



CITTÀ DI JESOLO

JESOLO

SUAP E DINTORNI

GOVERNARE LE
TRASFORMAZIONI DEL
TERRITORIO

17/04/2025





Christopher De Zotti

Sindaco del Comune di Jesolo

Deleghe: affari generali e legali, programmazione strategica, protezione civile, sicurezza, urbanistica, sistema museale, sistema qualità, lavori pubblici, servizi manutentivi, trasporti e viabilità, spazio pubblico bene comune.

e-mail: christofer.dezotti@comune.jesolo.ve.it



Luca Zanotto

Vice Sindaco del Comune di Jesolo

Deleghe: Programmazione economico finanziaria, società partecipate, servizi demografici, URP, politiche comunitarie, sistemi informativi, smart city, commercio e attività produttive, agricoltura, safety eventi.

e-mail: luca.zanotto@comune.jesolo.ve.it



Alessandra Pernechele

Dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive

Unità Organizzative: edilizia privata, attività produttive, SUAP, edilizia economica popolare, sistemi informativi, gestione sistema qualità.

e-mail: alessandra.pernechele@comune.jesolo.ve.it

SUAP E DINTORNI

Programma della giornata del 17/04/2025

Strutture ricettive ([L.R. 11/2013](#))

- Principali tipologie e relativi procedimenti amministrativi
- Classificazione: procedura, destinazione d'uso e parametri dimensionali
- Nuova apertura e subingresso

Attività commerciali ([L.R. 50/2012](#))

Somministrazione di alimenti e bevande ([L.R. 29/2007](#))

Attività artigianali (CCIAA)

- Localizzazione: toponomastica e dati catastali
- Cessazione unica (art. 11 L.R. 27/2024)
- Principali quesiti (FAQ)

SUAP E DINTORNI

Strutture ricettive (L.R. 11/2013)

Principali tipologie **CLASSIFICATE**:

- 1. **Alberghiere**
 - Hotel o Albergo
 - Residenza Turistico Alberghiera (RTA)
- 2. **Strutture all'aperto**
 - Campeggio
 - Villaggio Turistico
 - Marina Resort
- 3. **Complementari**
 - Bed & Breakfast
 - Alloggio turistico
 - Unità abitative ammobiliate ad uso turistico (UAAT)
- 4. **Strutture in ambienti naturali**
 - Case sugli alberi
 - Botte
 - Alloggi galleggianti

SUAP E DINTORNI

Strutture alberghiere classificate



Hotel o Albergo

- 1. Elementi di base ([artt. 24 e 25 L.R. 11/2013](#))
 - strutture ricettive aperte al pubblico a gestione unitaria
 - situate in uno o più edifici (principale e dipendenza)
 - **capacità ricettiva totale o prevalente in camere e/o suite**
 - un locale comune per la prima colazione
 - un locale comune destinato al servizio di portineria
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione ([art. 32 L.R. 11/2013](#))
 - domanda alla Regione: tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it)
 - allegati: A (classificazione), B (asseverazione), relazione tecnico descrittiva e planimetrie
 - **requisiti dimensionali e strutturali: DGR n. [807/2014](#)** (all. A e B)
 - deroghe locali accessori in strutture esistenti: DGR n. [1578/2018](#)

SUAP E DINTORNI

Strutture alberghiere classificate



Residenza Turistico Alberghiera (RTA)

- 1. Elementi di base ([artt. 24 e 25 L.R. 11/2013](#))
 - strutture ricettive aperte al pubblico a gestione unitaria
 - situate in uno o più edifici (principale e dipendenza)
 - **capacità ricettiva totale o prevalente in unità abitative**
 - un locale comune per la prima colazione
 - un locale comune destinato al servizio di portineria
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione ([art. 32 L.R. 11/2013](#))
 - domanda alla Regione : tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: A (classificazione), B (asseverazione), relazione tecnico descrittiva e planimetrie;
 - **requisiti dimensionali e strutturali: DGR n. [807/2014](#)** (all. A e **C**);
 - deroghe locali accessori in strutture esistenti : DGR n. [1578/2018](#).

SUAP E DINTORNI

Strutture ALL'APERTO classificate



Campeggio o Camping

- 1. Elementi di base ([art. 26 L.R. 11/2013](#))
 - strutture ricettive aperte al pubblico a gestione unitaria in un'area recintata;
 - **capacità ricettiva totale o prevalente in allestimenti mobili¹ installati dai turisti** e con eventuale capacità ricettiva residuale in unità abitative² o allestimenti mobili installati dal titolare.
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione ([art. 32 L.R. 11/2013](#))
 - domanda alla Regione : tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: A (classificazione), B (asseverazione), relazione tecnico descrittiva e planimetrie;
 - **requisiti dimensionali e strutturali: DGR n. 1000/2014** (all. A e **B sez. A**);
 - superfici e le cubature: DGR n. [1001/2014](#) (all. A).

¹ allestimenti mobili: *tende, roulotte, camper, caravan e case mobili*

² unità abitativa: *alloggi fissi monovano e multivano*

SUAP E DINTORNI

Strutture ALL'APERTO classificate



Villaggi Turistici

- 1. Elementi di base ([art. 26 L.R. 11/2013](#))
 - strutture ricettive aperte al pubblico a gestione unitaria in un'area recintata;
 - **capacità ricettiva totale o prevalente in unità abitative² o allestimenti mobili¹ installati dal titolare** e con eventuale capacità ricettiva residuale in allestimenti mobili installati dai turisti.
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione ([art. 32 L.R. 11/2013](#))
 - domanda alla Regione : tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: A (classificazione), B (asseverazione), relazione tecnico descrittiva e planimetrie;
 - **requisiti dimensionali e strutturali: DGR n. 1000/2014** (all. A e **B sez. B**);
 - superfici e le cubature: DGR n. [1001/2014](#) (all. A).

¹ allestimenti mobili: *tende, roulotte, camper, caravan e case mobili*

² unità abitativa: *alloggi fissi monovano e multivano*

SUAP E DINTORNI

Strutture ALL'APERTO classificate

Marina Resort

- 1. Elementi di base ([art. 26, comma 4bis, L.R. 11/2013](#))
 - strutture organizzate per la sosta e il pernottamento di turisti all'interno **delle proprie unità da diporto**, ormeggiate nello specchio acqueo appositamente attrezzato e in possesso di determinati requisiti.
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione **unica**
 - domanda alla Regione : tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: A (classificazione) e planimetria struttura;
 - **requisiti minimi: DGR n. [1662/2016](#).**

SUAP E DINTORNI

Strutture **COMPLEMENTARI** classificate



Bed & Breakfast

- 1. Elementi di base ([art. 27 L.R. 11/2013](#))
 - composti da 1 a 3 camere per i turisti, ciascuna dotata di un massimo di 4 posti letto;
 - **il titolare deve risiedere nel B&B e deve ivi alloggiare** durante il periodo di apertura della struttura;
 - servizio di prima colazione.
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **«abitativa»** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione ([art. 32 L.R. 11/2013](#))
 - domanda alla Regione : tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: A (classificazione), B (asseverazione), relazione tecnico descrittiva e planimetrie;
 - **requisiti dimensionali e strutturali: DGR n. 419/2015** (all. A e **E**);
 - gestione imprenditoriale: **sempre** (DGR n. [498/2016](#)).

SUAP E DINTORNI

Strutture **COMPLEMENTARI** classificate



Alloggi Turistici

- 1. Elementi di base ([art. 27 L.R. 11/2013](#))
 - **composti da 1 a 6 camere con max 4 posti letto per camera;**
 - servizio di ricevimento;
 - non hanno la cucina né l'angolo cottura utilizzabile dai turisti;
 - sala pranzo/colazione facoltativa fino ai 3 leoni; obbligatoria per i 4 leoni;
 - assimilate: locande; camere/rooms/zimmer; residenze rurali/country house
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione ([art. 32 L.R. 11/2013](#))
 - domanda alla Regione: tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: A (classificazione), B (asseverazione), relazione tecnico descrittiva e planimetrie;
 - **requisiti dimensionali e strutturali: DGR n. [419/2015](#) (all. A e B).**

SUAP E DINTORNI

Strutture **COMPLEMENTARI** classificate



Unità Abitative Ammobiliate ad uso Turistico (UAAT)

- 1. Elementi di base ([art. 27 L.R. 11/2013](#))
 - composte **da una o più camere**, ciascuna dotata di uno o più posti letto, nonché di servizi igienici e di **cucina autonomi**;
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione ([art. 32 L.R. 11/2013](#))
 - domanda alla Regione : tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: A (classificazione), B (asseverazione), relazione tecnico descrittiva e planimetrie;
 - **requisiti dimensionali e strutturali: DGR n. [419/2015](#) (all. A e D).**

SUAP E DINTORNI

Strutture in AMBIENTI NATURALI classificate

Case sugli alberi

- 1. Elementi di base ([art. 27 ter L.R. 11/2013](#))
 - alloggi collocati in posizione sopraelevata dal suolo nell'ambito di **contesti arborei di alto fusto**;
 - unità abitativa: costituita da almeno una stanza da letto e da un bagno privato;
 - massimo 8 posti letto distribuiti in una o più unità abitative.
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione **unica**
 - domanda alla Regione : tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: A (classificazione), B (asseverazione), relazione tecnico descrittiva e planimetrie;
 - **requisiti di classificazione: DGR n. [128/2018](#).**

SUAP E DINTORNI

Strutture in AMBIENTI NATURALI classificate

Botti

- 1. Elementi di base ([art. 27 ter L.R. 11/2013](#))
 - sono alloggi realizzati **all'interno di botti in legno**;
 - unità abitativa: costituita da almeno una stanza da letto e da un bagno privato;
 - massimo 8 posti letto distribuiti in una o più unità abitative.
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione **unica**
 - domanda alla Regione: tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: A (classificazione), B (asseverazione), relazione tecnico descrittiva e planimetrie;
 - **requisiti di classificazione: DGR n. [755/2018](#).**

SUAP E DINTORNI

Strutture in AMBIENTI NATURALI classificate

Alloggi galleggianti

- 1. Elementi di base ([art. 27 ter L.R. 11/2013](#))
 - sono alloggi **saldamente assicurati in modo permanente alla riva o all'alveo di fiumi e canali**;
 - unità abitativa: costituita da almeno una stanza da letto e da un bagno privato;
 - massimo 8 posti letto distribuiti in una o più unità abitative.
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. Classificazione **unica**
 - domanda alla Regione: tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: A (classificazione), B (asseverazione), relazione tecnico descrittiva e planimetrie;
 - **requisiti di classificazione: DGR n. 993/2018.**

SUAP E DINTORNI

Strutture ricettive CLASSIFICATE

RIEPILOGO

- 1. Elementi di base
 - come dettagliati nella [L.R. 11/2013](#)
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **turistico - ricettiva** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
 - salvo diversa destinazione autorizzata prima del 24/04/2015;
 - ECCEZIONE: B&B e Locazioni Turistiche.
- 3. Classificazione ([art. 32 L.R. 11/2013](#))
 - domanda alla Regione: tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
 - allegati: secondo **modelli** disponibili nella domanda SUAP;
 - requisiti strutturali e servizi: **secondo DGR specifiche** consultabili nella pagina regionale [classificazione delle Strutture Ricettive](#);
 - **avvio dell'attività: SCIA al Comune tramite SUAP;**
 - ECCEZIONE: Locazioni Turistiche*

* La SCIA al Comune va inviata solo in caso di locazione effettuata in forma imprenditoriale (obbligatoria per un numero superiore a 4 appartamenti)

SUAP E DINTORNI

Strutture ricettive NON classificate

Locazioni Turistiche

- 1. Elementi di base ([art. 27 bis L.R. 11/2013](#))
 - sono alloggi **agibili** dati in locazione esclusivamente per finalità turistiche senza prestazione di servizi;
 - pulizia alloggio e biancheria letto/bagno solo al cambio dell'ospite;
 - VIETATO: servizio di trasporto, colazione e pulizie giornaliere;
- 2. Destinazione d'uso edilizia:
 - **residenziale - «abitativa»** ([art. 31, comma 4, L.R. 11/2013](#))
- 3. **Nessuna** Classificazione
 - obblighi informativi del locatore diretto o mandatario: [regolamento regionale n. 2/2019](#);
 - estintori portatili e dispositivi di rilevazione gas combustibili e monossido di carbonio ([art. 13ter, comma 7, D.L. 145/2023](#));
 - **solo** per i locatori **in forma imprenditoriale***: comunicazioni di avvio e chiusura definitiva trasmesse anche tramite SUAP (www.impresainungiorno.gov.it) - [art. 4 c. 3 Regolamento 2/2019](#).

* La locazione in forma imprenditoriale è obbligatoria per un numero superiore a 4 appartamenti: [articolo 1, comma 595, della Legge n. 178/2020](#)



Federica Gallerani

Dottore Commercialista - Revisore Legale

Responsabile Gruppo di Studio Enti Locali e fiscalità locale

tel +39 0421 1880400

info@federicagallerani.it

www.federicagallerani.it



SUAP E DINTORNI



▶ **PAUSA CAFFÈ**





REGIONE DEL VENETO

Clara Talamini

Regione del Veneto - Direzione Turismo

Responsabile Attività Turistiche del Territorio di Venezia
mail: clara.talamini@regione.veneto.it

Uffici per il Territorio di Venezia
mail: turismovenetia@regione.veneto.it
strutture ricettive: tel. 041 2791090/091
locazioni turistiche: tel. 041 - 2791094
professioni turistiche: tel. 041 2791092/093
statistica/presenze: tel. 041 2792717

SUAP E DINTORNI

Nuova Apertura o Subingresso: differenza

SUBINGRESSO, a seguito **atto notarile** di:
compravendita, donazione o affitto d'azienda o ramo
d'azienda, successione mortis causa, fusione o conferimento
d'azienda o ramo d'azienda.

NUOVA APERTURA in caso di:

- sola locazione dei "muri";
- mancanza di un atto notarile di trasferimento dell'azienda/ramo d'azienda;
- precedente titolo (licenza, SCIA, ecc.) decaduto per decorrenza dei termini (es.: per sospensione superiore a 1 anno).

In caso di **VARIAZIONI SOCIETARIE**:

- se c'è una variazione societaria (es. modifica ragione sociale, modifica sede legale o compagine sociale) e il codice fiscale resta invariato: comunicazione di **VARIAZIONE SOGGETTI** al SUAP (www.impresainungiorno.gov.it);
- se c'è un atto notarile di trasferimento dell'azienda ad un nuovo soggetto con codice fiscale **DIVERSO** (es. conferimento) è **necessaria la comunicazione di subingresso**



SUAP E DINTORNI

[Versione DEMO](#)

Consultazione pratiche dell'Attività

Attraverso il portale impresa.italia.it è possibile accedere gratuitamente a tutte le pratiche SUAP presentate oltre alle informazioni e ai documenti ufficiali dell'impresa: visure, atti, bilanci, fascicolo d'impresa, pratiche del Registro Imprese, ecc.

Si accede con l'identità digitale (SPID, CNS) del legale rappresentate dell'impresa.

È possibile consultare le comunicazioni trasmesse all'impresa a cui è stato attribuito un domicilio digitale d'ufficio* (CODICEFISCALEIMPRESA@impresa.italia.it)

Consultazione anche attraverso l'APP «*impresa italia*» scaricabile dagli store seguenti:



* Il domicilio digitale che risulti mancante, non valido o scaduto è sanzionato ai sensi dell'art. 37 D.L. 76/2020 con 412€ per le società e 60€ per le imprese individuali.

SUAP E DINTORNI

Strumento a supporto presentazione pratiche

Attraverso il portale ateco.infocamere.it è possibile ricercare l'attività sia come:

- descrizione «libera»
- codice Ateco (già aggiornato al 2025)

e ottenere gli **adempimenti amministrativi secondo la normativa regionale e nazionale**, in particolare:

- cosa serve presentare per iniziare l'attività;
- gli Enti competenti;
- la normativa di riferimento (regionale).



SUAP E DINTORNI

Decorrenza dell'avvio dell'Attività ([art. 5, comma 5, del D.P.R. 160/2010](#))

La data di avvio dell'attività da indicare nelle SCIA/Comunicazioni di subingresso e/o nuove aperture di attività produttive dovrà essere:

- **contestuale** o **successiva** alla data di presentazione della pratica;
- **coincidere** con quella eventualmente indicata all'ULSS;
- **coincidere** con quella comunicata alla Camera di Commercio.
- **non dovrà mai essere antecedente a quella di presentazione della SCIA/Comunicazione**

SCIA/Comunicazioni, unitamente alla ricevuta SUAP, costituiscono titolo valido per l'avvio dell'attività



SUAP E DINTORNI

Localizzazione dell'Attività Produttiva

Toponomastica: è estremamente importante identificare esattamente la via/piazza e il numero civico attraverso uno dei seguenti strumenti:

- **Cartografia comunale pubblica (SIT):**
<http://sit.jesolo.it/home/?q=cartografia>
(selezionare Piano Regolatore)
- **Archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane (ANNCSU):**
<https://www.anncsu.gov.it>

Dati catastali: è estremamente importante identificare esattamente il foglio/mappale e subalterno con una visura catastale:

- www.agenziaentrate.gov.it
- <https://geoportale.cartografia.agenziaentrate.gov.it>



(N.B. a pag. 12 le [regole di standardizzazione dei Toponimi](#))

SUAP E DINTORNI

Rispetto destinazione d'uso dei locali

È sempre importante verificare la destinazione d'uso dei locali attraverso una verifica con le destinazioni di cui all'art. 4 del [Regolamento Edilizio](#).

Esempi applicativi di destinazione:

- le attività di artigianato di servizio (lavanderie, barbieri, parrucchieri, estetiste e similari, pizze al taglio, kebab, rosticcerie, etc.) rientrano nel commerciale quindi **non necessitano di cambio d'uso se precedente a destinazione artigianale di servizio**;
- i bar/ristoranti aperti al pubblico presso gli Hotel e affidati in gestione indipendente dall'Hotel stesso, si configurano come Pubblico Esercizio e pertanto **necessitano del cambio d'uso** da turistico-ricettivo a commerciale.



SUAP E DINTORNI

Requisiti igienico sanitari dei locali delle Attività alimentari

La verifica dei requisiti per le attività di bar, ristoranti, pizzerie, rosticcerie, gelaterie, **attività di somministrazione in genere**, ecc. può essere fatta:

- Comune - **Sportello Edilizia Privata**
 - Tel: +39 0421 359312/315
 - Email: gestionale.edilizia@comune.jesolo.ve.it
 - [Prenota un appuntamento on-line](#)
- [Regolamento di igiene alimenti e bevande](#)
- [Regolamento Edilizio](#)
- ULSS 4 - **SIAN** (Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione) svolge principalmente attività ispettiva
 - Via Trento, 17 - San Donà di Piave
 - Tel: +39 0421 228171
 - Email: sian@aulss4.veneto.it



Accessibilità: fare riferimento all'[allegato B alla DGR n. 1428/2011](#) come integrato dalla [DGR n. 1898/2014](#)

SUAP E DINTORNI

Requisiti igienico sanitari dei locali delle altre Attività

La verifica dei requisiti per le strutture ricettive, piscine, studi odontoiatrici, strutture sanitarie, sale giochi, acconciatori, estetisti, tatuatori, ecc. può essere fatta:

- [Classificazione strutture ricettive \(DGR regionali\)](#)
- [Piscine presso hotel, condomini, residence](#)
- [Strutture sanitarie \(vedere allegati SUAP\)](#)
- [Regolamento comunale in materia di giochi \(art. 7\)](#)
- [Regolamento comunale per la disciplina delle attività di acconciatore, estetista, tatuaggio e piercing](#)
- [Regolamento Edilizio - Circ.Reg.Veneto 13/97](#)
- ULSS 4 - **SISP** (Servizio di Igiene e Sanità Pubblica)
 - ULSS n. 4 - Via Trento, 17 - San Donà di Piave
 - Tel. +39 0421 228190
 - Email: sisp.sandona@aulss4.veneto.it



Accessibilità: fare riferimento all'[allegato B alla DGR n. 1428/2011](#) come integrato dalla [DGR n. 1898/2014](#)

SUAP E DINTORNI

Attività artigianali alimentari

(pizza al taglio, kebab, gelateria, rosticceria, ecc.)

Avvio dell'attività di **produzione e vendita** esclusivamente dei **propri** prodotti per asporto:

- **NESSUNA** comunicazione al Comune;
- **NOTIFICA/AGGIORNAMENTO** della registrazione sanitaria ai sensi dell'art. 6 del Regolamento CE N. 852/2004 all'ULSS tramite SUAP (impresainungiorno.gov.it), seguendo il seguente percorso: Industria e artigianato --> Alimentare --> Laboratorio Artigianale Alimentare --> Altre esigenze connesse con l'esercizio dell'attività --> Notifica ai fini della registrazione impresa alimentare --> in sede FISSA
- [Comunicazione avvio attività al Registro delle Imprese](#);
- Solo in caso di vendita di prodotti **NON** di propria produzione: vedi slide successiva.



SUAP E DINTORNI

Attività artigianali alimentari

(pizza al taglio, kebab, gelateria, rosticceria, ecc.)

In caso di **vendita di prodotti acquistati da terzi e/o non prodotti in loco** (es. bibite o alimenti confezionati), è necessario presentare tramite SUAP:

- **SCIA di apertura/subingresso** di esercizio di vicinato, indicando solamente la superficie destinata alla vendita (ad es. 1 mq per il frigo contenente le bibite), specificando nell'oggetto della pratica: **«vendita al dettaglio all'interno di attività artigianale»**.
- **NOTIFICA/AGGIORNAMENTO** della registrazione sanitaria (per il commercio al dettaglio).
- in caso di vendita di **BEVANDE ALCOLICHE**, dovrà inoltre essere presentata richiesta all' Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (ADM) e, per poter iniziare l'attività di vendita delle stesse, si dovrà attendere il rilascio della licenza da parte di quest'ultima.



SUAP E DINTORNI

Commercio elettronico - on line ([art. 23 L.R. 50/2012](#))

MAGAZZINO

- L'indicazione del magazzino (*locali dove viene depositata la merce*) nella SCIA di commercio elettronico è **obbligatoria** ed è prevista dalla modulistica unificata approvata in sede di Conferenza Stato-Regioni.
- La Regione ha sempre ribadito che tale dichiarazione è necessaria al fine di permettere gli eventuali controlli della merce da parte delle forze dell'ordine.
- Il magazzino non può coincidere con la sede operativa se questa ha una destinazione d'uso residenziale o direzionale (ad es. garage di un'abitazione o ufficio), in quanto la destinazione d'uso dovrà consentire l'utilizzo dei locali come deposito merce ad uso commerciale.



SUAP E DINTORNI

Cessazione unica ([art. 11 L.R. 27/2024](#))

La Giunta regionale, entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge (07/05/2025) definirà l'elenco delle attività produttive la cui **comunicazione al SUAP è sostituita da un adempimento unico all'ufficio del Registro delle Imprese.**

Della **comunicazione unica** verrà data notizia al SUAP attraverso l'attivazione di una modalità automatica di trasmissione.

La comunicazione di cessazione è sempre necessaria anche in caso di subingresso.

La comunicazione di cessazione può avere **decorrenza retroattiva** (unica eccezione) e comunque deve essere presentata entro 30 giorni dal verificarsi della stessa.





CITTÀ DI JESOLO

JESOLO

Ufficio SUAP
+39 0421.359234/235
suap@comune.jesolo.ve.it

GRAZIE!

Ufficio Attività Produttive
+39 0421.359233/236
commercio@comune.jesolo.ve.it





www.veneto.eu



Veneto
The Land of Venice

www.veneto.eu



www.veneto.eu



www.veneto.eu



www.veneto.eu



www.veneto.eu

