



Città di Jesolo

Provincia di Venezia



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

Via S. Antonio, 11 – 30016 Jesolo (VE) - Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00608720272

tel. 0421 359111 - Fax 0421 359248

PEC: comune.jesolo@legalmail.it

Prot. n. 15581 del 13 marzo 2013

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE STAGIONE BALNEARE 2013.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO E SVILUPPO ECONOMICO
U.O. DEMANIO MARITTIMO
RENDE NOTO**

Il Comune di Jesolo, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modifica inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreativa ai sensi della Legge Regionale n. 33/2002 e ss.mm., in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 19.02.2013 e della determina dirigenziale n. ... del di approvazione del bando di gara, intende rilasciare due concessioni demaniali marittime a carattere stagionale temporaneo senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2013.

L’Amministrazione Comunale ritiene opportuno concedere, per il periodo della prossima stagione balneare fissato con l’ordinanza comunale sulle attività balneari n.74 del 06.05.2010 e cioè nel periodo compreso dal 01.05.2013 al 30.09.2013, l’occupazione e l’uso dei beni sotto indicati del demanio marittimo per finalità conformi a quanto stabilito nella L.R. n.33/02 e ss.mm. e dal regolamento dell’uso del demanio marittimo approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.92 del 23.06.2004.

Trattasi di n. 2 porzioni dell’arenile di Jesolo e precisamente nel settore n. 01 e settore n. 29 del Piano Particolareggiato dell’Arenile.

All’uopo per l’assegnazione delle concessioni è indetta procedura di evidenza pubblica.

A tale scopo viene predisposto il presente bando di gara articolato così come di seguito evidenziato.

Art. 1 - OGGETTO DEL BANDO.

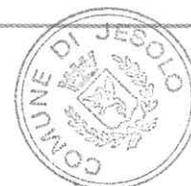
Il presente bando disciplina le modalità per la presentazione, da parte dei soggetti interessati, delle domande per l’affidamento in concessione per la stagione balneare estiva 2013 ai sensi dell’art. 8 Regolamento codice della navigazione e artt. 1, 4, 46 e allegato S/1 della L.R. n.33/2002 e ss.mm. delle seguenti aree demaniali marittime per lo svolgimento nel periodo compreso dal 01.5.2013 al 30.09.2013 delle attività di tipo turistico-ricreativo sotto specificate:

a) Nel settore 29, la superficie complessiva di circa mq. 4.950= identificata con la particella 60/116 del fg.93/94, meglio descritta nell’allegata planimetria, costituita da un tratto di arenile per l’installazione di strutture balneari e ricreative con carattere di facile rimozione ai sensi dell’art.57 comma 1. della L.R. n. 33/2002 (posa ombrelloni e sdrai/lettini e accessori).

b) Nel Settore 1, la superficie complessiva di circa mq. 8.390= identificata con le particelle 13 del fg.13 meglio descritto nell’allegata planimetria, costituita da un tratto di arenile per l’installazione di strutture balneari e ricreative con carattere di facile rimozione ai sensi dell’art.57 comma 1. della L.R. n.33/2002 (posa ombrelloni e sdrai/lettini e accessori).



Comune con Sistema di Gestione Qualità Ambiente certificato



L'uso di tali aree demaniali sarà regolato dalla concessione, dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, dalla L.R. n. 33/2002 e ss.mm. e dal vigente Regolamento dell'uso del demanio marittimo, dalle Linee Guida per la Gestione dei Servizi sull'arenile approvate con Delibera di Giunta n. 109 del 19.05.2011, dall'Ordinanza Balneare n. 74 del 06.05.2010 e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

Art. 2 - TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

La domanda di assegnazione delle concessione deve essere indirizzata all'U.O. Demanio Marittimo del Comune di Jesolo, Via S. Antonio n.11, 30016 Jesolo (VE), e dovrà pervenire direttamente all'ufficio protocollo generale del Comune entro le ore 12 del giorno 26 marzo 2013 a mezzo del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal richiedente portante la seguente dicitura: "Domanda per l'affidamento di concessione demaniale marittima a carattere stagionale. Stagione balneare 2013".- NON APRIRE -

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno archiviate.

La domanda dovrà indicare per quale area demaniale indicata nell'art.1 si richiede l'assegnazione della concessione. Nella stessa domanda non può essere indicata più di un'area demaniale.

Non sono ammesse domande condizionate.

La domanda deve essere presentata esclusivamente sul modello "A" allegato al presente bando, comprensiva di autocertificazione.

Alla predetta domanda di assegnazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

Il modello di cui sopra può essere ritirato presso l'Ufficio Demanio Marittimo o scaricabile dal sito internet: www.comune.jesolo.ve.it

Art. 3 - CRITERI DI SELEZIONE.

I criteri di selezione, di valutazione e di scelta del concessionario sono stabiliti in applicazione della normativa CEE 206/123/CE, dell'art.37 del C.d.N., dell'allegato S/3 lett. a), e) e degli artt.26 e 27 del Regolamento Comunale tenendo peraltro conto che nel caso del presente bando la concessione da rilasciare è di durata limitata alla sola imminente stagione estiva 2013 e che conseguentemente si tratta di strutture balneari e ricreative di facile collocazione e rimozione e che per quanto riguarda i criteri di cui ai punti 4.1 e 4.2 della successiva tabella le strutture ricettive e gli interventi in attuazione di strumenti urbanistici devono essere già approvati alla data di inizio della pubblicazione del presente bando.

Al riguardo i criteri di selezione scelti per le finalità di interesse pubblico di cui sopra sono stati individuati come segue:

1. Compatibilità di dettaglio (totale punti 32 così suddivisi):

1.1	Elementi strutturali (con riferimento alla precarietà o meno degli impianti e alla qualità dei manufatti).	punti da 0 a 16
1.2	Aspetti igienico-sanitari (collegamento alle reti tecnologiche o modalità di scarico).	punti da 0 a 8
1.3	Rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento sulla fruibilità e accessibilità, in particolare per le persone diversamente abili.	punti da 0 a 8

2. Valutazione standard servizi proposti (totale punti 31 così suddivisi):

2.1	Densità ombrelloni (maglia minima prevista da P.P. m. 4.00x4.00).	punti da 0 a 12
2.2	Migliore organizzazione del servizio di salvataggio.	punti da 0 a 8
2.3	Migliore organizzazione del servizio di soccorso e medico – sanitario.	punti da 0 a 8



2.4	Migliore organizzazione dei servizi di uso comune (aree libere e passeggiata).	punti da 0 a 3
-----	--	----------------

3. Modalità di gestione (totale punti 12 così suddivisi):

3.1	Garanzia di sviluppo dell'economia della località tramite preferibilmente l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate.	punti da 0 a 6
3.2	Soggetti imprenditoriali attivi nel settore turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente.	punti da 0 a 6

4. Valutazioni di compatibilità territoriale (totale punti 25 così suddivisi):

4.1	Strutture ricettive prospicienti all'area demaniale oggetto della concessione fino ad una distanza massima di 300 metri dai vertici e dal fronte a monte delle aree stesse (preferenza L.R. 33/2002 e ss.mm. allegato S/3).	punti da 0 a 13
4.2	Interventi in attuazione di strumenti urbanistici di riqualificazione urbana prospicienti all'area demaniale oggetto della concessione fino ad una distanza massima di 300 metri dai vertici e dal fronte a monte delle aree stesse (interesse pubblico L.R. n.33/2002 e ss.mm. allegato S/3).	punti da 0 a 12

Art. 4 - ESAME DELLE DOMANDE.

Le domande saranno esaminate dalla Commissione individuata con Determina Dirigenziale che redigerà, in base ai criteri sopra indicati, una graduatoria per ogni area messa a concorso.

Le graduatorie saranno approvate con provvedimento dal Dirigente del Settore Finanziario e Sviluppo Economico.

Art. 5 – CANONI.

I canoni saranno determinati in base al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante «Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime», convertito, con modificazioni ed integrazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494 tenendo inoltre conto delle modificazioni introdotte dalla legge finanziaria 2007 art.1 commi 250/257 L.27.12.2006 n.296), e comunque nella misura minima di € 361,08 così come stabilito nella lettera circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale di Porti, Divisione 4[^], prot. n. M_IT/PORTI/15859 Classifica A.2.16 del 05/12/2012, nonché della relativa Imposta Regionale ai sensi della L.R. n. 33/02 corrispondente alla quota del 5% del canone demaniale.

Art. 6 - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA.

Prima del rilascio della concessione demaniale marittima l'assegnatario definitivo dovrà presentare presso l'U.O. Demanio Marittimo un elaborato tecnico progettuale, datato e firmato da tecnico abilitato all'esercizio della professione, (composto da corografia, idonea planimetria in scala adeguata e breve relazione tecnica) descrittivo nel dettaglio dell'uso della area da affidare in concessione secondo gli esiti dell'aggiudicazione.

La concessione demaniale marittima verrà rilasciata dietro il pagamento del canone demaniale e della relativa imposta regionale, diritti di istruttoria e di segreteria, dopo l'acquisizione di pareri/autorizzazioni/nullaosta comunque denominati, previsti per il caso di specie, sulla base delle normative nazionali e regionali che disciplinano le attività sul demanio marittimo.

Art. 7 - INFORMAZIONI CIRCA LE CONDIZIONI E LE MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA GARA.

La seduta pubblica di gara si svolgerà il 28 marzo 2013 alle ore 10.00 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Finanziario e Sviluppo Economico.

La commissione di gara procederà in detta seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alla verifica della regolarità della documentazione. Dopo di che, valuterà le offerte tecniche in seduta riservata con l'applicazione dei criteri stabiliti all'art.3 del presente bando approvati con delibera di giunta n.39 del 19 febbraio 2013.



Successivamente si redigerà ed approverà la graduatoria finale che verrà pubblicata nel sito internet comunale e data comunicazione attraverso fax alla ditta aggiudicataria dell'area demaniale.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza, e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione, all'indirizzo del mittente e l'area per la quale si chiede la concessione (settore 1 o settore 29), la seguente dicitura: "Domanda per l'affidamento di concessione demaniale marittima a carattere stagionale - stagione balneare 2013". - NON APRIRE -

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B" che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata.

La busta "A" recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere: la domanda di partecipazione in bollo redatta secondo il modello "A" allegato comprensiva di autocertificazione, corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto/i firmatario/i della stessa in corso di validità; ed il modello "B" dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla CCIAA;

La busta "B" recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere quattro relazioni tecnico-illustrative sui quattro criteri generali indicati all'art. 3:

- la relazione di cui al criterio n. 1 dovrà essere contenuta in un massimo di 3 (tre) pagine formato A/4 e dovrà essere costituita da 3 parti corrispondenti alla suddivisione del punteggio;
- la relazione di cui al criterio n. 2 dovrà essere contenuta in un massimo di 3 (tre) pagine formato A/4 e dovrà essere costituita da 4 parti corrispondenti alla suddivisione del punteggio;
- la relazione di cui al criterio n. 3 dovrà essere contenuta in un massimo di 2 (due) pagine formato A/4 e dovrà essere costituita da 2 parti corrispondenti alla suddivisione del punteggio;
- la relazione di cui al criterio n. 4 dovrà essere contenuta in un massimo di 1 (uno) pagine formato A/4 e dovrà essere costituita da 2 parti corrispondenti alla suddivisione del punteggio.

La concessione sarà aggiudicata al richiedente che avrà ottenuto il punteggio più alto in base ai criteri di cui sopra all'art.3.

A parità di punteggio tra più istanti si procederà, tra questi, a licitazione privata con aggiudicazione al soggetto che avrà offerto il prezzo più alto. In tal caso il prezzo a base d'asta sarà determinato in base al canone demaniale come esplicito all'art.5.

Art. 8 – AVVERTENZE.

Il concessionario dovrà munirsi dei titoli edilizi eventualmente necessari per le strutture stagionali da rimuovere a fine stagione e ogni altra autorizzazione di competenza di altri uffici.

Il concessionario dovrà provvedere ad allestire l'area per l'uso richiesto e concesso, dandone comunicazione di inizio attività entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data di rilascio del provvedimento di concessione.

In caso di inottemperanza la concessione si intenderà decaduta e l'area verrà assegnata al richiedente con il punteggio immediatamente successivo.

Art. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile del Procedimento è il Dr. Massimo Ambrosin, Dirigente del Settore Finanziario e Sviluppo Economico del Comune di Jesolo.

Il presente bando di gara, unitamente all'allegato modello "A" e alla cartografia planimetrica delle due aree oggetto del presente bando sono reperibili presso l'U.O. Demanio Marittimo del Comune di Jesolo Via S. Antonio n.11, 30016 Jesolo (VE) tel. 0421/359299, fax 0421/359248 nonché sul sito internet www.comune.jesolo.ve.it nella sezione "Bandi e Avvisi".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
E SVILUPPO ECONOMICO

Dott. Massimo Ambrosin

