



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

URBANISTICA

DETERMINAZIONE NUMERO 2228 DEL 06/12/2024, obiettivo 2024_6001

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "COMPARTO 35". APPROVAZIONE COLLAUDO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, da ultimo modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 409 del 14/12/2021, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgano compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 50, comma 10 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) ai sensi del quale il sindaco attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali secondo le modalità ed i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110, nonché dallo statuto e dal regolamento comunale, modificato con deliberazione di giunta comunale n. 228 del 10/07/2018 che, all'art. 23, disciplina le modalità di conferimento degli incarichi dirigenziali che di norma hanno durata coincidente col mandato del Sindaco;
- il decreto sindacale n. 37 del 06/05/2024 con il quale è stato assegnato al dirigente Ing. Dimitri Bonora l'incarico di direzione del Settore "lavori pubblici e urbanistica".

VISTE altresì:

- la delibera del 30/11/2023 n. 125, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2024-2026;
- la delibera del 19/12/2023 n. 138, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 28/12/2023 n. 381, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026;
- la delibera del 23/04/2024 n. 115, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026.

DATO ATTO che:

- con delibera di consiglio comunale n. 87 del 21/05/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) iniziativa privata denominato "Comparto 35";
- in data 19/02/2009 con atto n. 86991 di rep. a rogito del notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta attuatrice del piano ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 124 del 24/04/2012 è stata approvata la prima variante al piano urbanistico attuativo iniziativa privata denominato "Comparto 35";

- in data 25/03/2013 è stata sottoscritta una nuova convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo, rep. n. 92347, a rogito del notaio Carlo Bordieri di Jesolo, la convenzione relativa alla variante al piano in parola;
- in data 06/11/2020, con il n.T/2020/6161, è stato rilasciato il permesso di costruire per i lavori di la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al P.U.A. denominato “ambito di progettazione unitaria n. 35”;
- l’addendum alle convezioni, approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 161 del 30/05/2023, è stato sottoscritto con atto notarile tra le parti Rep. n. 23921 del 29/06/2023 Racc.17357 registrato a Venezia il 12/07/2023 al n. 16756 serie 1T;

- in data 07/06/2024, con il n. 46337, è stato rilasciato il permesso di costruire per lavori di completamento opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo denominato “comparto 35”;
- in data 25/07/2024, con il prot. n. 60182, è stata presentata la dichiarazione di ultimazione lavori il 23/07/2024;
- in data 24/10/2024, con prot. 84136, è stata presentata la documentazione reattiva al collaudo tecnico amministrativo, redatta dall’ing. Bruno Bisiol di Sa. Donà di Piave (VE).

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell’unità organizzativa lavori pubblici e infrastrutture del 28/11/2024, prot. 94078:

- “- le non conformità relative alle opere a verde ed all’illuminazione pubblica, pag. 32 del Collaudo, dovranno essere sistemate e rese conformi entro la data del 31/12/2024;*
- dovrà essere mantenuta la garanzia, con idonea polizza, dell’importo relativo all’attecchimento delle opere a verde almeno per un anno dalla data di avvenuta conformazione delle stesse;*
- dovrà essere presentata idonea documentazione a dimostrazione della sistemazione delle opere a verde, ed acquisito il parere favorevole del responsabile tecnico del verde di Jesolo Patrimonio srl;*
- dovrà essere depositata idonea documentazione a dimostrazione della conformazione dell’impianto di illuminazione pubblica, comprensiva della dichiarazione di conformità redatta ai sensi della normativa vigente e successiva agli interventi necessari indicati nel collaudo, ed acquisito il parere favorevole dell’ufficio impianti”.*

RILEVATO che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione sono stati realizzati conformemente a quanto previsto dai progetti approvati e secondo le indicazioni degli uffici competenti.

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i certificati di collaudo delle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo denominato “Comparto 35”.

VISTO lo statuto comunale.

VISTO il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che in data 02/12/2024, n. di repertorio 25111, N. di raccolta 18370 del 2 dicembre 2024 Notaio Angelo Sergio Vianello, è stato stipulato l’atto di cessione/uso pubblico delle aree relative al PUA ambito 35;
3. di approvare il collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato “Comparto 35” con le prescrizioni dell’U.O. Lavori Pubblici citate in premessa.
4. di non poter svincolare le polizze fidejussorie n. 10002111, banca Fininit, di un importo pari ad € 2.806.577,13 e la polizza UR0610059, n. 223937288, della Compagnia Assicurativa Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y. Reaseguro, di un importo pari ad € 289.782,04, fin tanto che non saranno ottemperate le prescrizioni dell’U.O. Lavori Pubblici sopracitate;

5. di comunicare alla ditta attuatrice JESOLO REOCO S.r.l. lo svincolo delle polizza in seguito all'approvazione del collaudo con la presente determinazione.
6. di trasmettere il presente atto alle seguenti unità organizzative, nonché alla società Jesolo Patrimonio srl:
 - U.O. Lavori pubblici e infrastrutture;
 - U.O. Edilizia Privata;
 - U.O. Patrimonio;
 - U.O. Polizia Locale;
 - U.O. Politiche ambientali e Demanio marittimo - Protezione civile.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.