



CITTÀ DI JESOLO

**Settore Finanziario e Sviluppo Turistico
Unità organizzativa
Gare e Appalti; Assicurazioni**

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DI SOCCORSO DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI, SERVOSCALA E MINIELEVATORI IN SERVIZIO PERMANENTE NEGLI EDIFICI E COSTRUZIONI DEL COMUNE DI JESOLO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO E SVILUPPO TURISTICO

PREMESSA

Con nota prot. 2025/0004129 del 17/01/2025, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) p.i. Marco Montellato, Istruttore Tecnico della UO Lavori pubblici e servizi manutentivi del Comune di Jesolo, ha richiesto allo scrivente servizio di gestire la procedura in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse in relazione all'affidamento del servizio di manutenzione e di soccorso degli impianti ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici, servoscala e minielevatori in servizio permanente negli edifici e costruzioni del comune di Jesolo.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

Si specifica che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce un avvio di procedura di affidamento né costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Jesolo, che sarà libero di avviare altre procedure, e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, o comunque non dare seguito al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi nemmeno a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

1. PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE

La procedura di affidamento del servizio in oggetto – che seguirà eventualmente la presente fase di manifestazioni di interesse – si svolgerà tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale di Regione Lombardia, denominata “Sintel” (di seguito per brevità anche solo “Sistema” e/o “Sintel” e/o “Piattaforma”), il cui funzionamento è disciplinato dal documento “Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel” scaricabile dal sito di ARIA S.p.A. al seguente indirizzo:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

L'accesso alla Piattaforma è consentito dall'apposito link presente sul portale www.ariaspa.it.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Bandi e Convenzioni\E-Procurement\Strumenti di Supporto: “Guide e Manuali” e “Domande Frequenti”.

La piattaforma di eProcurement di ARIA S.p.A. è certificata dall'Agenzia per l'Italia Digitale, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Codice.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

2. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Jesolo.

Indirizzo: via Sant'Antonio 11, 30016 Jesolo (VE).

Responsabile Unico del Progetto: Istruttore Tecnico p.i. Marco Montellato

Pec: comune.jesolo@legalmail.it

Sito istituzionale ente appaltante: <https://www.comune.jesolo.ve.it/home>

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione e di soccorso degli impianti ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici, servoscala e minielevatori in servizio permanente negli edifici e costruzioni del comune di Jesolo, per il periodo di tre anni decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, fatte salve le opzioni di proroga previste dall'articolo 120 del D.lgs. n.36/2023.

Si rinvia integralmente a quanto descritto e specificato nell'Allegato 1 - foglio patti e condizioni.

CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto presso gli edifici di proprietà o in gestione dell'amministrazione comunale nel territorio del Comune di Jesolo, come elencati nell'elenco impianti di cui all'Allegato 2, salvo variazioni.

5. VALORE DELL'APPALTO

Il valore economico di riferimento per il servizio TRIENNALE in questione ammonta ad € 80.600,00 (IVA esclusa) così suddivisi:

- 1) **Canone fisso triennale di manutenzione € 48.600,00** (euro 16.200,00 annui) cui applicare lo sconto offerto;
- 2) **Manutenzione straordinaria extra canone per il triennio € 30.000,00** (rif. art. 13 del Foglio patti e condizioni). L'importo non è soggetto a ribasso e deve intendersi come somma massima disponibile alla stazione appaltante, ma non garantita all'appaltatore, per le attività straordinarie che saranno contabilizzate a misura in base all'art. 13;
- 3) **Somma destinata alla sicurezza nel triennio** e non soggetta a ribasso € 2.000,00.

I costi della manodopera sono stimati in € 32.240,00 (CCNL C011 per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti) con un'incidenza sul valore economico di riferimento pari al 40%.

Tutti gli importi di cui sopra sono I.V.A. esclusa. Si rinvia al dettaglio contenuto nell'art. 5 dell'allegato 1 - Foglio patti e condizioni.

6. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'appalto in oggetto sarà affidato come indicato dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, ovvero mediante affidamento diretto ove la scelta del soggetto affidatario sarà operata discrezionalmente dalla stazione appaltante.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti generali:

- a.1) assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del d.lgs. 36/2023;
- a.2) non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001.

B) Requisiti di idoneità professionale:

- b.1) possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A., per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate da operatori economici che non risultano essere in grado di soddisfare i requisiti richiesti, sopra elencati.

Si precisa, inoltre, che la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere accertato dalla Stazione Appaltante, nei modi di legge, in occasione della procedura di affidamento.

8. REQUISITI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'affidatario dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi e le normative tecniche di settore in materia di impianti ascensori o similari, nonché di tutti gli eventuali aggiornamenti che dovessero entrare in vigore durante l'erogazione del servizio, elencati nell'Allegato 1 - Foglio patti e condizioni, art. 3.

L'Appaltatore dovrà dimostrare alla Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto, ovvero prima dell'avvio del servizio in caso di consegna anticipata:

- il possesso di una **sede operativa**, dotata di un'adeguata struttura di coordinamento per la gestione delle attività tecniche e di magazzino inerenti al presente appalto, **ubicata nel raggio di 45 km dalla sede del municipio di Jesolo** in via Sant'Antonio 11;
- di disporre nel proprio organico di almeno 3 figure professionali tecniche che dovranno essere operanti nella sede operativa del servizio ed essere in possesso di patentino di abilitazione ai sensi del DPR "162/99" e allegato VI del DPR "162/99 e abilitazione PES/PAV/PEI.

Si rinvia al dettaglio contenuto nell'art. 9 dell'allegato 1 - Foglio patti e condizioni.

9. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

La richiesta di preventivo sarà inviata da questa amministrazione a tutti gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, purché registrati nella piattaforma Sintel e iscritti nel relativo Elenco Fornitori Telematico alla data di invio della richiesta.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito dell'Ente, ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi.

10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il presente avviso è pubblicato per **15 giorni consecutivi** sul sito istituzionale dell'Ente.

Gli operatori economici, se in possesso dei richiesti requisiti, ed interessati a partecipare devono utilizzare il modello "allegato A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della ditta e inviato esclusivamente a mezzo posta certificata all'indirizzo: comune.jesolo@legalmail.it indicando nell'oggetto del messaggio di posta elettronica la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI PER IL TRIENNIO 2025-2027".

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 5/2/2025**. Tale termine è perentorio.

N.B.: Non va allegata alcuna offerta economica. Non dovranno essere anticipati in alcun modo, in sede di risposta al presente avviso, valori economici relativi al successivo preventivo.

Non saranno presi in considerazione gli operatori che avranno presentato il riscontro all'indagine di mercato con modalità diverse da quelle prescritte nel presente documento.

Il Comune di Jesolo si riserva la facoltà di non accettare manifestazioni di interesse, qualora non abbiano i requisiti prescritti dal presente avviso.

11. ULTERIORI NOTE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

12. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente al seguente indirizzo pec: comune.jesolo@legalmail.it, entro 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine di cui al paragrafo 10.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti dal comune di Jesolo saranno raccolti e trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del GDPR 679/2016 ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula di contratto.

Allegati:

- Modello di Manifestazione di Interesse (Allegato A)
- Foglio patti e condizioni (Allegato 1)
- Elenco impianti (Allegato 2)
- Elenco prezzi (Allegato 3).



Il Dirigente del settore finanziario e sviluppo turistico
Dott. Massimo Ambrosin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs. 07/03/2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm.