



Al Signor Sindaco di Jesolo
Unità Operativa URBANISTICA

CALCOLO CUBATURE

Oggetto: **RICHIESTA DI PERIMETRAZIONE AMBITO URBANISTICO**
ai sensi della L.R. n.14 del 08/07/2009 e L.R. n.13 del
08/07/2011 “Piano casa”.

Ditta: Buscato Marisa.

Il sottoscritto Milan arch. Paolo, con studio in Jesolo – Via Antiche Mura n. 12 – iscritto all’Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1569, c.f. MLN PLA 59H13 C388V, in qualità di Progettista incaricato dalla ditta Buscato Marisa, per la redazione di un PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ricadente all’interno del comune di Jesolo, delimitato dalle vie A.Bafile e Dei Pioppi ed insistente sui mappale 153 e 305 del Foglio 70 relaziona quanto segue:

L’intervento prevede la demolizione integrale degli edifici esistenti e la successiva riqualificazione dell’area in oggetto tramite l’edificazione di un complesso edilizio più moderno.

L’ampliamento verrà realizzato tramite l’applicazione del all’articolo 3 del L.R. n.14/09 e successiva L.R. n.13/11.

I volumi esistenti sono, **come da prospetto allegato:**



FABBRICATO "A" (via dei pioppi -ex ristorante da Angelino)	mc. 1.301,28
FABBRICATO "B" (via bafile - ristorante la Pergola)	mc. 1.394,48
TOTALE VOLUME FABBRICATI "A+B"	mc. 2.695,48
VOLUME IN AMPLIAMENTO 50% (art. 3 piano casa)	mc. 1.347,74
TOTALE VOLUME NUOVO FABBRICATO	mc. 4.043,23

Pertanto a fronte di due fabbricati esistenti con volume urbanistico pari a mc. 2695 l'intervento mira a realizzare un unico fabbricato, con destinazione d'uso commerciale al piano terra e residenziale ai piani superiori, di volume complessivo pari a circa 4.043 mc.

In fede

Il Tecnico
Milan arch. Paolo

Jesolo, 14 novembre 2013