



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2013/125 DEL 08/11/2013

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX HOTEL VERONA". APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di giunta comunale n. 326 del 13/11/2012 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ex hotel Verona";
- in data 22/03/2013, con rep. n. 92339 del notaio Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta attuatrice del PUA ed il comune di Jesolo.

ATTESO che le ditte attuatrici del piano urbanistico attuativo, eredi Azzolin e società Fe.Di.fin. s.r.l., hanno presentato in data 03/05/2013 al prot. 26760, istanza per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PUA denominato "ex hotel Verona", redatto dall'arch. Manlio Olivotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. T01	Assetto morfologico sezioni e profili	Prot. 13/26760
Tav. T02	Opere di urbanizzazioni e reti tecnologiche	Prot. 13/26760
Tav. R01	Relazione tecnico urbanistica	Prot. 13/26760
Tav. R02	Computo metrico estimativo	Prot. 13/26760

CONSIDERATO che il progetto innanzi citato prevede:

- la sistemazione del marciapiede lato est di via Berlino e la demolizione dell'aiuola spartitraffico;
- l'allargamento e la sistemazione del marciapiede lato ovest di via Berlino in corrispondenza del lotto, prevedendo la cessione di mq. 18,98;
- la sistemazione, per la parte ricompresa nell'ambito, del marciapiede di via Aquileia.

ATTESO che il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione del PUA prevede un importo complessivo pari a € 44.650, importo per il quale la ditta attuatrice ha presentato polizza fidejussoria.

VISTE le valutazioni di carattere indicativo espresse dal comando di polizia locale in data 13/06/2012 al prot. 35092, in merito alla segnaletica stradale.

VISTO il parere con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici del 05/07/2013 al prot. n. 42684.

VISTO il parere favorevole dell'azienda unità socio sanitaria locale rilasciato in data 08/07/2013 al prot. 42358.

ATTESO che la ditta attuatrice, in data 12/08/2013 al prot. n. 50906 ed in data 06/09/2013 al prot. n. 55023, ha presentato gli elaborati modificati a seguito delle prescrizioni inserite nel parere espresso dall'unità organizzativa lavori pubblici.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici rilasciato in data 17/09/2013 al prot. 42684.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PUA denominato "ex Hotel Verona".

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente come da elaborato allegato piano di manutenzione delle aree e delle opere in cessione al comune.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PUA denominato "ex hotel Verona", presentato dalle ditte eredi Azzolin e società Fe.Di.fin. s.r.l., in data 03/05/2013 al prot. 26760 e successivamente integrato, redatto dall'arch. Manlio Olivotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. T00	Inquadramento urbano	Prot. 13/50906
Tav. T01	Assetto morfologico sezioni e profili	Prot. 13/26760
Tav. T02	Opere di urbanizzazioni e reti tecnologiche	Prot. 13/50906
Tav. R01	Relazione tecnico urbanistica	Prot. 13/26760
All. 05	Computo metrico estimativo	Prot. 13/50906
All. 07	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 13/50906
All.	Fascicolo tecnico dell'opera	Prot. 13/55023
All.	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 13/55023

con le seguenti prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici:

- prima dell'inizio dei lavori acquisire il parere dell'ASI relativamente alla nuova rete acque meteoriche di via Berlino lato est;
 - lungo il lato di via Berlino interessato dai nuovi marciapiedi, prevedere il ripristino del raccordo con l'asfalto esistente, previa fresatura, e la realizzazione del tappeto di usura per una larghezza di 1.50 m oltre lo scavo eseguito (misura da verificare in cantiere con l'unità organizzativa lavori pubblici);
 - prevedere il completo rifacimento del marciapiedi pubblico di via Aquileia incluso nell'ambito di progetto;
 - prevedere per i marciapiedi la cordonata perimetrale a sezione trapezoidale, sia retta che curva, in calcestruzzo di cemento vibrato prefabbricato e di dimensioni 12-15x25x100, provvista di certificazione di antigelività ai sensi della normativa UNI 7987;
 - in fase realizzativa valutare con Jesolo Patrimonio l'effettiva necessità di abbattere le quattro alberature presenti sul marciapiedi di via Aquileia;
- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei sottoservizi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.