazione per la durata di dieci giorni consecutivi;
- 5) di allegare alla presente determinazione (Allegato n. 1) l'elenco degli elaborati che descrivono la variante suddetta integrato con l'elenco dei pareri pervenuti dalle amministrazioni chiamate ad esprimersi per quanto di competenza;
- 6) di dare atto che gli elaborati ed i pareri di cui al punto precedente sono resi liberamente disponibili per la consultazione ed il download presso uno spazio Internet il cui indirizzo è riportato nel suddetto Allegato n. 1;
- 7) di disporre che nei dieci giorni di pubblicazione e nei successivi venti giorni siano raccolte tutte le eventuali osservazioni dovessero pervenire in merito alla variante in questione;
- 8) di disporre la successiva trasmissione al Consiglio Comunale della variante in questione e di tutte le eventuali osservazioni pervenute;
- 9) di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo turistico per l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Arch. Alessandra Pernechele

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: Allenato n. 1

sha256: 4361450507883CBB435B65711E485CDFEAA651E365C8A167DBAB9FC9D485A807