



# COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

## PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DI GIUNTA COMUNALE

**N 297 DEL 15/10/2013**

ad oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA POSTA IN ZONA TURISTICA ESISTENTE "B2.2" DENOMINATO "VIA DEI MILLE". ADOZIONE.

Oggi quindici ottobre duemilatredici, dalle ore 17:50 circa, presso la Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
VALERIO ZOGGIA	SINDACO	SI
ROBERTO RUGOLOTTO	VICE SINDACO	SI
OTELLO BERGAMO	ASSESSORE	SI
DANIELA DONADELLO	ASSESSORE	SI
LUIGI RIZZO	ASSESSORE	SI
ENNIO VALIANTE	ASSESSORE	SI

Presiede VALERIO ZOGGIA - Sindaco

Partecipa FRANCESCO PUCCI - Segretario Generale

Il Presidente, constatato che il Collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2013/109 del 10/10/2013 ad oggetto: “VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA POSTA IN ZONA TURISTICA ESISTENTE "B2.2" DENOMINATO "VIA DEI MILLE". ADOZIONE.”, allegata alla presente delibera e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2013/109 del 10/10/2013 ad oggetto: “VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA POSTA IN ZONA TURISTICA ESISTENTE "B2.2" DENOMINATO "VIA DEI MILLE". ADOZIONE.”, allegata alla presente come parte integrale e sostanziale;
  2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, saranno posti in essere dal dirigente del area tecnica.
-



# COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 2013/109 DEL 10/10/2013

### ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA POSTA IN ZONA TURISTICA ESISTENTE "B2.2" DENOMINATO "VIA DEI MILLE". ADOZIONE.

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

-il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04.08.1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04.08.2000, n. 1979 del 19.07.2002, n. 1145 del 18.04.2003, n. 812 dell'08.04.2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03.11.2009 e n. 1334 dell' 11.05.2010;

-con delibera di giunta comunale n. 288 del 16.10.2012 è stato approvato il piano urbanistico attuativo, denominato "via Dei Mille", relativa ad un'area posta in zona turistica esistente "B2.2", in attuazione del progetto norma 3, ambito 7 del PRG.

ATTESO che le ditte proprietarie, Salisburgo s.r.l e Immobiliare Vacanze s.r.l., hanno presentato in data 15.05.2013, al prot. 29141 del 16.05.2013 e successivamente integrata in data 04.10.2013, al prot. n. 62067 del 07.10.2013, la domanda per l'approvazione di una variante al piano urbanistico attuativo, denominato "via Dei Mille", redatto dai progettisti arch. Manlio Olivotto e geom. Luciano Martin, e costituita dal seguente allegato:

All. R 08	Bozza di convenzione	prot. 13/62067
-----------	----------------------	----------------

CONSIDERATO che la succitata istanza propone lo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione secondaria dall'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria previste, a fronte dell'interesse pubblico delle stesse, mediante una modifica agli artt. 5 e 6 della bozza di convenzione ai sensi dell'art. 19 della l.r. n.11 del 23.04.2004.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di recupero rispetto alle previsioni del piano regolatore generale.

DATO ATTO che la presente variante al piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10.10.2012, che ha modificato l'art.49 d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste.

VISTA la legge regionale 27.06.1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la legge regionale 23.04.2004, n.11 e ss. mm.

#### PROPONE L'ADOZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di adottare la variante al piano urbanistico attuativo, denominato "via Dei Mille", presentata dalla ditte proprietarie, Salisburgo s.r.l e Immobiliare Vacanze s.r.l., in data 15.05.2013, al prot. 29141 del

16.05.2013 e successivamente integrata in data 04.10.2013, al prot. n. 62067 del 07.10.2013, redatta dai progettisti arch. Manlio Olivotto e geom. Luciano Martin, e costituita dal seguente allegato:

All. R 08	Bozza di convenzione	prot. 13/62067
-----------	----------------------	----------------

- 3) di dare atto che l'allegato della variante al piano urbanistico attuativo in oggetto è coerente con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. n.11 del 23.04.2004;
- 4) di indicare l'unità organizzativa pianificazione e cartografico quale settore incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione della variante al piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 11 del 23.04.2004.

#### DATI DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ART. 23 D.LGS. 14.03.2013, N. 33

**CONTENUTO:** con la presente proposta di deliberazione si intende approvare una variante al piano urbanistico posto tra via Dei Mille e via Gorizia, prevedendo lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria a fronte dell'interesse pubblico delle stesse.

**AMMONTARE DELLA SPESA:** nessuna spesa.

**PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL PROCEDIMENTO:**

- 1) istanza di approvazione della variante al piano urbanistico attuativo, presentata in data 15.05.2012, al prot. 29141 del 16.05.2012;
- 2) bozza di convenzione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Renato Segatto

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
VALERIO ZOGGIA

Il Segretario Comunale  
FRANCESCO PUCCI

**Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**