



# COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2013/142 DEL 06/12/2013

### ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE DEI COMPARTI 4 E 5 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CAMPANA". MODIFICA DELLE BOZZE DI CONVENZIONI.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 80 del 21/05/2007 è stato approvato, con prescrizioni, il piano particolareggiato di iniziativa pubblica in attuazione degli ambiti di progettazione unitaria 2-7 redatto ai sensi dell'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n. 11;
- con determina dirigenziale n. 404 del 26/03/2007 lo studio Pro.Tec.O. soc.coop. a r.l. con sede a San Donà di Piave è stato incaricato per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- con delibera di giunta comunale n. 126 del 06/05/2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della viabilità della dorsale del piano particolareggiato di iniziativa pubblica in attuazione degli ambiti di progettazione unitaria 2-7;
- con delibere di giunta comunale n. 191 del 25/06/2013 e n. 165 del 04/06/2013 sono stati approvati i progetti esecutivi delle opere interne dei comparti 4-5 e le relative bozze di convenzione.

ATTESO che:

- le ditte lottizzanti dei comparti 4 e 5 hanno presentato, in data 18/11/2013 al prot. n. 72987, in data 28/11/2013 al prot. n. 75851 e in data 05/12/2013 al prot. n. 77690, nuove bozze di convenzione, con allegata planimetria relativa alle opere di urbanizzazione interne, modificate negli articoli 9 e 11, e precisamente:

<<art. 9 - collaudo: sostituzione dei commi da 12 a 15 "I certificati di agibilità relativi ai fabbricati realizzati nei singoli lotti potranno essere rilasciati per una percentuale massima pari al 30% dei lotti medesimi, dopo la consegna anticipata delle opere funzionali e necessarie al rilascio dei certificati stessi purchè giudicate dal collaudatore funzionalmente complete.

Le parti convengono inoltre che il collaudo delle reti tecnologiche e della viabilità potrà essere effettuato anche in assenza del completamento del verde e del tappeto d'usura.

Una volta intervenuto il collaudo di cui sopra, in assenza del completamento del verde e manto di usura delle strade, potranno essere rilasciati ulteriori certificati di agibilità relativi ai fabbricati realizzati nei lotti compresi nel comparto, fino ad un massimo di ulteriore 50% del numero dei lotti.

Per il rimanente 20% di lotti, i certificati di agibilità dei fabbricati ivi costruiti potranno essere rilasciati solo successivamente al collaudo finale delle opere di urbanizzazione della dorsale ">> sostituito con:

*"Prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione interne con l'approvazione del collaudo delle opere della "dorsale", potranno essere rilasciati solamente i certificati di agibilità dei fabbricati costruiti nei lotti che risulteranno direttamente allacciati ai sottoservizi della dorsale stessa o di strade esistenti (evidenziati nelle planimetrie allegate rispettivamente del comparto 4 e comparto 5).*

*I certificati di agibilità relativi ai rimanenti fabbricati potranno essere rilasciati, fino ad un massimo del 50% del numero di lotti, dopo la consegna anticipata delle opere funzionali e necessarie al rilascio dei*

*certificati stessi purchè giudicate dal collaudatore funzionalmente complete, anche in assenza del completamento del verde e manto di usura delle strade.*

*Per il rimanente 50% di lotti, i certificati di agibilità dei fabbricati potranno essere rilasciati solo successivamente all'approvazione del collaudo finale delle opere di urbanizzazione.”* ;

art. 11- permessi di costruire: comma 1 aggiunta delle parole “*relative alla dorsale*” dopo le parole “permesso di costruire delle opere di urbanizzazione”;

art. 11- permessi di costruire: comma 2 aggiunta delle parole “*relative alla dorsale*” dopo le parole “realizzazione delle opere di urbanizzazione”;

RITENUTO di accogliere la proposta di modifica anche a fronte della riconosciuta crisi economica del presente periodo.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.

DATO ATTO che la modifica delle bozze di convenzione per la realizzazione delle opere interne ai comparti 4 e 5 del piano particolareggiato denominato “Campana” non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare le bozze di convenzione presentate in data 06/12/2013 al prot. n. 77690 e relative planimetrie, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ai comparti 4 e 5 del piano particolareggiato denominato “Campana”;
- 3) di dare mandato al dirigente dell'area tecnica ad intervenire nella stipula degli atti pubblici disciplinanti i rapporti tra il Comune e le ditte lottizzanti, come sopra definiti, autorizzando l'ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento a norme vigenti e/o sopravvenute, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Renato Segatto

**Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**