

**VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI**

**E**

**MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE IN CREDITI EDILIZI**

**AVVISO PUBBLICO**

**IL DIRIGENTE SETTORE**  
**LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**Premesso che:**

l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attui mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

**Rilevato che** con determinazione dirigenziale n. 1 del 02/01/2025 è stato approvato il presente avviso pubblico;

**Tutto ciò premesso,**

## RENDE NOTO

- 1) Alla cittadinanza, che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza, di
  - riclassificazione delle aree edificabili, di cui all'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
  - individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della l.r. 04/04/2019 n. 14, la cui demolizione, che sia di interesse pubblico, comporta l'ottenimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

- 2) Che l'istanza dovrà essere:

- presentata secondo i criteri indicati nell'allegato "A", entro e non oltre il **03/03/2025**, utilizzando il modulo (allegato "B") disponibile presso l'Ufficio Tecnico –Urbanistica/ Edilizia Privata o scaricabile dal sito comunale "SIT Sistema informativo territoriale" raggiungibile all'indirizzo <https://www.comune.jesolo.ve.it/novita/avviso-pubblico-varianti-verdi-per-la-riclassificazione-di-aree-edificabili-e-manufatti-incongrui-da-trasformare-in-crediti-edilizi/#allegati> compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. È obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.

☒ all'indirizzo e-mail [pianificazione@comune.jesolo.ve.it](mailto:pianificazione@comune.jesolo.ve.it) ed ai seguenti recapiti telefonici: *tel. 0421/359391*, *cell. 331/6991262* (arch. Daniela Vitale) oppure *tel. 0421/359275* (arch. Federica Fregonese).

☒ **via PEC**, all'indirizzo: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it)

☒ **presso l'ufficio Protocollo**

☒ **per posta**, all'indirizzo: Via Sant'Antonio, 11 – 30016 JESOLO (VE), alla c.a. U.O. Urbanistica e Patrimonio.

- 3) Che l'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della legge Regionale 23.04.2004, n. 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano degli Interventi.

La scrivente U.O. Urbanistica e Patrimonio è a disposizione per qualsiasi informazione all'indirizzo e-mail [pianificazione@comune.jesolo.ve.it](mailto:pianificazione@comune.jesolo.ve.it) ed ai seguenti recapiti telefonici: tel. 0421/359391, cell. 331/6991262 (arch. Daniela Vitale) oppure tel. 0421/359275 (arch. Federica Fregonese).

JESOLO, 03/01/2025



IL DIRIGENTE SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
Ing. Dimitri Bonora