



CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 120 DEL 28/11/2024

a oggetto: VARIANTE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 91 DEL 16.9.2021. DITTA: M.P. E M. IMMO S.R.L.S.. ADOZIONE.

Oggi ventotto novembre duemilaventiquattro, dalle ore 20:36 circa, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) CHRISTOFER DE ZOTTI	1) SÌ
2) LUCAS PAVANETTO	2) SÌ
3) ANDREA CARPENEDO	3) SÌ
4) MANUEL URBAN	4) SÌ
5) MARCO MASTRASCUSA	5) NO
6) NICOLETTA BUSANEL	6) SÌ
7) IVANO MOLIN	7) SÌ
8) ALESSANDRA PASQUAL	8) SÌ
9) ANDREA TOMEI	9) SÌ
10) MOIRA MONTAGNER	10) SÌ
11) ANDREA PASIAN	11) SÌ
12) RENATO MARTIN	12) NO
13) DANIELE BISON	13) SÌ
14) VINCENZO SANSALONE	14) SÌ
15) VALERIO ZOGGIA	15) SÌ
16) FABIO VISENTIN	16) SÌ
17) ROBERTO RUGOLOTTO	17) SÌ

Presiede LUCAS PAVANETTO – presidente del Consiglio comunale.
Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 91 DEL 16.9.2021. DITTA: M.P. E M. IMMO S.R.L.S.. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, così come riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Nel corso della discussione esce il consigliere Sansalone. Risultano pertanto presenti n. 14 (quattordici) consiglieri.

MESSA ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 91 DEL 16.9.2021. DITTA: M.P. E M. IMMO S.R.L.S.. ADOZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 14 (quattordici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 3 (tre – Marco Mastrascusa, Renato Martin, Vincenzo Sansalone) consiglieri;
- votanti: n. 10 (dieci – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian) consiglieri;
- astenuti: nessuno;
- favorevoli: n. 10 (dieci) consiglieri;
- contrari: n. 4 (quattro – Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Roberto Rugolotto) consiglieri.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2024/60 del 19.11.2024 ad oggetto: "VARIANTE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 91 DEL 16.9.2021. DITTA: M.P. E M. IMMO S.R.L.S.. ADOZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 21.11.2024, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2024/60 del 19.11.2024 ad oggetto: “VARIANTE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL’ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 91 DEL 16.9.2021. DITTA: M.P. E M. IMMO S.R.L.S.. ADOZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4.8.1977 con deliberazione n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l’intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4.8.2000, n. 1979 del 19.7.2002, n. 1145 del 18.4.2003 e n. 812 del 8.4.2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.4.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 3.11.2009 e n. 1334 dell’11.5.2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi del 4.3.2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24.3.2020, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10.4.2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell’art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23.4.2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.) e lo stesso è stato successivamente aggiornato con le seguenti varianti:
variante n. 1 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25 marzo 2021;
variante n. 2 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28 ottobre 2021;
variante n. 3 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10 febbraio 2022;
variante n. 6 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 27 ottobre 2022;
variante n. 7 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29 agosto 2022;
variante n. 8 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 26 ottobre 2023;
variante n. 9 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 14 marzo 2024;
variante n. 10 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25 gennaio 2024;
variante 11 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 19 luglio 2024 e
variante n. 12 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 13 giugno 2024;
variante n. 4 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16 settembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 25 maggio 2023; variante n. 5 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 15 dicembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 31 agosto 2023; variante n. 13 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29 febbraio 2024 e variante n. 14 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31 maggio 2024 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all’art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11;
- con deliberazione di giunta comunale n. 261 del 31.8.2021 è stato approvato l’atto di indirizzo per la predisposizione delle varianti n. 4 e seguenti al P.I. a seguito dell’approvazione di accordi ai sensi dell’art. 6 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004, per avviare la riqualificazione morfologica e funzionale in relazione al nuovo ruolo che assumeranno nel contesto urbano a seguito del futuro assetto del sistema infrastrutturale della viabilità comunale, mediante localizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico, strutture e servizi per il tempo libero, per il turismo e per i residenti, selezionando alcuni interventi puntuali di rilevante interesse pubblico, per i quali è stata presentata istanza per accordi

pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004 in riferimento all'avviso prot. n. GE/2021/7852 del 3.2.2021.

CONSIDERATO che:

- il P.I. ha il compito di fissare azioni concrete, in un arco temporale limitato di cinque anni, utili ad attuare politiche urbane e territoriali di trasformazione e di tutela in coerenza con gli scenari strategici fissati dal P.A.T. Infatti, al P.I., è riservata la programmazione e la realizzazione degli interventi possibili, compatibili con le risorse pubbliche e private disponibili, che devono rapportarsi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali, attuandosi attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (P.U.A.) comunque qualificanti e determinanti per la caratterizzazione dell'azione di governo della Città di Jesolo;
- l'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004 prevede che i comuni, nei limiti delle proprie competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. In questa prima fase tali accordi, in conformità alle disposizioni di legge e alla disciplina del P.A.T., dovranno corrispondere agli obiettivi strategici assunti dal P.A.T. e nel documento del sindaco. Per questo l'amministrazione ha fissato preventivamente i criteri con i quali saranno valutati i progetti che saranno assunti nella programmazione comunale, favorendo quelli che, relativamente al beneficio pubblico, consentiranno di migliorare il sistema dei servizi di interesse comune, della mobilità e della sosta.

PREMESSO che a fronte di diverse valutazioni conseguenti ai nuovi obiettivi della nuova amministrazione insediata a seguito delle elezioni del giugno 2022, è emersa la necessità di rivedere i contenuti dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 91 del 16.9.2021, unitamente all'adozione della relativa variante n. 4 al P.I. avvenuta con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16.9.2021, revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 25.5.2023.

VISTO che:

- l'art. 15, comma 12 e seguenti delle NdA del P.A.T. sono state disciplinate n. 18 aree idonee per il miglioramento della qualità urbana e territoriale, per le quali può essere prevista l'attuazione attraverso specifici accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004 o specifico accordo di programma ai sensi dell'art. 26, comma 2, della legge regionale n. 11 del 23.4.2004;
- la ditta proponente M.P., (i cui dati sono riportati nell'allegato non pubblicabile) in proprio ed in persona del legale rappresentante della M. Immo S.r.l.s. con sede a Untermels, 7 di Plaus (BZ), ha provveduto alla presentazione di una nuova soluzione progettuale allegata alla proposta di accordo in oggetto, assunta in data 6.6.2024 prot. n. GE/2024/45797, successivamente integrata in data 6.8.2024 prot. n. GE/2024/63230, in data 14.10.2024 prot. n. GE/2024/80939 e da ultimo in data 6.11.2024 prot. n. GE/2024/87453, con la quale viene proposta, attraverso la riqualificazione dell'area, la trasposizione del volume dell'ex cinema Aurora, ubicato nel centro storico di Jesolo Paese (U.M.I. 1), nell'ambito n. 17 lungo via Alinate (U.M.I. 3) e l'individuazione delle relative aree a standard a parcheggio nell'area dell'ex distributore "Esso" in via Aquileia (U.M.I. 2);
- la proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato denominato "schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 tra il comune di Jesolo e la ditta M. Immo S.r.l.s. è composta dai seguenti elaborati:

	Richiesta di accordo	Prot. 2024/63230
All. 1	Proposta di variante puntuale al PI	Prot. 2024/87453
All. 2	Schema di accordo	Prot. 2024/87453
All. 3	Computo metrico estimativo riqualificazione dell'area ex cinema "Aurora"	Prot. 2024/80939
All. 4	Quantificazione del contributo straordinario	Prot. 2024/80939
All. 5	Valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 2024/63230

RILEVATO che:

- l'approvazione del presente accordo e della conseguente adozione della variante n. 16 al Piano degli Interventi, risultano conformi con gli indirizzi e alle direttive del P.A.T. con particolare riferimento all'area individuata come U.M.I. 3, in coerenza con quanto previsto dall'art. 15 comma 12 e 13, nonché all'obiettivo n. 17 *"Ex Minigolf. Area destinata alla localizzazione di strutture residenziali, residenze turistiche e strutture ricettive alberghiere finalizzate al completamento del sistema insediativo esistente del Lido."*

CONSIDERATO che a seguito di apposita variante al piano degli interventi:

- gli immobili censiti al Catasto Terreni al Foglio 40 mapp.li 127 e 274 (U.M.I. 1), classificati dal vigente PI come ZTO "Zona di conservazione del tessuto storico A", di cui all'art 6 delle NTA del vigente PI; classificati dalla variante n. 14 al PI adottata come ZTO "A1" Nucleo Storico" di cui all'art. 31 delle NTO, individuati come ambito oggetto di Accordo di Pianificazione n. 7a di cui all'allegato 2 "Repertorio degli accordi di pianificazione" e compresi nell'ambito del Progetto Norma 1, ambito 4: per tali aree l'accordo conferma le destinazioni previste dal PI Vigente e dalla Variante al PI n. 14 adottata, mentre verrà modificata la scheda del Progetto Norma 1, ambito 4, stralciando dalla stessa la quota di cubatura oltre all'area di sedime del ex cinema Aurora;
- gli immobili censiti al Catasto Terreni al Foglio 69, mappale 902 e al Foglio 70 mappali 622 e 1313 (U.M.I. 2), classificati dal vigente PI come ZTO "Zona di ricomposizione spaziale a prevalenza residenziale B 2.1" di cui all'art. 9 delle NTA del PI; classificati dalla variante n. 14 al PI adottata come ZTO P) "Aree per parcheggi" di cui all'art. 54 delle NTO e individuati come ambito oggetto di Accordo di Pianificazione n. 7b di cui all'allegato 2 "Repertorio degli accordi di pianificazione": per tali aree l'accordo conferma la destinazione prevista dalla Variante al PI n. 14 adottata;
- gli immobili censiti al Catasto Terreni al Foglio 100, mappale 285 (U.M.I. 3) classificati dal vigente PI come ZTO "Zona turistica per impianti di svago D4/103" soggetta a norma puntuale di cui all'art. 23 del vigente PI; classificati dalla variante 14 al PI adottata come ZTO "D3.4/103 "Turistiche per impianti di svago" di cui all'art. 48 delle NTA del vigente PI in cui vengono confermati i contenuti delle norme puntuali previste dal PI vigente: per tali immobili l'accordo prevede l'individuazione di un'area con destinazione urbanistica "D3.1 di completamento per strutture ricettive di urbanizzazione consolidata", con specifiche disposizioni planivolumetriche da rispettare per l'edificazione in continuità delle previsioni previste ad Est ed a Ovest dell'area oggetto di "atterraggio" della volumetria e pertanto, il conseguente adeguamento degli elaborati 13.4.1-41 denominati "Disposizioni planivolumetriche", sulla base dei seguenti parametri: limite di densità fondiaria massima pari a 5,0 mc/mq, rapporto di copertura massima pari al 40%, altezza massima pari a m. 30, distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti pari a m 10 (Allegato 1);
- la modifica con rimozione del cono visuale appartenente al contesto figurativo di cui all'art. 23 comma 1 lett. g) delle NTA adottate con la variante al PI n. 14, che si pone in antitesi a quanto previsto dall'art. 15 e nello specifico ai commi 12 e 13 punto 17 delle NdA del PAT sopraccitato;
- in data 15.11.2024 agli atti al prot. com.le n. 90695 del 18.11.2024 è stata notificata la rinuncia al ricorso al T.A.R. (RG 1052/2023) e la rinuncia al riconoscimento di qualunque indennizzo relativo a domande risarcitorie/indennitarie.

DATO ATTO che:

- la nuova proposta è finalizzata all'individuazione di aree destinate prevalentemente alla residenza, prevedendo la monetizzazione della quota di standard a verde secondo i parametri previsti dal vigente PI; la realizzazione dello standard a parcheggio, nonché, ulteriore impegno del proponente, la realizzazione e la cessione delle aree a parcheggio pubblico individuate nell'area dell'ex distributore "Esso"; l'utilizzo in uso esclusivo al Comune di ulteriori aree a parcheggio a raso in capo alla ditta proponente, la quale, su queste aree potrà individuare ulteriori parcheggi da cedere all'amministrazione quale compensazioni di standard urbanistici relativi a interventi edilizi/urbanistici; la cessione a titolo gratuito dell'area riqualificata dell'ex cinema "Aurora", quale contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d- ter) del d.P.R. n. 380 del 6.6.2001, il tutto in conformità all'interesse pubblico dell'amministrazione comunale;
- sull'area dell'ex distributore "Esso" viene riconosciuta a favore del privato la possibilità di fare e mantenere costruzioni al disotto del suolo, mentre al comune la possibilità di sopraelevare per la realizzazione di ulteriori spazi a parcheggio;
- gli interventi previsti sulle aree oggetto di accordo, edificio su via Altinate (U.M.I. 3), realizzazione di parcheggi sull'area ex distributore "Esso" (U.M.I. 2) e riqualificazione dell'area ex cinema "Aurora"

(U.M.I. 1), potranno essere realizzati attraverso il rilascio di più permessi di costruire oggetto di unica convenzione ex. art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 che potranno essere presentati solo a seguito dell'approvazione della variante urbanistica e della sottoscrizione dell'accordo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004, in variante al P.I.;

DATO ATTO inoltre che l'ambito dell'intervento proposto è ricompreso negli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dalla legge regionale n. 14 del 6.6.2017 come identificati in apposita planimetria allegata alla relazione di adeguamento alla legge sul consumo del suolo approvata e allegata alle N. di A. del P.A.T. e che, pertanto, l'intervento non comporta consumo di suolo.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004 l'accordo con il proponente costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel P.I.;
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi.

VISTE altresì:

- la delibera del 30.11.2023 n. 125, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2024-2026;
- la delibera del 19.12.2023 n. 138, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 28.12.2023 n. 381, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026.

Vista la legge n. 1150 del 17.8.1942.

Vista la legge n. 241 del 7.8.1990.

Visto il d. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Visto il d.P.R. n. 380 del 6.6.2001.

Vista la legge regionale n. 11 del 23.4.2004.

Vista la legge regionale n. 4 del 16.3.2015.

Vista la legge regionale n. 14 del 6.6.2017.

DATO ATTO che:

- l'accordo è soggetto all'acquisizione dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. 11/2004, di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14.3.2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25.5.2016;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente conseguenti alla cessione di aree e alla realizzazione di opere, quali contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del d.P.R. n. 380 del 6.6.2001, stimato in € 253.339,57.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l’obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 – le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di revocare la deliberazione del consiglio comunale n. 91 del 16.9.2021 con la quale è stata approvata la proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell’art. 6 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004;
3. di approvare l’aggiornamento della proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell’art. 6 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e di adottare la variante n. 16 al P.I. presentate dal proponente, assunta in data 6.6.2024 prot. n. GE/2024/45797, successivamente integrata in data 6.8.2024 prot. n. GE/2024/63230, in data 14.10.2024 prot. n. GE/2024/80939 e da ultimo in data 6.11.2024 prot. n. GE/2024/87453, redatte da parte dello studio Cester e composta dai seguenti elaborati:

	Richiesta di accordo	Prot. 2024/63230
All. 1	Proposta di variante puntuale al PI	Prot. 2024/87453
All. 2	Schema di accordo	Prot. 2024/87453
All. 3	Computo metrico estimativo riqualificazione dell’area ex cinema “Aurora”	Prot. 2024/80939
All. 4	Quantificazione del contributo straordinario	Prot. 2024/80939
All. 5	Valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 2024/63230

4. di dare atto che la variante n. 16 al P.I. in oggetto interesserà, tra le altre, un’area (U.M.I. 3) che sarà classificata come ZTO D3.1 e che l’attuazione della proposta potrà avvenire attraverso il rilascio di più permessi di costruire oggetto di unica convenzione ex. Art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001;
5. di dare atto che la sottoscrizione dell’accordo dovrà avvenire entro 24 mesi dall’efficacia della variante n. 16 al P.I.;
6. di fissare i termini perentori di attuazione dell’accordo sulle aree oggetto di variante con le seguenti modalità:
 - presentazione dell’istanza di Permesso di Costruire Convenzionato entro 6 mesi dalla data di sottoscrizione dell’accordo;
 - sottoscrizione della relativa convenzione di cui all’art. ex. art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 entro 6 mesi dalla data di approvazione dello schema di convenzione da parte dell’organo comunale competente;
 - inizio dei lavori entro anni 1 dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
 - fine dei lavori entro anni 3 dalla data di inizio dei lavori.
7. l’inutile decorso dei termini di sottoscrizione dell’accordo o della stipula della convenzione di cui ai commi precedenti comporta la decadenza della variante al PI;
8. di dare atto che la procedura relativa alla presente variante urbanistica è quella prevista dall’articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004;
9. di indicare l’unità operativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all’espletamento delle procedure connesse al deposito ed alla pubblicazione della presente variante, secondo le modalità previste dall’articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23.4.2004;
10. di dare mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto, prendendo atto che ai sensi degli artt. 1 e 8 dello schema di accordo tutte le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico del promotore o degli aventi causa;
11. di demandare al dirigente del settore Lavori Pubblici e Urbanistica la sottoscrizione dell’accordo di cui trattasi, nella quale interverrà in nome, per conto e nell’interesse esclusivo del comune di Jesolo, con facoltà di emendare eventuali errori materiali o di precisare dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
12. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000 per dare immediato corso alla complessa procedura di variante urbanistica.

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: “VARIANTE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL’ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 91 DEL 16.9.2021. DITTA: M.P. E M. IMMO S.R.L.S.. ADOZIONE.”, si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 14 (quattordici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 3 (tre – Marco Mastrascusa, Renato Martin, Vincenzo Sansalone) consiglieri;
- votanti: n. 10 (dieci – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian) consiglieri;
- astenuti: nessuno;
- favorevoli: n. 10 (dieci) consiglieri;
- contrari: n. 4 (quattro – Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Roberto Rugolotto) consiglieri.

Il presidente, constatato l’esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell’art. 134, comma 4, d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l’urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
LUCAS PAVANETTO

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005, n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.