

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2019-2021
ELENCO COMPLESSIVO IMMOBILI DA VALORIZZARE

ELENCO 1 A

| N. | DESCRIZIONE IMMOBILE | DESTINAZIONE URBANISTICA | ANNO COSTRUZ. | FG | MAPP. | PARAMETRI | NOTE | VALORE |
|----|--|--|---------------|-----|---------------------------------------|-------------------|--|----------------|
| 1 | Parcheggio interrato Piazza Drago | Zona Viabilità zona B1_2_066 | 2008/2009 | 69 | map. 1508 (da separare il sottosuolo) | mq. 850 | La gestione del parcheggio è affidata alla società Jtaca srl. Sarà separato con variazione catastale il sottosuolo dal soprassuolo | € 1.600.000,00 |
| 2 | Stazione di travaso, rifiuti solidi urbani | Area di interesse generale | | 72 | map. 217 sub 2 | mq. 12.055 | In diritto di superficie per la durata di 25 anni mediante conferimento ad ALISEA per realizzazione fabbricato strumentale. | € 1.200.000,00 |
| 3 | Alloggi popolari ex scuole di Cà Pirami | Zona C2_2 di nuova espansione residenziale | 1960 | 22 | map. 35 sub.3-4-5 | mq. 1.112 mc. 960 | Esperiti tre bandi d'asta andati deserti. | € 50.000,00 |
| 4 | Parcheggio interrato "International" in piazza Internazionale | Zona F4 parcheggi | 2010 | 73 | map. 1541 | mq 4.259 | Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione | € 2.860.000,00 |
| 5 | Area di via E. Duse – vicolo compreso tra i mappali 667-239 e 628; | Zona B1_2 residenziale esistente | | 67 | porz. mapp. 412-413 | mq. 92 | Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione | € 6.000,00 |
| 6 | Area a lato di piazza Carducci a confine con ex scuola Carducci | Zona B1_2 residenziale esistente | | 69 | map. 311 | mq. 60 | Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione | € 10.000,00 |
| 7 | Area in ex zona PIP via Ferrari | Zona D1 | | 71 | mapp. 1104 mapp. 1107 | mq 3.815 mq 550 | Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione | € 120.000,00 |
| 8 | Area residuale a lato via Torcello | Comparto Torcello- zona C | | 100 | mapp. 504 (porzione) | Circa mq 30 | Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione | € 4.000,00 |
| 9 | Area residuale lato stadio Bennati | Zona B1.2 | | 40 | mapp. 854 | mq 100 | Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione | € 2.000,00 |
| 10 | Edificio ex docce (2 alloggi di cui 1 inagibile) | Zona B1.2 p.d.L piano norma | | 40 | mapp 362 sub 3-4-6-7 | Circa mq 650 | Da permutare per acquisire area da adibire ad allargamento piazza J.F.Kenendy | € 0,00 |