



# *Città di Jesolo*

*Provincia di Venezia*

**AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**  
Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico

Prot. n. 14/29631

## **AVVISO**

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 50 DEL 28 DICEMBRE 2012 CON LE CARATTERISTICHE DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE RECANTE GLI INDIRIZZI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE, APPROVATO CON DGR N. 1047 DEL 18 GIUGNO 2013.**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che la regione Veneto, con l'emanazione della legge regionale n. 50 del 28 dicembre 2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione Veneto", intende promuovere l'indirizzo per lo sviluppo di un sistema commerciale orientato alla valorizzazione di strutture di gestione coordinata e unitaria dei sistemi commerciali locali, finalizzate alla riqualificazione urbanistica e all'animazione economica e sociale attraverso la cooperazione fra soggetti pubblici e privati.

Dato atto che in attuazione della citata norma, la giunta regionale, con propria deliberazione n. 1047 del 18 giugno 2013, ha adottato il regolamento n. 1 del 21/06/2013 recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, il quale prevede che gli enti locali adeguino i propri strumenti territoriali ed urbanistici ai criteri di pianificazione entro ulteriori 180 giorni da quelli previsti dalla pubblicazione della deliberazione in questione, vale a dire entro il 30/06/2014.

Considerato che entro questo termine i comuni devono individuare il centro urbano avente le caratteristiche di cui all'art. 3, comma 1, lett. m) della legge regionale n. 50 del 28 dicembre 2012, nonché le aree degradate da riqualificare e che per aree o strutture dimesse e degradate, la regione intende gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche, definite dall'art. 2, comma 3, regolamento n. 1 del 21/06/2013:

- a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
- b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

- c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.

Preso atto che la delimitazione del centro urbano del comune di Jesolo è stata aggiornata con deliberazione di giunta comunale n. 95 del 12/04/2011, ai sensi degli artt. 3 e 4 del d.lgs 30 aprile 1992 n. 285 - nuovo codice della strada, reperibile al link: <http://sit.jesolo.it/home/?q=cartografia>.

Considerato che il regolamento regionale dispone che la deliberazione di individuazione delle aree degradate da riqualificare sia preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di definizione delle aree.

## RENDE NOTO

che possono essere inoltrate al comune di Jesolo eventuali proposte di individuazione di aree degradate da riqualificare, corredate da precisa individuazione cartografica, aventi le caratteristiche di cui all'art. 2, comma 3, regolamento n. 1 del 21/06/2013 recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, approvato con della D.G.R. n. 1047 del 18 giugno 2013.

Le proposte dovranno essere corredate con:

- individuazione catastale degli immobili interessati;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado dell'area;
- documentazione fotografica;

ed essere inviate entro il **16 Giugno 2014**, mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it).

Qualsiasi richiesta di chiarimenti, al fine di una corretta gestione degli atti, dovrà essere rivolta all'unità organizzativa urbanistica e cartografico – ufficio amministrativo tel. 0421-359267, e-mail: [pianificazione@comune.jesolo.ve.it](mailto:pianificazione@comune.jesolo.ve.it).

Jesolo, 14 maggio 2013

IL DIRIGENTE  
Arch. Renato Segatto