



CITTÀ DI JESOLO

## PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DI GIUNTA COMUNALE

N. 100 DEL 21/04/2026

a oggetto: AUTORIZZAZIONI IN DEROGA AI CANTIERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 6, COMMA 1, LETTERA H) DELLA LEGGE N. 447/1995. SPECIFICHE ALL'ARTICOLAZIONE DEGLI ORARI DI CUI ALL'ART. 27 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TUTELA DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO ANNO 2026.

Oggi, 21/04/2026 dalle ore 16:15 circa, presso la sede municipale e da remoto in videoconferenza, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

Presente

|                     |              |                |
|---------------------|--------------|----------------|
| CHRISTOFER DE ZOTTI | SINDACO      | SI             |
| LUCA ZANOTTO        | VICE SINDACO | SI             |
| DEBORA GONELLA      | ASSESSORE    | SI             |
| ALBERTO MASCHIO     | ASSESSORE    | SI             |
| MARTINA BORIN       | ASSESSORE    | SI – da remoto |
| ANDREA CARPENEDO    | ASSESSORE    | SI             |

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2026/49 del 16/04/2026 ad oggetto: “AUTORIZZAZIONI IN DEROGA AI CANTIERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 6, COMMA 1, LETTERA H) DELLA LEGGE N. 447/1995. SPECIFICHE ALL'ARTICOLAZIONE DEGLI ORARI DI CUI ALL'ART. 27 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TUTELA DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO ANNO 2026.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2026/49 del 16/04/2026 ad oggetto: “AUTORIZZAZIONI IN DEROGA AI CANTIERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 6, COMMA 1, LETTERA H) DELLA LEGGE N. 447/1995. SPECIFICHE ALL'ARTICOLAZIONE DEGLI ORARI DI CUI ALL'ART. 27 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TUTELA DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO ANNO 2026.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore sicurezza e demanio marittimo.

---

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la legge 26/10/1995, n. 447 “Legge quadro sull'inquinamento acustico” prevede, tra l'altro, l'adozione di regolamenti comunali per l'attuazione della disciplina statale e regionale per la tutela dall'inquinamento acustico e ammette il rilascio di autorizzazioni comunali in deroga ai valori limite di immissione assoluti e differenziali per lo svolgimento di attività temporanee nel rispetto delle prescrizioni indicate dal comune stesso e nello specifico all'articolo 6 lettera h) l'autorizzazione, anche in deroga ai valori limite di cui all'articolo 2, comma 3, per lo svolgimento di attività temporanee di manifestazioni in luogo pubblico o aperto al pubblico e per spettacoli a carattere temporaneo ovvero mobile, nel rispetto delle prescrizioni indicate dal comune stesso;
- la legge regionale del 10/5/1999, n. 21 detta norme di tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento prodotto dal rumore e, tra le altre cose, all'art. 7 ammette la possibilità in capo ai comuni di autorizzare deroghe temporanee ai limiti di emissione, per lo svolgimento di attività temporanee ovvero mobili, qualora lo richiedano particolari esigenze locali.

PRESO ATTO che:

- con delibera del consiglio comunale n. 62 del 3/5/2011 è stato approvato il piano di classificazione acustica e zonizzazione del territorio che prevede la tavola 3 - orario delle attività di cantiere ai sensi dell'art. 48 del Regolamento di Polizia Urbana;
- con delibera del consiglio comunale n. 82 del 18/6/2015 è stato approvato il regolamento comunale per la tutela dall'inquinamento acustico che al Titolo V disciplina le modalità e i criteri di rilascio delle autorizzazioni in deroga per l'attività dei cantieri edili, stradali ed assimilabili;
- all'art. 25 del richiamato regolamento comunale per la tutela dall'inquinamento acustico si disciplinano le modalità di rilascio delle autorizzazioni in deroga per cantieri mobili temporanei;
- all'art. 26 sono richiamati i limiti massimi di immissione sonora autorizzabili in deroga per le attività di cantiere mentre al comma 2 si prevede che *“L'Amministrazione può autorizzare lo svolgimento di attività di cantiere con limiti di rumorosità e/o orari differenti da quelli indicati al comma precedente o*

*secondo una diversa articolazione oraria stagionale ed ammissione delle attività di cui al successivo art. 27, a condizione che siano adottati tutti gli accorgimenti (anche organizzativi) tecnicamente ed economicamente fattibili per minimizzare l'impatto acustico sugli ambienti di vita esposti. Per la verifica di tale condizione l'Amministrazione può avvalersi del supporto dell'A.R.P.A.V. e/o di personale interno qualificato; l'autorizzazione sarà rilasciata previa presentazione della documentazione di previsione di impatto acustico (DPIA) con indicate le opere di mitigazione sonora."*

- all'art. 27 è previsto che l'attività di cantiere possa essere svolta nel rispetto dei limiti temporali ivi richiamati a seconda della fascia di appartenenza su cui sorge il cantiere.

PRESO ATTO che sono state sentite le rappresentanze del territorio comunale relativamente all'opportunità di regolare le attività di cantiere, consentendone l'operatività, avendo, tuttavia attenzione a conciliare con adeguate condizioni di tutela per le strutture ricettive, gli ospiti, i residenti e, più in generale, per l'immagine della località in un periodo particolarmente delicato per l'economia turistica cittadina.

CONSIDERATO che:

- nel territorio comunale, in parte a vocazione turistica, nei mesi estivi si verifica un notevole afflusso turistico da parte di persone e famiglie che scelgono tali luoghi per ragioni climatiche e di quiete, pertanto occorre limitare le attività che interferiscono con tali esigenze, preminenti per un luogo di ferie e riposo come la spiaggia e la presenza, nelle vie di accesso alle spiagge e nei lungomari, di cantieri edili di edilizia privata e pubblica mal si concilia con le finalità sopra esposte;
- l'amministrazione comunale intende regolare le situazioni che possono portare pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, con particolare riferimento alle esigenze di tutela della tranquillità e del riposo dei residenti, armonizzando sia le esigenze del settore edilizio che quelle del settore turistico-balneare in prossimità dell'avvio della stagione estiva, provvedendo a disciplinare e coordinare le attività del settore edile per limitare l'inquinamento acustico nelle porzioni dei territori comunali maggiormente esposte da maggio a settembre 2026.

RITENUTO di rimodulare i limiti temporali per lo svolgimento delle attività dei cantieri da autorizzarsi in deroga, limitatamente al periodo dal 1/5/2026 al 30/9/2026, a seconda della fascia di appartenenza del piano di classificazione acustica vigente su cui sorge il cantiere, modificando i periodi per i cantieri privati come segue:

#### A. DAL 01 MAGGIO AL 17 MAGGIO 2026

| FASCIA         | ORARI                         |                                      |
|----------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|                | 08:00 – 12:00 / 13:00 – 19:00 | 12:00 – 13:00 / 19:00 – 08:00        |
| I Entroterra   | Attività libera               | Attività senza arrecare disturbo (1) |
| II Intermedia  | Attività libera               | Attività senza arrecare disturbo (1) |
| III Frontemare | Attività libera               | Attività senza arrecare disturbo (1) |

Nota (1): l'attività edile può essere autorizzata solo previa presentazione di relazione tecnica di previsione di impatto acustico (D.P.I.A.) che analizza caso per caso la presenza o meno di disturbo

- di prevedere in questo periodo per tutte le fasce del piano di classificazione acustica, la sospensione delle attività di cantiere in occasione delle festività nazionali, religiose e infrasettimanali, la domenica, nonché dalle ore 12:30 del pomeriggio del sabato e dei giorni prefestivi;
- di prevedere la sospensione dei cantieri PRIVATI per la sola fascia III FRONTEMARE del piano di classificazione acustica nelle giornate del 2 maggio 2026 e del 15 maggio 2026.

#### B. DAL 18 MAGGIO AL 20 SETTEMBRE 2026

| FASCIA                             | ORARI                                       |   |
|------------------------------------|---|---|
|                                    | 8:00 – 13:00 / 15:00 – 19:30                | 13:00 – 15:00 / 19:30 – 08:00                     |
| I Entroterra<br>dal 18/5 al 31/5   | Attività libera                             | Attività sospesa                                  |
| I Entroterra<br>sabati 23/5 e 30/5 | 8:00-12:30<br>Attività libera               | dalle 12:30 in poi<br>Attività sospesa            |
| I Entroterra<br>dal 01/6 al 20/9   | 8:00-13:00 / 15:00-19:30<br>Attività libera | 13:00 – 15:00 / 19:30 – 08:00<br>Attività sospesa |

|  |   |  |
|--|---|--|
| I Entroterra<br>sabati dal 01/6 al 20/9                | <b>8:00-12:30</b><br>Attività libera                                    | <b>dalle 12:30 in poi</b><br>Attività sospesa            |
| II Intermedia<br>dal 18/5 al 31/5                      | <b>8:00-13:00 / 15:00-19:00</b><br>Attività senza arrecare disturbo (1) | <b>13:00 – 15:00 / 19:00 – 08:00</b><br>Attività sospesa |
| II Intermedia<br>sabato 23/5 e 30/5                    | <b>8:00-12:30</b><br>Attività senza arrecare disturbo (1)               | <b>dalle 12:30 in poi</b><br>Attività sospesa            |
| II Intermedia<br>dal 1/6 al 31/7 e dal<br>1/9/ al 20/9 | <b>8:00-12:30 / 16:00-19:30</b><br>Attività senza arrecare disturbo (1) | <b>12:30 – 16:00 / 19:30 – 08:00</b><br>Attività sospesa |
| II Intermedia<br>sabato dal 1/6 al 20/9                | Attività sospesa  | Attività sospesa   |
| II Intermedia<br>dal 1/8 al 31/8                       | Attività sospesa  | Attività sospesa   |
| III Frontemare<br>dal 18/5 al 29/5                     | <b>8:00-13:00 / 15:00-19:00</b><br>Attività senza arrecare disturbo (1) | <b>13:00 – 15:00 / 19:00 – 08:00</b><br>Attività sospesa |
| III Frontemare<br>dal 30/5 al 20/9                     | Attività sospesa  | Attività sospesa   |

Nota (1): l'attività edile può essere autorizzata solo previa presentazione di relazione tecnica di previsione di impatto acustico (D.P.I.A.) che analizza caso per caso la presenza o meno di disturbo

- di prevedere in questo periodo per tutte le fasce del piano di classificazione acustica, la sospensione delle attività di cantiere in occasione delle festività nazionali, religiose e infrasettimanali, la domenica, nonché dalle ore 12:30 del pomeriggio dei giorni prefestivi;
- di prevedere la sospensione delle attività di cantiere per tutte le fasce del piano di classificazione acustica in occasione nella giornata del 25 maggio 2026;
- nella giornata del 24 giugno 2026, in cui si festeggia il santo patrono cittadino, nelle fasce I ENTROTERRA e II INTERMEDIA del piano di classificazione acustica le attività di cantieri potranno essere svolte nel rispetto degli orari e condizioni di cui alla tabella B);
- nella fascia III FRONTEMARE del piano di classificazione acustica per i soli cantieri PUBBLICI, l'Amministrazione si riserva di valutare il rilascio di eventuali deroghe in caso di necessità ed urgenza non differibile per quei cantieri edili, stradali o assimilabili attivati per l'ultimazione dei lavori, visto il prevalente interesse pubblico delle opere da realizzarsi;
- di provvedere allo smontaggio completo delle gru insistenti nei cantieri ubicati nella sola fascia III FRONTEMARE del piano di classificazione acustica, limitatamente alle aree verso mare dal tracciato individuato dalle vie D. Alighieri, via A. Bafile, via S. Trentin, via U. Foscolo, via G. Verdi e via dei Mille fino al limite dell'arenile a confine, da attuarsi entro la data del 29/5. Nel periodo dal 26/5 al 29/5 dovranno essere garantite le attività di messa in sicurezza cantiere su tutta la fascia III FRONTEMARE.

#### C. DAL 21 SETTEMBRE AL 30 SETTEMBRE 2026

| FASCIA         | ORARI  |   |
|----------------|--|---|
|                | <b>08:00-12:00 / 13:00-19:00</b>   | <b>12:00-13:00 / 19:00-08:00</b>                    |
| I Entroterra   | Attività libera  | Attività senza arrecare disturbo (1)                |
| II Intermedia  | Attività libera  | Attività senza arrecare disturbo (1)                |
| III Frontemare | <b>08:00-12:30 / 16:00-19:30</b><br>Attività senza arrecare disturbo (1) | <b>12:30-16:00 / 19:30-8:00</b><br>Attività sospesa |

Nota (1): l'attività edile può essere autorizzata solo previa presentazione di relazione tecnica di previsione di impatto acustico (D.P.I.A.) che analizza caso per caso la presenza o meno di disturbo

- di prevedere in questo periodo per tutte le fasce del piano di classificazione acustica, la sospensione delle attività di cantiere in occasione delle festività nazionali, religiose e infrasettimanali, la domenica, nonché dalle ore 12:30 del pomeriggio del sabato e dei giorni prefestivi;

Nei richiamati periodi di rimodulazione dei limiti temporali di cui alle tabelle lettere A, B e C per lo svolgimento delle attività dei cantieri da autorizzarsi in deroga, è previsto che:

- i limiti di immissione sonora da rispettare siano quelli previsti all'art. 26 del regolamento comunale di tutela dall'inquinamento acustico;
- l'autorizzazione in deroga verrà rilasciata previa presentazione di istanza corredata della documentazione tecnica di previsione di impatto acustico e allegati previsti;
- sono fatte salve ulteriori deroghe agli orari qui richiamati per particolari situazioni che saranno oggetto di specifica valutazione;
- per quanto non esplicitamente qui specificato si rimanda alla normativa vigente richiamata in premessa.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge compreso l'obbligo motivazionale di cui alla legge 241/1990 le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di rimodulare i limiti temporali per lo svolgimento delle attività dei cantieri da autorizzarsi in deroga, limitatamente al periodo dal 1/5/2026 al 30/9/2026, a seconda della fascia di appartenenza del piano di classificazione acustica vigente su cui sorge il cantiere, modificando i periodi come in premessa;
3. di disporre, nei richiamati periodi di rimodulazione dei limiti temporali per lo svolgimento delle attività dei cantieri da autorizzarsi in deroga, che:
  - i limiti di immissione sonora da rispettare siano quelli previsti all'art. 26 del regolamento comunale di tutela dall'inquinamento acustico;
  - l'autorizzazione in deroga verrà rilasciata previa presentazione di istanza corredata della documentazione tecnica di previsione di impatto acustico e allegati previsti;
  - sono fatte salve ulteriori deroghe agli orari qui richiamati per particolari situazioni che saranno oggetto di specifica valutazione;
  - per quanto non esplicitamente qui specificato si rimanda alla normativa vigente richiamata in premessa.
  - la violazione delle disposizioni del presente provvedimento e del regolamento comunale per la tutela dall'inquinamento acustico comporta l'applicazione delle sanzioni previste nel medesimo regolamento;
4. di stabilire che, constatato il carattere temporaneo del presente atto, le deroghe concesse con le modalità di cui ai punti precedenti hanno validità esclusivamente limitata ai periodi ivi richiamati, che potranno essere eventualmente prorogati con apposito atto da emanarsi qualora ne sussistano le condizioni e le stesse non siano in contrasto con le vigenti disposizioni di legge;
5. di dare atto che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal dirigente del Settore sicurezza e gestione del territorio;
6. di trasmettere il presente atto al Comando di Polizia Locale per i controlli di competenza;
7. di provvedere alla pubblicazione della presente nelle pagine del sito web e social del comune per garantirne la massima informazione;
8. di dichiarare la immediata eseguibilità della delibera di approvazione della presente proposta, data l'urgenza di garantire la tempestività del rilascio dei provvedimenti di deroga nell'imminenza del periodo di applicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Dirigente del settore  
Sicurezza e Demanio Marittimo  
Claudio Vanin

---

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale  
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005 n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA  
sha256: 452CD7ECE3EECD5FFFC3837A58FE0DCFDEB0DCDF4CC9B8DDBC18E4EC5375F597

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA  
sha256: 2A2F2978EF117E2AE8946E199A7B38C3A094C179DF958D9271CCEFA0071340F2