



CITTÀ DI JESOLO

Settore Lavori Pubblici e Urbanistica  
Unità Organizzativa Patrimonio

Prot. n. 31125 del 24/04/2025

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO  
PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO**

Premesso che il Comune di Jesolo ha recentemente ricevuto una proposta di disponibilità di un'area di circa 12.000 mq da destinare a parcheggio in prossimità di Piazza Brescia.

Con il presente avviso, l'Amministrazione Comunale

**RENDE NOTO**

la necessità di sondare la disponibilità di aree di almeno 12.000 mq nell'intorno di Piazza Brescia al fine destinarle a parcheggio.

Coloro i quali, in disponibilità di aree rispondenti ai requisiti minimi, fossero interessati possono presentare le proprie proposte entro le ore 13:00 del giorno 09/05/2025.

La ricerca è indirizzata ad un'area che dovrà soddisfare i requisiti e le caratteristiche minime di seguito elencate:

1. Ubicazione sul territorio del Comune di Jesolo in prossimità di Piazza Brescia e non oltre a 500 ml circa da essa misurati dal centro della fontana;
2. Accessibilità alla rete stradale comunale;
3. Superficie totale utile di almeno 12.000 mq;
4. Assenza di oneri, vincoli o contenziosi che possano incidere sul pacifico godimento del bene da parte dell'Ente.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato per cui le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Comune, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalla trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento.

La partecipazione al presente avviso è gratuita.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per aver presentato la proposta.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la proposta corredata dall'istanza (Allegato A) e da mappa dell'area in disponibilità, entro le ore 13.00 del giorno 09/05/2025 per inoltro a mezzo di posta elettronica certificata alla PEC del Comune di Jesolo: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it)

Le proposte pervenute oltre il termine fissato non saranno prese in considerazione.

L'Amministrazione si rende disponibile a fornire qualsiasi informazione ai numeri 0421 359262 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 12,30) e tramite mail all'indirizzo [patrimonio@comune.jesolo.ve.it](mailto:patrimonio@comune.jesolo.ve.it).

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la procedura per l'acquisizione in locazione di un'area ad uso parcheggio da parte del Comune di Jesolo.

Le modalità di svolgimento della eventuale gara ufficiale e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito.

Il Comune di Jesolo si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva procedura.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del GDPR 679/2016.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Jesolo e sul profilo del committente: [www.comune.jesolo.ve.it](http://www.comune.jesolo.ve.it) alla voce "Avvisi".

Il servizio competente dell'Amministrazione è l'Ufficio Patrimonio facente parte del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è l'Ing. Dimitri Bonora.



Il Dirigente  
del settore Lavori Pubblici e Urbanistica  
Ing. Dimitri Bonora

Documento sottoscritto con firma digitale

Orario apertura ufficio: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; martedì, giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30.