



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2013/117 DEL 25/10/2013

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA B2.1 DENOMINATO "EX SCUOLA CARDUCCI". ADOZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003, n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di giunta comunale n. 53 del 08/03/2011 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo alla realizzazione del nuovo museo civico al lido di Jesolo;
- con delibera di consiglio comunale n. 91 del 14/07/2011 è stato individuato l'ambito da sottoporre a piano di recupero di iniziativa pubblica in zona di ricomposizione spaziale a prevalenza residenziale B2.1, ricadente in proprietà comunale;
- con delibera di consiglio comunale n. 154 del 22/12/2011 è stata approvata la realizzazione di un nuovo museo civico attraverso la procedura di permuta dell'area dove insiste l'attuale museo con un immobile di nuova costruzione da destinare a museo civico in area idonea, mediante procedura di evidenza pubblica per valutare le offerte economicamente più vantaggiose.

ATTESO che il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica, denominato "ex scuola Carducci", redatto in data 10/10/2013 congiuntamente dall'unità organizzativa urbanistica e dall'unità organizzativa lavori pubblici, è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 001	Planimetrie estratto PRG – CTR , estratto mappa
Tav. 002	Planimetria individuante altezze edifici contermini
Tav. 003	Planimetria stato di fatto
Tav. 004	Piante stato di fatto
Tav. 005	Prospetti e sezioni stato di fatto
Tav. 006	Schema calcolo volumi stato di fatto
Tav. 007	Planimetria individuazione superfici aree interessate
Tav. 008	Planimetria individuazione inviluppo massimo edificabile/piano interrato
Tav. 009	Planimetria individuazione inviluppo massimo edificabile/piani fuori terra
Tav. 010	Relazione illustrativa
Tav. 011	Norme tecniche di attuazione
Tav. 012	Documentazione fotografica
Tav. 013	Bozza di convenzione
Tav.014	Bozza schema planivolumetrico indicativo

CONSIDERATO che il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica prevede la demolizione dell'ex scuola Carducci e la realizzazione di una nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale, che recupera la superficie esistente con l'incremento di tale superficie fino al 50 % come previsto dalla l.r. n.14/2009 "piano

casa” e ss.mm., e che prevede l’aumento del 15% di superficie previsto ai sensi dell’art. 5 delle NTA del PRG vigente, trattandosi di piano di iniziativa pubblica.

ATTESO che il piano urbanistico attuativo, redatto congiuntamente dall’unità organizzativa urbanistica e dall’unità organizzativa lavori pubblici, è conforme all’art.19 della l.r. n. 11 del 23/04/2004.

RITENUTO che il parere degli enti erogatrici dei sottoservizi e tutti gli adempimenti in materia idraulica, di sicurezza, impianti, e relative modalità costruttive saranno acquisiti in sede di permesso di costruire delle opere edilizie e di urbanizzazione.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano urbanistico attuativo rispetto alle previsioni del PRG.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente.

VISTA la legge regionale 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

PROPONE L’ADOZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di adottare il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica in zona di ricomposizione spaziale a prevalenza residenziale in un’area compresa in zona B2.1, denominato “ex scuola Carducci”, redatto in data 10/10/2013 congiuntamente dall’unità organizzativa urbanistica e dall’unità organizzativa lavori pubblici e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 001	Planimetrie estratto PRG – CTR , estratto mappa
Tav. 002	Planimetria individuante altezze edifici contermini
Tav. 003	Planimetria stato di fatto
Tav. 004	Piante stato di fatto
Tav. 005	Prospetti e sezioni stato di fatto
Tav. 006	Schema calcolo volumi stato di fatto
Tav. 007	Planimetria individuazioni superfici aree interessate
Tav. 008	Planimetria individuazione inviluppo massimo edificabile/piano interrato
Tav. 009	Planimetria individuazione inviluppo massimo edificabile/piani fuori terra
Tav. 010	Relazione illustrativa
Tav. 011	Norme tecniche di attuazione
Tav. 012	Documentazione fotografica
Tav. 013	Bozza di convenzione
Tav.014	Bozza schema piani volumetrico indicativo

- 3) di dare atto che gli elaborati del piano urbanistico attuativo in oggetto sono coerenti con quanto previsto dall’art. 19 della l.r. n.11 del 23.04.2004;

- 4) di disporre che, prima dell’approvazione del piano urbanistico attuativo in oggetto, dovrà essere acquisito il parere del genio civile nonchè recepite nel progetto le eventuali prescrizioni;

- 5) di indicare l’unità organizzativa urbanistica quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall’art. 20 della l.r. n. 11 del 23/04/2004.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.