

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 72 DEL 08/04/2025

a oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA DI UN'AREA RESIDENZIALE "C2.2" IN VIA PIEVE DI SOLIGO. REVOCA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 294 DEL 05/11/2024 E ADOZIONE DELLA NUOVA PROPOSTA

Oggi otto aprile duemilaventicinque, dalle ore 16:20 circa, presso la sede municipale e da remoto in videoconferenza, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SI
Luca Zanotto	Vicesindaco	SI
Martina Borin	Assessore	SI
Alberto Maschio	Assessore	SI
Debora Gonella	Assessore	SI - da remoto

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2025/20 del 04/04/2025 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA DI UN'AREA RESIDENZIALE "C2.2" IN VIA PIEVE DI SOLIGO. REVOCA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 294 DEL 05/11/2024 E ADOZIONE DELLA NUOVA PROPOSTA” e ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2025/20 del 04/04/2025 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA DI UN'AREA RESIDENZIALE "C2.2" IN VIA PIEVE DI SOLIGO. REVOCA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 294 DEL 05/11/2024 E ADOZIONE DELLA NUOVA PROPOSTA”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il Comune di Jesolo, in sede di approvazione di PAT, ha adeguato il proprio strumento urbanistico ai sensi dell'art. 13, comma 10, della legge regionale 06/06/2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 13/04/2004, n. 11”;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.) e lo stesso è stato successivamente aggiornato con le seguenti varianti:
- variante n. 1 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25 marzo 2021;
- variante n. 2 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28 ottobre 2021;
- variante n. 3 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10 febbraio 2022;
- variante n. 6 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 27 ottobre 2022;
- variante n. 7 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29 agosto 2022;
- variante n. 8 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 26 ottobre 2023;
- variante n. 9 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 14 marzo 2024;
- variante n. 10 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25 gennaio 2024;
- variante n. 11 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 19 luglio 2024,
- variante n. 12 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 13 giugno 2024 e la variante n. 13 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 25 febbraio 2025;

variante n. 4 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16 settembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 25 maggio 2023; variante n. 5 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 15 dicembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 31 agosto 2023; variante n. 14 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31 maggio 2024; variante n. 15 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 93 del 26/09/2024; variante n. 16 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 120 del 28/11/2024; variante n. 17 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 28/01/2025 e la variante n. 18 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 27/03/2025 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11.

ATTESO che la ditta Oropiano S.r.l., ha presentato un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica e privata di un'area residenziale "C2.2" in via pieve di soligo tramite portale S.U.A.P., in data 06/09/2023, con pratica n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 457215/06-09-2023, acquisito al protocollo comunale in data 07/09/2023, prot. n. 67484 e prot. n. 67485, successivamente integrato con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0075637/13-02-2024, acquisito al prot. comunale in data 13/02/2024, prot. n. 12136, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0235451/07-05-2024. acquisito al protocollo comunale in data 07/05/2024, prot. 35874, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0381710/09-07-2024 acquisito al prot. comunale in data 09/07/2024, prot. 55314, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0403120/19-07-2024 acquisito al protocollo comunale in data 19/07/2024, prot. 58745, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0499158/12-09-2024 acquisito al protocollo comunale in data 13/09/2024, prot. 72066, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0600016/29-10-2024 acquisito al protocollo comunale in data 29/10/2024, prot. 85626 e con prot. 72066, con con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0143043/26-02-2025, acquisito al protocollo comunale in data 26/02/2025, prot. 13648 e con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0232228/27-03-2025 acquisito al protocollo comunale in data 27/03/2025, prot. 22152, corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Estratti cartografici	Prot. 91150/23
Tav. 2	STATO DI FATTO-Viabilità esistente e toponomastica	Prot. 91150/23
Elaborato 1	Planimetria rete d'invaso e particolari costruttivi	Prot. 91150/23
Tav. 3.1	STATO DI FATTO-Rete telefonica-Rete energia elettrica	Prot. 91150/23
Tav. 3.2	STATO DI FATTO-Rete acquedotto-Rete fognatura	Prot. 91150/23
Tav. 4.1	PROGETTO-Planimetria generale-carature ed inviluppi dimensione lotti-accessibilità	Prot. 72066/24
Tav. 4.2	PROGETTO-aree in cessione	Prot. 35874/24
Tav. 5	PROGETTO OO.UU. Segnaletica-sezioni stradali e particolari	Prot. 35874/24
Tav. 5	Disposizioni planivolumetriche, tipologiche e formali	Prot. 67485/23
Tav. 6	PROGETTO-Rete acquedotto-Rete fognatura	Prot. 91150/23
Tav. E01	Planimetria area di intervento-Impianto elettrico illum pubbl e partic	Prot. 91150/23
All. A.1	Relazione illustrativa	Prot. 85626/24
All. A.2	Relazione fotografica	Prot. 67485/23
All. B	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 13648/25
All. C	Bozza di convenzione	Prot. 72066/24
All. D	Computo metrico estimativo	Prot. 55314/23
All. E	Elenco prezzi	Prot. 91149/23
All. F.1	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 67484/23
All. F.2	Prescrizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori	Prot. 67484/23
All. G	Cronoprogramma	Prot. 67484/23
All. H	Piano Manutenzione	Prot. 67484/ 23
All. I	Relazione e dichiarazione superamento barriere	Prot. 72066/24

	architettoniche	
All. L	Prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 91149/23
All. R01	Relazione tecnica con allegati	Prot. 91150/23
All. R02	Certificazione L.R. 17/2009 impianto illuminazione pubblica	Prot. 91150/23
All. R03	Computo metrico estimativo	Prot. 91150/23
All. R04	Analisi dei prezzi unitari	Prot. 91150/23
All.	Pareri enti	Prot. 91150/23
All.	Relazione per l'invarianza idraulica	Prot. 91150/23
All.	Rete di raccolta acque meteoriche	Prot. 91150/23
All.	Asseverazione di conformità urbanistica	Prot. 67484/23
All.	Attestato di rischio idraulico	Prot. 67484/23
All.	Documentazione previsionale di impatto – clima acustico	Prot. 67485/23
All.	Relazione geologico geotecnica e idrogeologica	Prot. 67485/23
All.	Allegato A - Modulo di identificazione del p/p/p/i/a rispetto al Campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA	Prot. 22152/25
All.	Parere VERITAS	Prot. 2124/24
All.	Parere consorziale	Prot. 12136/24
All.	Dichiarazione in materia di VAS	Prot. 13648/25

DATO ATTO che:

- Il Comparto è ubicato in un'area completamente edificata di recente urbanizzazione, normato dall'art. 14 -zona di nuova espansione residenziale C 2.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PI vigente e dall'art. 37 – zone C2.2 di espansione residenziale delle norme tecniche operative del P.I. adottato. L'edificazione in questa zona è subordinata alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo; oltre alla destinazione d'uso residenziale è ammessa anche la destinazione d'uso direzionale. In fase di formazione e approvazione dello strumento urbanistico attuativo si deve destinare una quota minima del 20% della superficie edificabile a Edilizia Residenziale Pubblica secondo quanto previsto dallo specifico regolamento vigente.
- I proprietari si impegnano a realizzare le opere necessarie per urbanizzare il comparto C2_2-039 e, vista la ridotta densità territoriale di fabbricazione, propongono di realizzare opere fuori ambito al fine di corrispondere il contributo straordinario (ai sensi dell'art. 16 comma 4 DPR 380/01) per ottenere un aumento del 15% di volumetria edificabile/superficie complessiva oltre quanto previsto dalle NTA ai sensi dell'art. 20 comma 8bis della L.R. 11/2004, tale possibilità è consentita anche dall'art. 5 comma 8 delle NTO del PI attraverso un PUA di iniziativa pubblica privata, nonché dall'art. 5, punto 4) delle NTA del P.I. vigente. Pertanto come “beneficio pubblico” la ditta attuatrice si impegna a realizzare opere di eliminazione delle barriere architettoniche presso la scuola primaria “Giovanni Verga” sita in via Aldo Moro 1 a Jesolo Lido, collocata nelle vicinanze dell'intervento, secondo le indicazioni del P.E.B.A. del Comune di Jesolo. L'importo del beneficio pubblico è pari ad almeno € 30.287, 63 e quindi la ditta si impegna a realizzare opere per un importo pari ad € 50.910,00 come da computo metrico allegato.
- data la particolare conformazione del lotto e la presenza di viabilità di servizio quasi esclusiva all'insediamento, viene indicata come distanza minima 5,00 metri dalla strada anche lungo porzione di via Pieve di Soligo, grazie all'applicazione delle deroghe previste dal DM 1444/68, essendo all'interno di un PUA con previsioni planivolumetriche, così come indicato con la linea di inviluppo massimo negli elaborati grafici di progetto.

DATO ATTO che:

- l'ambito dell'intervento proposto è compreso negli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dalla legge regionale n. 14 del 6/6/2017 come identificati in apposita planimetria allegata in sede di approvazione del P.A.T. e che, pertanto, l'intervento non comporta consumo di suolo;
- in data 5/11/2024, con delibera di Giunta Comunale n. 294, è stato adottato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica e privata di un'area residenziale “C2.2” in Via Pieve Di Soligo;
- il piano urbanistico attuativo in oggetto è stato depositato all'albo pretorio in libera visione al pubblico il giorno 5/12/2024 (avviso di deposito prot. n. GE/2024/06011);

- il termine per la presentazione di osservazioni era stato fissato per il giorno 4/1/2025; entro il quale non sono pervenute osservazioni;
- in data 8/1/2025, con nota acquisita al prot. comunale con il n. 777, si trasmetteva alla Regione del Veneto - Area tutela e sicurezza del territorio – Direzione valutazioni ambientali, supporto giuridico e contenzioso – U.O. V.A.S., V.I.N.C.A. e N.U.V.V., la documentazione per il recepimento del parere di competenza;
- in data 27/1/2025, con nota acquisita al prot. comunale con il n. 5886, la Regione del Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso – U.O. VAS, VINCA e NUVV, comunicava l’archiviazione dell’istanza precisando che:
- “ ... quanto trasmesso non consente l’espressione di alcun parere da parte della competente Commissione Regionale per la VAS.
- in data 20/1/2025 sono entrati in vigore i nuovi regolamenti in materia di VAS, VINCA, VIA E AIA, di conseguenza in data 26/02/2025, con nota acquisita al prot. comunale con il n. 13648, il tecnico progettista del piano provvedeva a integrare, in sostituzione di quello prodotto in data 19/09/2024, prot. 72066, l’allegato B – Norme tecniche di Attuazione ed una dichiarazione nella quale si precisa testualmente: “*dichiara che lo strumento attuativo in oggetto non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del Regolamento Regionale 09/01/2025, n. 3 “Regolamento attuativo in materia di VAS”, in quanto finalizzato alla realizzazione di un’area esclusivamente residenziale con superficie territoriale inferiore a tre ettari, così come indicato al comma 5 dell’art. 5 “Campo di applicazione” del citato Regolamento attuativo*”.

RITENUTO che lo strumento attuativo in oggetto, a seguito della suddetta modifica alle NTA del piano attuativo, non rientra più nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica VAS ai sensi dell’art. 5, comma 5 del regolamento regionale n. 3/2025, di conseguenza risulta necessario riadottare il PUA composto dai medesimi elaborati progettuali integrati dal nuovo elaborato delle NTA, teso ad eliminare i motivi ostativi rilevati dalla istruttoria VAS regionale, precisando la previsione di destinazione d’uso residenziale ed eliminando definitivamente quella direzionale.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- il parere del comando di Polizia Locale, con prescrizioni, in data 28/02/2024 con prot. n. 16764;
- i pareri dell’Unità Organizzativa Patrimonio in data 05/03/2024 con prot. n. 18302, in data 14/05/2024 con prot. n. 38000, in data 16/05/2024 con prot. n. 38924 ed in data 11/07/2024 con prot. n. 56025;
- i pareri dell’Unità Organizzativa Edilizia Residenziale Pubblica Convezionata in data 21/05/2024 con prot. n. 40901 ed in data in data 21/05/2024 con prot. 67766;
- il parere favorevole con prescrizioni dell’Unità Organizzativa Lavori Pubblici in data 17/07/2024 con prot. n. 57694;
- i pareri dell’Unità Organizzativa Edilizia Privata in data 20/06/2024, con prot. n. 50510, in data 30/08/2024, con prot. n. 68762 ed in data 14/10/2024 con prot. 81103;
- il parere di Veritas s.p.a., con prescrizioni, in data 23/11/2023 con prot. n. 89707;
- il parere di Veritas s.p.a., con prescrizioni, in merito alla fornitura del servizio idrico, in data 28/11/2023 con prot. n. 91150;
- il parere di Veritas s.p.a., con prescrizioni, in merito all’isola ecologica, in data 28/11/2023 con prot. n. 91150;
- il parere con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale in data 13/02/2024, con prot. 12136;
- per quanto riguarda i sottoservizi, il tecnico progettista del piano in oggetto precisa nella relazione illustrativa che:
“*L’area risulta già servita da tutte le linee principali:*
 - *Energia elettrica: l’area è dotata di nuova cabina di trasformazione realizzata durante le opere di riqualificazione di via Nervesa della Battaglia e sono già stati predisposti gli allacciamenti alla stessa;*
 - *Gas: l’area è già servita e non sono previsti nuovi allacciamenti nel lotto in progetto -Acquedotto: viene prevista la realizzazione di un nuovo allacciamento in via Pieve di Soligo. La rete è stata rinnovata durante i lavori di riqualificazione di via Nervesa della Battaglia;*
 - *Fognatura: viene prevista solamente la realizzazione della rete raccolta acque meteoriche nella nuova viabilità di progetto. La rete delle acque nere è esistente e già rinnovata durante i lavori di riqualificazione di via Nervesa della Battaglia;*

- *Illuminazione pubblica: sarà realizzata il nuovo impianto nella nuova viabilità*".

VISTA l'istruttoria dell'Unità organizzativa urbanistica e cartografico del 18/3/2025 favorevole, con la prescrizione che siano rispettate tutte le condizioni e/o adempimenti dei pareri degli uffici e degli enti gestori dei servizi e/o sottoservizi sopra citati.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del P.U.A. in oggetto rispetto alle previsioni del P.A.T. e del P.I. vigenti, nonché alla variante n. 14 al P.I., adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 61 del 31/05/2024, in salvaguardia.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

VISTA la L.R. n. 11 del 23.04.2004.

RITENUTO di poter procedere all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo di un'area residenziale "C2.2", in via Pieve Di Soligo", presentato tramite portale S.U.A.P con pratica n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 457215/06-09-2023, acquisito al protocollo comunale in data 07/09/2023, prot. n. 67484 e prot. n. 67485, successivamente integrato con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0075637/13-02-2024, acquisito al prot. comunale in data 13/02/2024, prot. n. 12136, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0235451/07-05-2024, acquisito al protocollo comunale in data 07/05/2024, prot. 35874, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0381710/09-07-2024 acquisito al prot. comunale in data 09/07/2024, prot. 55314, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0403120/19-07-2024 acquisito al protocollo comunale in data 19/07/2024, prot. 58745, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0499158/12-09-2024 acquisito al protocollo comunale in data 13/09/2024, prot. 72066, con con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0143043/26-02-2025, acquisito al protocollo comunale in data 26/02/2025, prot. 13648 e con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0232228/27-03-2025 acquisito al protocollo comunale in data 27/03/2025, prot. 22152, redatto dal progettista Arch. Stefano Zanella.

ATTESO che ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016.

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente, conseguenti alle opere di urbanizzazione primaria, dell'importo previsto pari ad € 115.479,26, da realizzare all'interno dell'ambito oggetto di strumento urbanistico attuativo, nonché dell'importo previsto per opere fuori ambito, pari ad € 50.910,00, come contributo straordinario per l'eliminazione delle barriere architettoniche da realizzare presso la scuola primaria "Giovanni Verga".

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. revocare la delibera di Giunta Comunale n. 294 del 05/11/2024 per aggiornamento degli elaborati di PUA, volti a superare i motivi ostativi evidenziati da dalla Regione del Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso – U.O. VAS, VINCA e NUVV e riadottare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblico/privata di un'area residenziale "C2.2", in via Pieve Di Soligo, presentato dalla ditta Oropiano S.r.l., tramite portale S.U.A.P., in data 06/09/2023, con pratica n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 457215/06-09-2023, acquisito al protocollo comunale in data 07/09/2023, prot. n. 67484 e prot. n. 67485, successivamente integrato con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0075637/13-02-2024, acquisito al prot. comunale in data 13/02/2024, prot. n. 12136, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0235451/07-05-2024, acquisito al protocollo comunale in data 07/05/2024, prot. 35874, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0381710/09-07-2024 acquisito al prot. comunale in data 09/07/2024, prot. 55314, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0403120/19-07-2024 acquisito al protocollo comunale in data 19/07/2024, prot. 58745, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0499158/12-09-2024 acquisito al protocollo comunale in data 13/09/2024, prot. 72066 e con prot.

REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0232228/27-03-2025 acquisito al protocollo comunale in data 27/03/2025, prot. 22152 redatto dal progettista Arch. Stefano Zanella e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Estratti cartografici	Prot. 91150/23
Tav. 2	STATO DI FATTO-Viabilità esistente e toponomastica	Prot. 91150/23
Elaborato 1	Planimetria rete d'invaso e particolari costruttivi	Prot. 91150/23
Tav. 3.1	STATO DI FATTO-Rete telefonica-Rete energia elettrica	Prot. 91150/23
Tav. 3.2	STATO DI FATTO-Rete acquedotto-Rete fognatura	Prot. 91150/23
Tav. 4.1	PROGETTO-Planimetria generale-carature ed inviluppi dimensione lotti-accessibilità	Prot. 72066/24
Tav. 4.2	PROGETTO-aree in cessione	Prot. 35874/24
Tav. 5	PROGETTO OO.UU. Segnaletica-sezioni stradali e particolari	Prot. 35874/24
Tav. 5	Disposizioni planivolumetriche, tipologiche e formali	Prot. 67485/23
Tav. 6	PROGETTO-Rete acquedotto-Rete fognatura	Prot. 91150/23
Tav. E01	Planimetria area di intervento-Impianto elettrico illum pubbl e partic	Prot. 91150/23
All. A.1	Relazione illustrativa	Prot. 85626/24
All. A.2	Relazione fotografica	Prot. 67485/23
All. B	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 13648/25
All. C	Bozza di convenzione	Prot. 72066/24
All. D	Computo metrico estimativo	Prot. 55314/23
All. E	Elenco prezzi	Prot. 91149/23
All. F.1	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 67484/23
All. F.2	Prescrizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori	Prot. 67484/23
All. G	Cronoprogramma	Prot. 67484/23
All. H	Piano Manutenzione	Prot. 67484/ 23
All. I	Relazione e dichiarazione superamento barriere architettoniche	Prot. 72066/24
All. L	Prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 91149/23
All. R01	Relazione tecnica con allegati	Prot. 91150/23
All. R02	Certificazione L.R. 17/2009 impianto illuminazione pubblica	Prot. 91150/23
All. R03	Computo metrico estimativo	Prot. 91150/23
All. R04	Analisi dei prezzi unitari	Prot. 91150/23
All.	Pareri enti	Prot. 91150/23
All.	Relazione per l'invarianza idraulica	Prot. 91150/23
All.	Rete di raccolta acque meteoriche	Prot. 91150/23
All.	Asseverazione di conformità urbanistica	Prot. 67484/23
All.	Attestato di rischio idraulico	Prot. 67484/23
All.	Documentazione previsionale di impatto – clima acustico	Prot. 67485/23
All.	Relazione geologico geotecnica e idrogeologica	Prot. 67485/23
All.	Allegato A - Modulo di identificazione del p/p/p/i/a rispetto al Campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA	Prot. 22152/25
All.	Parere VERITAS	Prot. 2124/24
All.	Parere consorziale	Prot. 12136/24
All.	Dichiarazione in materia di VAS	Prot. 13648/25

Con la seguente prescrizione:

- che siano rispettate tutte le prescrizioni e/o adempimenti dei pareri degli uffici e degli enti gestori dei servizi e/o sottoservizi sopra citati;

- 3) di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.;
- 4) di prendere atto che, come riportato in premessa, lo strumento attuativo in oggetto non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica VAS ai sensi dell'art. 5, comma 5 del regolamento regionale n. 3/2025;
- 5) di precisare che è stato acquisito il modulo Allegato A al decreto n. 15 del 17/02/2025 in attuazione dell'articolo 19, comma 4, del regolamento regionale n. 4/2025 e, pertanto, non si dà seguito all'attivazione della procedura valutativa di VINCA;
- 6) di indicare l'Unità Organizzativa Urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11;
- 7) di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione del piano urbanistico e al recepimento dei pareri degli Enti per poter dare corso alla sua approvazione.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005 n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: All pareri Enti.p7m

sha256: 3EC6E6C7EBA668370B08FF4DDB884F2290F40523AB5CBED6CABB8992B91D4002

Nome file: All R01 Rellazione tecnica con allegati.p7m

sha256: 316652E463EBEC53ABF78C38A6914980D789F8C88F21922A492D6A34198E6B2D

Nome file: All R02 Certificazione L.R. 17_2009 impianto illuminazione pubblica.p7m

sha256: F860AE4CE48F2D6B3A5A47658575EF01624CC3B33385754A9289ECBB8B882CB7

Nome file: All R03 Computo metrico estimativo.p7m

sha256: 40906AC5A0ABCE443F9165146E7CF11A48CB0476DFDB994C460D710466D1DB7D

Nome file: All R04 Analisi dei prezzi unitari.p7m

sha256: 245A8C088096FA72267B5388CD27950B8808F57CFA3DCBF820440A3D7FFF5CFE

Nome file: All Relazione invarianza idraulica.p7m

sha256: 40EF53870C27B84EB0D910DBA6795FF7EC375D8E88625A3EB11F67DB3CFC5678

Nome file: All Rete di raccolta acque meteoriche.p7m

sha256: 11622628B7AE489198B2326E2218FFDCC5F7C30733B4CB78DB9C5A3A3C32CB10

Nome file: All. E elenco prezzi.p7m

sha256: 793E29759F475F088B0CF6EF45AE6DAAD0C92ADE4A199644C7EEB235B9BA56B2

Nome file: All. parere Consorzio Bonifica.pdf.p7m

sha256: 2231BE69AF2B5A74F59CF86E33D6ED376145588F53DC00EB678B7B78D47630EA

Nome file: All.A_2_Relazione fotografica.PDF.P7M

sha256: CFCC686D77F68313871F1EF13CCB998E81B55E71A8FA7FDD7F2921684AF17563

Nome file: ALL.B_NTA..pdf.p7m

sha256: BD14C43ABF97E69F1D04005A4CCA9270450F472F8D1673835F0B237967EF97CE

Nome file: All_C_convenzione.pdf.p7m

sha256: 9F718475C36AEBEED8743A7434E3C2D54CC269DFEACCC45F018F60D1681FC389

Nome file: All_dichiarazione_VAS.pdf.p7m

sha256: 880BF1AD4EBB6A007DC6DEC3E3CC9DDC60E07A15D5A3B4E048559EDB52D2A869

Nome file: All_F_2_Prescrizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori.PDF.P7M

sha256: D447E0A17F3A6D93BF3932B6ED968F5F390CC8697D5FFAF6E1B04E575FD122D4

Nome file: All_F_Capitolato speciale d'appalto.PDF.P7M

sha256: 2648A8F3F55927605F285BA34CD72EDBF137756ECF86E45ADD5B54C23AA9255E

Nome file: All_G_Cronoprogramma.PDF.P7M

sha256: 016DF0A7B426D3D507193BEC0047085DBBDFD237B4709F2295C3073F10A4F63

Nome file: All_H_Piano di manutenzione.PDF.P7M

sha256: 2630C2F3C847625778AFF2C7D16DE6C103DFD2893261F3AE47B8249A12AF748C

Nome file: All_I_Relazione e dichiarazione superamento barriere architettoniche.PDF.P7M

sha256: 34C195C7B6BA7486E7E511581C875A70A1A039AB4D5786AAB6B5E7C337EB6410

Nome file: All_L_Prontuario mitigazione ambientale.p7m

sha256: A81DE7FA7633C901BC5C719A3627CF7739E1D3DEF76EDB24E193697BF7947D4B

Nome file: Allegato_A.pdf.p7m

sha256: C2FA670583BCDA9ABE9F7AF792605A4F1792B3B03899DB6906AD9225B4BE3A8F

Nome file: Asseverazione di conformità urbanistica.PDF.P7M

sha256: 2F5D6ACB0278DFBBF9A7B38CA1F12EA58567DBD79419573632088F5C08E70D25

Nome file: Attestato di rischio idraulico.PDF.P7M

sha256: 220DE798A2C4FFF32F7C835B13C40434CB8DA88B5F4110836E6EBB1DBAB0FF42

Nome file: Documentazione previsionale di impatto - clima acustico.PDF.P7M

sha256: F479E35145F3A3D89E8BBB681CB5F79D0C63270A419ECEC320F8148A93BAD932

Nome file: Elaborato 1 Planimetria rete d'invaso e particolari costruttivi.p7m

sha256: 90085009C9F6B0528DC9A28CEE816BE7F6F2133E0D210CC949C01BA847B285C3

Nome file: parere veritas.pdf.p7m

sha256: 5349DF72FBBC08E529C2EC9C31DE2AF1F7AF8D7F6AC33A4BB20881CA6660247D

Nome file: Relazione geologico geotecnica e idrogeologica.PDF.P7M

sha256: AB33A7F516A9E8211F07F9E9D46FDDA15CA8CA62674596D82FCF17852B0C3E6B

Nome file: Tav 1 Estratti cartografici.p7m

sha256: 8750D9C0FE7A045ADD698F3391F88362E25BE64B5ECF8B9745B1F17EF7A3F328

Nome file: Tav. 4.1 Planimetria generale-carature ed inviluppi dimensione lotti-accessibilità.p7m

sha256: 4F4A7E916A1BC64E1D2431E382228FC871495E38C498A13B8BF061E8C2DB4768

Nome file: Tav. D Computo metrico estimativo.pdf.p7m

sha256: 911672AA77FD3CDF30212A0175CE905C67224A22C0920AEEE0129A57D235E756

Nome file: Tav. _04_2_ cessioni.pdf.p7m

sha256: 77D83CB09AC9AA5DB07B6F66F3965D0C47753316D3D734F16BC1FAB288516B5E

Nome file: Tav. _5_Segnaletica-sezioni stradali e particolari.pdf.p7m

sha256: 65D0D088C276098148E8901E647E374763DC1F653E32F55E746C2B45765216D4

Nome file: Tav. A1_relazione illustrativs.pdf.p7m

sha256: 11E40C45942B2A1AB6E8D4CA1C68106FFE8C48605C5FD90E81506F2CEF16C382

Nome file: Tav.2 Stato_di_fatto-Viabilità esistente e toponomastica.p7m

sha256: 587B13A79372FFDBB8060923603276C269AE75B455B9BE18F27B5D743ED9B268

Nome file: Tav.03.2 Stato di fatto-rete acquedotto-rete fognatura.p7m
sha256: 8562C4E544AE644845E8B19B9DD995180D1091312418FD36CED9C70690A81721

Nome file: Tav.3.1 Stato di fatto - Rete telefonica-Rete energia elettrica.p7m
sha256: 52B8AF036361E12B67024F24296B3A459DFD90A706F4C479A1B20134402BD3AE

Nome file: Tav.5_Disposizioni planivolumetriche tipologiche e formali.PDF.P7M
sha256: B32230CEFF56CDDF322986DA7C88B863EB5E11B43C621292C1C1515EB57AC989

Nome file: Tav.6 Progetto-Rete acquedotto-Rete fognatura.p7m
sha256: 49BB9D75EE78AED55006A788471BEB6AAB90E69C55EA718EA676E03248F2C15D

Nome file: Tav.E01 Planimetria area di intervento-Impianto elettrico illum pubbl e partic.p7m
sha256: A2475B74522C579AD931531568C729278FBCB30A2FD636BC830E619BFA7B088A

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA
sha256: 36F1DE281938C11FA3A4F30EB08CF93B055231D7EF1CB2DAD4E18EBC3DF1FFAA

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA
sha256: B7278B94142FCDCB9437423C2A3EEF8C4FB9C7C6FF65F9E1E781329E87CF6A14