

Novità ATECO 2025 in ambito turistico

Focus sulle variazioni alla categoria 55

1

www.federicagallerani.it

▶ DAL 1° GENNAIO 2025 È ENTRATA IN VIGORE LA NUOVA CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE;

▶ [HTTPS://WWW.ISTAT.IT/CLASSIFICAZIONE/CLASSIFICAZIONE-DELLE-ATTIVITA-ECONOMICHE-ATECO/](https://www.istat.it/classificazione/classificazione-delle-attivita-economiche-ateco/)

▶ DAL 1° APRILE 2025 IMPRESE E LIBERI PROFESSIONISTI DOVRANNO UTILIZZARE I NUOVI CODICI ATECO PER TUTTI GLI ADEMPIMENTI DI NATURA STATISTICA, AMMINISTRATIVA E FISCALE.

▶ SARÀ POSSIBILE VERIFICARE, CONFERMARE O MODIFICARE I PROPRI CODICI ATTRAVERSO GLI STRUMENTI MESSI A DISPOSIZIONE DALLE CAMERE DI COMMERCIO.

▶ È INOLTRE ATTIVA LA CASELLA DI POSTA ELETTRONICA ATECOINFO@ISTAT.IT DEDICATA ALLA CLASSIFICAZIONE ATECO [PER RICHIESTE DI CHIARIMENTO DA PARTE DI TUTTI I SUOI UTILIZZATORI.](#)



Novità ATECO 2025 in ambito turistico

Focus sulle variazioni alla categoria 55

2

www.federicagallerani.it

- ▶ NEL CASO IN CUI IL CODICE ATECO 2025 ASSEGNATO DALLA CAMERA DI COMMERCIO
- ▶ -NON SIA COERENTE CON L'ATTIVITÀ SVOLTA
- ▶ -PRESENTI LA NECESSITÀ DI ISCRIZIONE DI DUE O PIÙ CODICI
- ▶ È POSSIBILE UTILIZZARE IL NUOVO SERVIZIO DI RETTIFICA:

▶ **RETTIFICATECO.REGISTROIMPRESE.IT**



Suddivisione per gruppi omogenei della nuova categoria 55:


Primo cluster: **Durata del servizio**

- ▶ **Inferiore all'anno:** Categoria 55
- ▶ **Superiore all'anno:** Categoria 68

Secondo Cluster: **Tipologia di servizio offerto**

- ▶ **Holiday:** Categoria 55.20 (es: alloggi non Hotel); 55.30 (aree di campeggio); 55.40 (servizi di intermediazione, servizi di prenotazione, ESCLUSO il management turistico ovvero gestione di immobili per conto di terzi su base contrattuale ovvero gestione di beni immobili a breve durata per visitatori o altri viaggiatori cfr. 68.32.01);
- ▶ **Non Holiday:** Categoria 55.90 (Altri servizi di alloggio per motivi NON di vacanza, per lavoratori, studenti etc.)

Codici ATECO – Sezione 55: Alloggio (Attività Turistiche)

- ▶ Questa sezione è parte del macro-settore **I – Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione**. Comprende **attività economiche legate all'ospitalità temporanea** di persone, per periodi generalmente **inferiori all'anno**.
- ▶  Caratteristiche principali:
- ▶ Prestazione di servizi di accoglienza (pulizia, biancheria, accoglienza clienti, ecc.).
- ▶ Scopo turistico, lavorativo o temporaneo.
- ▶ Durata non superiore all'anno (criterio sia civilistico che fiscale, usato anche da Istat).

Codici ATECO – Sezione 55: Alloggio (Attività Turistiche)

Novità in ATECO 2025:

- Maggiore dettaglio tra **B&B (55.20.41)**, **case vacanza (55.20.42)**, **camere in affitto**.
- ▶ Riorganizzazione dei codici per **campeggi e aree sosta attrezzate (55.30.03)**.
- Nuovo codice per **marina resort (55.30.04)**.
- Attività diversa da Holiday ma inferiore all'anno: 55.90.00
- Attività di servizio di intermediazione per i servizi di alloggio (servizi di prenotazione etc.) inclusa nella categoria 55.40.00
- La locazione turistica breve professionale viene inclusa nella categoria 55.20.42

(La gestione di beni immobili di terzi in ambito turistico per breve durata viene spostata nella categoria 68.32.01 di property management soggetta a gestione separata – considerata come attività libero-professionale)

Codici ATECO – Sezione 68: Attività Immobiliari

- ▶ Questa sezione riguarda soggetti che **possiedono, affittano o gestiscono immobili, senza offrire servizi accessori tipici della ricettività turistica**. Quindi è **fuori dal concetto di ospitalità turistica**, ma rientra spesso nella **locazione di medio-lungo termine o commerciale**.

Caratteristiche principali:

- L'immobile è concesso **in locazione, comodato o altro** senza servizi alberghieri.
- **Durata solitamente superiore all'anno**.
- Manca l'**intenzionalità turistica** (presente solo nel 68.32.01).
- Attività tipica di **società immobiliari passive**, che percepiscono canoni e non offrono prestazioni accessorie.
- Codici interessati: 68.10; 68.20; 68.30.



Differenza chiave: Turismo vs Immobiliare

7

www.federicagallerani.it

Aspetto	Sezione 55 – Alloggio	Sezione 68 – Immobiliare
Finalità	Ricettività turistica	Reddito da locazione
Durata	Generalmente < 1 anno	Spesso > 1 anno
Servizi inclusi	Sì (accoglienza, pulizie, gestione clienti)	No (solo locazione)
Soggetti tipici	B&B, case vacanza, residence	Società immobiliari, fondi
Codice ATECO 2025	Aggiornato con dettaglio per turismo breve	Modifiche radicali

Conclusioni:

- ▶ In relazione alla nuova classificazione ATECO 2025, **la ris. Agenzia delle Entrate 8.4.2025 n. 24** ha precisato che, a decorrere dall'1.4.2025, tutti gli operatori interessati dall'aggiornamento dei codici attività sono tenuti ad utilizzare i nuovi codici negli atti e nelle dichiarazioni da presentare all'Agenzia delle Entrate.
- ▶ L'adozione della nuova classificazione ATECO 2025 non comporta l'obbligo di presentare un'apposita dichiarazione di variazione dati ai sensi degli artt. 35 e 35-ter del DPR 633/72 e 7 co. 8 del DPR 605/73.
- ▶ Il contribuente comunicherà i codici delle attività esercitate sulla base della nuova classificazione ATECO 2025 in occasione della presentazione della prima dichiarazione di variazione dei dati effettuata, oppure se previsto da specifiche disposizioni normative o regolamentari. (Fonte Eutekne)

Conclusioni:

- ▶ Alla Categoria 55 sono escluse le attività di fornitura di servizi di alloggio con durata superiore all'anno di qualunque natura esse siano e quindi anche transitorie, turistiche oppure per studenti, (migrate nel 68.20.0)
- ▶ Attenzione al codice 55.90.00 «Altri servizi di alloggio», che include solo i soggiorni non-Holiday (per motivi non di vacanza) di breve durata (alloggi per studenti, lavoratori, per un periodo inferiore a un anno);
- ▶ Attenzione al il codice 55.20.42: determina fornitura di servizi di alloggio in case e appartamenti a turisti per un periodo inferiore all'anno;
- ▶ Attenzione al codice 68.20.09 che sottende la fornitura di servizi di alloggio in case e appartamenti per un periodo superiore a un anno, sia Holiday che non Holiday
- ▶ Attenzione alla necessità di Variare il codice anche ai fini IVA ed IIDD in quanto non avverrà d'ufficio.
- ▶ **Attenzione al codice 68.32.01 che sottende attività libero-professionale**
- ▶ Chiunque eserciti Locazione Breve o turistica in forma imprenditoriale è soggetto all'obbligo di SCIA presso il Suap del Comune

Grazie per l'attenzione!