



**CITTÀ DI JESOLO**



**SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**URBANISTICA**

DETERMINAZIONE NUMERO 1010 DEL 26/06/2025, obiettivo 2025\_6001

**OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA). APPROVAZIONE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- il decreto sindacale n. 43 del 11/08/2022 così come modificato dal decreto sindacale n. 37 del 06/05/2024 con il quale è stato assegnato al dirigente Ing. Dimitri Bonora l'incarico di direzione del Settore "lavori pubblici e urbanistica".

**VISTE altresì:**

- la delibera del 17/12/2024 n. 135, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2025-2027;
- la delibera del 17/12/2024 n. 136, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 23/12/2024 n. 351, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- la delibera del 4/2/2025 n. 9, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027.

**DATO ATTO che:**

- la convenzione urbanistica, avente natura o funzione di atto negoziale avente ad oggetto il complesso delle obbligazioni discendenti dall'approvazione dell'atto di pianificazione cui accede, si caratterizza, sotto il profilo giuridico, per creare obblighi tra l'Amministrazione locale e il privato/i, secondo il dettato dell'articolo 1321 del codice civile, con l'obiettivo di realizzare compiutamente una previsione urbanistica;
- la convenzione urbanistica è inquadrata nel novero degli accordi tra privati e amministrazione ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 241 del 1990, consta necessariamente di un negozio

giuridico unico, ma, in concreto, può risultare da una serie di atti negoziali con efficacia obbligatoria e reale, che si integrano a vicenda per causa e contenuto e che si raccolgono ad unità nell'effetto precettivo proprio del negozio di convenzione, dal cui complesso si attuano: da una parte il privato realizza l'interesse a definire una propria utilità, dall'altra parte l'Ente locale autorizza la conformazione del territorio con la costruzione di beni e/o infrastrutture a beneficio della collettività (opere di urbanizzazione e/o aree a ciò destinate);

- nella convenzione vengono specificati gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi.

CONSIDERATO che con delibera di giunta comunale n. 368 del 12/12/2017 sono stati approvati gli schemi di convenzione per i piani urbanistici attuativi e per gli interventi di edilizia produttiva in deroga ed in variante, seppur modificati successivamente in maniera speditiva a seconda del tipo di intervento al fine di adattarli alle esigenze puntuali nonché alle necessità di aggiornamento normativo.

RITENUTO necessario, pertanto, rettificare gli schemi allora approvati in quanto è opportuno approvare uno schema di convenzione urbanistica aggiornato alle normative vigenti, allo scopo di fornire agli operatori del settore un modello che presenti caratteri di uniformità ed omogeneità sia di forma che di contenuto.

DATO ATTO che:

- la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, viene pubblicata sul sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
- il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO il D.M. 1444 del 02/04/1968 e ss. mm.

VISTA la legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss. mm.

VISTA la legge n. 241 del 1990

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss. mm.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

VISTO lo Statuto Comunale

VISTO il d.lgs n. 267 del 18/08/2000

## **DETERMINA**

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 -, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione dei piani urbanistici attuativi "Allegato A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di pubblicare la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, nell'apposita Sezione "Amministrazione trasparente" –ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
4. di dare atto altresì che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt., 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di demandare all'u.o. urbanistica l'assunzione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente determinazione.

IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E  
URBANISTICA  
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: AllegatoAconvenzione2025.pdf.p7m

sha256: E2C639B60777C1CF8E398B8AF17BA3BBB6C97F31CAD5517DC413CC9EBCEA2561