

AVVISO TRATTATIVA PRIVATA

PER

L'ALIENAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE ERP SITA NEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DI CORTELLAZZO IN VIA ENRICO IL NAVIGATORE DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Richiamata la propria determinazione n. 1008 del 02/07/2010 con la quale è stato approvato il verbale di gara redatto in data 29/06/2010, dichiarando deserta l'asta indetta per la vendita dell'immobile sotto indicato;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 226 del 20/07/2010 con la quale il valore a base d'asta pari ad 110.000,00 è stato ribassato del 20%;

RENDE NOTO

che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 13/07/2009, modificato con atto di C.C. n. 36 del 15/04/2010, **si procede alla vendita del seguente immobile con il sistema della TRATTATIVA PRIVATA:**

UBICAZIONE: L'immobile è sito a Jesolo località Cortellazzo in via Enrico il Navigatore.

DESCRIZIONE DEL BENE: Trattasi di terreno edificabile, di forma regolare, dove si potrà realizzare di un fabbricato, soggetto, per il rilascio del permesso di costruire, alla sottoscrizione di una convenzione con il Comune di Jesolo, ovvero di un atto unilaterale d'obbligo, con l'impegno della ditta ad applicare un prezzo di cessione non superiore a quello risultante dal calcolo espresso secondo le modalità stabilite dalla Legge Regionale n. 42/1999.

Tale immobile classificato, ai sensi del Codice Civile nell'inventario patrimoniale del Comune, patrimonio disponibile, è inserito nel Piano di Lottizzazione di Cortellazzo ed individuato come lotto N. 21.

DATI CATASTALI: L'immobile è catastalmente censito come segue:

- N.C.T. Foglio 47
Particella 791 per complessive ha 00.09.66.

DESTINAZIONE URBANISTICA: Dall'esame del Vigente Piano Regolatore generale del Comune di Jesolo, il terreno sopradescritto risulta classificato come "zona C2-2 di nuova espansione residenziale".

Entrando nel sito Internet del Comune si possono consultare sia le norme tecniche di attuazione (indirizzo: <http://sit.jesolo.it/portale>) sia consultare la cartografia (indirizzo: <http://sit.jesolo.it/gru/login.asp>)

IMPORTO A BASE DI VENDITA: Euro 88.000,00

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Può richiedere di essere invitato chiunque vi abbia interesse (persone fisiche, società di persone, società di capitali, cooperative e loro consorzi, nonché Enti privati diversi dalle imprese ed Enti Pubblici) e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Non possono richiedere di essere invitati i soggetti privi dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione (artt. 120 e segg. L. 24.11.1981 n. 689 e L. n. 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni).

La richiesta deve pervenire, pena l'esclusione, al Comune di Jesolo Via S. Antonio n. 11 entro le ore 13,00 del 06/09/2010 in uno dei seguenti modi:

- **a mezzo Raccomandata A.R. del servizio postale di Stato**
- **consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune.**

La busta, contenente la richiesta, deve essere sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dal titolare o legale rappresentante della ditta; dovrà recare sul frontespizio esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente la seguente dicitura: **"RICHIESTA DI ESSERE INVITATO ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE ERP SITA NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CORTELLAZZO IN VIA ENRICO IL NAVIGATORE DI PROPRIETA' COMUNALE"**

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardo recapito.

Responsabile del procedimento è il sottoscritto arch. Renato Segatto.

I richiedenti potranno:

- acquisire tutte le informazioni amministrative presso l'U.T.C.A. (n. tel. 0421-359337/251);
- acquisire tutte le precisazioni di carattere tecnico necessarie, presso l'Ufficio Patrimonio (tel. 0421/359270).

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti della Legge 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Jesolo, il Responsabile dei dati personali è il Dirigente del III Settore, arch. Renato Segatto.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Jesolo e sul sito Internet dell'Ente www.comune.jesolo.ve.it

JESOLO, lì 09/08/2010

IL DIRIGENTE III SETTORE
arch. Renato Segatto