

Richiesta di perimetrazione ambito unitario del P.R.G. di un'area in località Lido di Jesolo
 Ditta: Sig. ra Giulia Bisazza Persico – Via S. Sofia 14 Padova

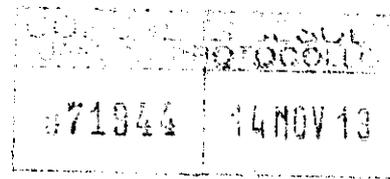
Oggetto: **Richiesta di perimetrazione di ambito, ai sensi dell'art. 5 delle N.T.A. del P.R.G., di un'area tra Via dei Pioppi e l'arenile demaniale**
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ditta proponente: **SIG.RA GIULIA BISAZZA PERSICO**
 Via S. Sofia 14 - Padova

Progettista: **Dott. Arch. Valentino Gerotto**
 via C. Battisti 31 - Jesolo VE

Localizzazione: **Comune di Jesolo – Località Lido di Jesolo**
 Via dei Pioppi n. 73

Indicazioni catastali: **Comune di Jesolo**
 Foglio 70 – mappale 118 (ex 188 e 42)



Lo scrivente **Dott. Arch. Valentino Gerotto**, con studio in via C. Battisti 31 - Jesolo VE, redige la presente relazione tecnica allegata alla "Richiesta di perimetrazione di ambito unitario, ai sensi dell'art. 5 delle N.T.A. del P.R.G.", dell'area tra Via dei Pioppi e l'arenile demaniale al Lido di Jesolo individuata catastalmente al foglio 70 mappale 118 (ex 188 e 42), relativa a:

1) STATO DI FATTO - Edifici esistenti A e B

come da Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1087 del 26/06/1990

(Pratica Edilizia n. 3162/86 – Pratica sanatoria n. 2954/01)

Ditta: Persico Maria Cristina

VOLUMETRIA ESISTENTE (come da futuro PUA):

Edificio esistente A	mc. 1.307,59
Edificio esistente B	mc. 89,99
Sommano volume esistente	mc. 1.397,58

2) VOLUMETRIA DI PROGETTO

Volume edifici esistenti (come da futuro PUA)	mc. 1.397,58
Volume in ampliamento Piano Casa	
- ampliamento fino al 40% art. 3 comma a (DGR 2499)	mc. 559,03
- ampliamento 10% art. 2 comma d (assoggettato a PUA)	mc. 139,75
sommano	mc. 698,78
Sommano volume	mc. 2.096,36
Aumento del 15% del volume previsto (senza costituire variante al PRG)	mc. 314,45
Totale volume previsto	mc. 2.410,81

3) DESCRIZIONE DELL'OPERA PUBBLICA

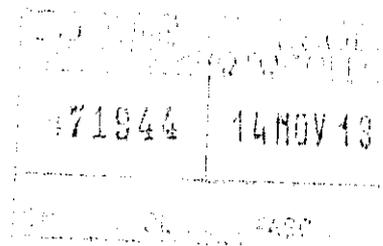
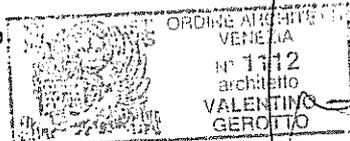
Trattasi della formazione ex-novo, di un accesso al mare posto lungo il confine ovest della proprietà, da Via dei Pioppi all'arenile demaniale, con:

- cessione o servitù dell'area interessata al percorso, per una larghezza utile di ml. 3,00 ed un lunghezza di circa 98, oltre ad un adeguato allargamento da est dell'imboccatura con Via dei Pioppi;
- formazione delle recinzioni, realizzata parte con muretti in mattoni facciavista e parte con elementi lignei trattati, con funzioni di barriera acustica e visiva anche con valenza di arredo urbano;
- formazione dell'impianto di illuminazione stradale lungo l'accesso al mare, i corpi illuminati a LED ad incasso all'interno nei muretti in mattoni delle recinzioni;
- formazione delle reti dei sottoservizi, da Via dei Pioppi all'arenile demaniale (fognature meteoriche e nere, acquedotto, Enel etc.);
- formazione del percorso con adeguata sotto-struttura stradale e pavimentazione in materiale tipo masselli in cls con finitura superficiale in graniglia di marmo o similare;
- posa in opera di dissuasori retrattili automatici in corrispondenza dell'accesso al mare e dell'allargamento (con comando a distanza);
- formazione della segnaletica stradale;
- eventuale formazione del verde (rampicante) e dell'arredo urbano (cestini etc.).

Il tutto sarà realizzato come da indicazioni e prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli stessi Enti gestori dei sottoservizi.

Jesolo, 12/11/2013

Il Tecnico
Dott. Arch. Valentino Gerotto



La Ditta

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the contractor, written over the text "La Ditta".