



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

URBANISTICA

DETERMINAZIONE NUMERO 937 DEL 13/06/2025, obiettivo

OGGETTO: VARIANTE GENERALE N. 14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. PRESA D'ATTO NUOVI ELABORATI IN ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE E ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA DELIBERA CONSILIARE N. 45 DEL 23/04/2025.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTI:

- l'art.107, d. lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, da ultimo modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 409 del 14/12/2021, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgano compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con delibera di consiglio comunale del 07/06/2001 n. 93, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il decreto sindacale n. 43 del 11/08/2022 così come modificato dal decreto sindacale n. 37 del 06/05/2024 con il quale è stato assegnato al dirigente Ing. Dimitri Bonora l'incarico di direzione del Settore "lavori pubblici e urbanistica".

VISTE altresì:

- la delibera del 17/12/2024 n. 135, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP documento unico di programmazione 2025-2027;
- la delibera del 17/12/2024 n. 136, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 23/12/2024 n. 351, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- la delibera del 4/2/2025 n. 9, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027.

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano delle Acque approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 12 settembre 2019; il Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 04 marzo 2020, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10 aprile 2020; la variante n. 14 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 23/04/2025; la variante n. 16 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 120 del 28/11/2024, la variante n. 17 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 28/01/2025 e la variante n. 19 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 23/04/2025 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii.; il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico delle Alpi orientali di cui all'articolo 7 della direttiva 2007/60/CE e all'articolo 7 del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 approvato, ai sensi degli articoli 65 e 66 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01 dicembre 2022 Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 31 del 07 febbraio 2023; il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) di Jesolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 05 dicembre 2005; la variante al piano particolareggiato dell'arenile (PPA) ai sensi della legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 con la procedura dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 30 dicembre 2023, divenuta efficace in data 07 febbraio 2024 con determinazione dirigenziale n. 224 del 07 febbraio 2024 di presa d'atto dei nuovi elaborati in adeguamento alle osservazioni accolte e alle prescrizioni contenute nella delibera consiliare del 30/12/2023 n. 143;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27/05/2025 di convalida ex art 21 nonies legge 241/1990 si confermano integralmente i contenuti della propria precedente deliberazione n. 45 del 23/4/2025 con la quale è stata approvata la variante “generale” n. 14 al Piano degli Interventi per adeguamento normativo e cartografico al piano di assetto del territorio, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004, dell’art. 5 della L.R. 14/2017, dell’art. 4 della L.R. 14/2019 e dell’art. 7 della L.R. 4/2015 e per apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

RITENUTO necessario aggiornare gli elaborati della variante n. 14 al Piano degli Interventi alle osservazioni accolte con la sopracitata delibera, nonché alle prescrizioni/osservazioni dei pareri degli Enti ed agli esiti della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, che comportano una revisione puntuale degli elaborati cartografici e di quelli documentali, in particolare le Norme Tecniche Operative anche con l’inserimento di un nuovo Allegato 9 denominato “*Pareri Enti*, che comprende i relativi pareri espressi dagli enti competenti in materia urbanistica e ambientale.

ATTESTATO, pertanto, di poter assumere la determinazione di conclusione del procedimento e prendere atto dei nuovi elaborati modificati con il recepimento in adeguamento alle osservazioni accolte ed alle prescrizioni contenute nella delibera consiliare del 23/04/2025 n. 45.

Vista la legge n. 241 del 07/08/1990 e ss. mm.

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm.

Vista la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

DATO ATTO che:

- ai fini dell’efficacia dell’atto, la presente determina unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito “Amministrazione trasparente” – apposita sezione ai sensi dell’art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l’obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto degli elaborati modificati con il recepimento delle osservazioni e delle prescrizioni dei pareri degli Enti di cui alla delibera di consiglio comunale 45 del 23/04/2025 di controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della variante n. 14 al Piano degli Interventi, redatta a firma del dott. pianif. Francesco Finotto in data 13/06/2025 e composta dai seguenti elaborati, non materialmente allegati in quanto hanno dimensioni superiori al limite consentito:
 - Banca dati alfa-numerica e vettoriale;
 - Relazione Programmatica ed allegati:
 - RP.01 - Verifica del dimensionamento
 - RP.02a - Interventi Strategici;
 - RP.02b - Interventi Programmatici;
 - RP.02c - Interventi Operativi;
 - RP.03a - Individuazione degli immobili da sottoporre a vincolo preordinato all’esproprio;
 - RP.03b - Repertorio degli immobili da sottoporre a vincolo preordinato all’esproprio;
 - RP.03c - Elenco degli immobili da sottoporre a vincolo preordinato all’esproprio;
 - RP.04a - Confronto tra NTO del PI Vigente e NTO della Variante n. 14;
 - RP.04b - Confronto tra il PI Vigente e la Variante n. 14 al PI;
 - RP.05 - Superfici trasformabili esterne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata.
 - RP.06 - Atlante della ricognizione delle fasce di rispetto dagli allevamenti zootecnico intensivi;
 - Norme Tecniche Operative;
 - Allegati alle N.T.O.:
 - N.T.O. - Allegato 1a: *Lotti edificabili norme puntuali*;
 - N.T.O. - Allegato 1b: *Repertorio dei progetti norma*;
 - N.T.O. - Allegato 2: *Repertorio degli accordi di pianificazione*;
 - N.T.O. - Allegato 3a: *Sussidi Operativi relativi agli interventi di restauro paesistico e ambientale*;
 - N.T.O. - Allegato 3b: *Sussidi Operativi PALAV*;
 - N.T.O. - Allegato 3c: *Quaderno Tecnico PALAV*;
 - N.T.O. - Allegato 4: *Edifici e manufatti di valore architettonico-ambientale, schede d'intervento*;
 - N.T.O. - Allegato 5: *Strutture agricolo produttive non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo, schede d'intervento*;
 - N.T.O. - Allegato 6: *Valli da pesca, schede d'intervento*;
 - N.T.O. - Allegato 7: *Registro dei Crediti Edilizi*;
 - N.T.O. - Allegato 8/1-6: *Tavola delle aree concessionabili*.
 - N.T.O. - Allegato 9: *Pareri Enti*
 - Elaborati grafici di progetto:
 - P.I. intero territorio Comunale: n° 24 tavole in scala 1:5000:
 - tav. 13.1.1-8/a Zonizzazione;
 - tav. 13.1.1-8/b Fragilità;
 - tav. 13.1.1-8/c Tutele;
 - P.I. zone significative: n° 12 Tavole in scala 1:2000:
 - tav. 13.3.1-12 Zonizzazione;

P.I. zone significative: n° 41 Tavole in scala 1:1000:

- tav. 13.4.1-41 Disposizioni planivolumetriche;

- Studio di Compatibilità idraulica e cartografia allegata, comprensiva di documentazione integrativa trasmessa con nota prot. n. GE/2025/9005 del 06/02/2025;
- Relazione settore primario;
- Rapporto Ambientale, comprensivo di allegati 1- confronto NTO vigenti e varianti e Allegato 2 -Sintesi osservazioni, controdeduzioni e parere del valutatore;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA);

3. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo turistico per l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

Il Dirigente del Settore lavori pubblici e urbanistica

Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.