



Al Signor Sindaco di Jesolo
Unità Operativa URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: **RICHIESTA DI PERIMETRAZIONE AMBITO URBANISTICO**
ai sensi della L.R. n.14 del 08/07/2009 e L.R. n.13 del
08/07/2011 “Piano casa”.

Ditta: Buscato Marisa.

Il sottoscritto Milan arch. Paolo, con studio in Jesolo – Via Antiche Mura n. 12 – iscritto all’Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1569, c.f. MLN PLA 59H13 C388V, in qualità di Progettista incaricato dalla ditta Buscato Marisa, per la redazione di un PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ricadente all’interno del comune di Jesolo, delimitato dalle vie A.Bafile e Dei Pioppi ed insistente sui mappale 153 e 305 del Foglio 70 relaziona quanto segue:

L'area si trova nella zona Centrale del litorale Jesolano. Si tratta di un lotto delimitato a sud da via Bafile e nord da via dei Pioppi lateralmente da edifici di altre proprietà. E' identificata dal piano regolatore generale come - Zona di riorganizzazione Alberghiera “B 3” . In questo contesto si sviluppa il lotto di proprietà su cui insistono alla data attuale n. 2 edifici principali e vari annessi/tettoie.

Detta superficie è soggetta a richiesta di perimetrazione per la definizione del P.U.A. da parte dell’amministrazione Comunale.



Vista la fatiscenza e vetustà degli immobili è intenzione della ditta, in seno all'articolo 3 del L.R. n.14/09 e successive, recuperare il volume urbanistico demolendo la totalità delle opere insistenti nell'area e con il massimo ampliamento assentibile realizzare un nuovo complesso edificatorio.

Nell'ottica di consentire il miglioramento del bene collettivo a fronte della definizione degli intenti edificatori la ditta si impegna a realizzare o a convogliare parte del proprio impegno economico nel tessuto urbano del Comune di Jesolo conseguendo, di concerto con l'amministrazione ed i settori competenti, un'opera pubblica extra ambito secondo le indicazioni dell'ufficio di pianificazione Urbanistica .

In fede

Il Tecnico
Milan arch. Paolo

Jesolo, 14 novembre 2013