



Al Signor Sindaco di Jesolo
Unità Operativa URBANISTICA

DESTINAZIONI D'USO

Oggetto: **RICHIESTA DI PERIMETRAZIONE AMBITO URBANISTICO**
ai sensi della L.R. n.14 del 08/07/2009 e L.R. n.13 del
08/07/2011 “Piano casa”.

Ditta: Buscato Marisa.

Il sottoscritto Milan arch. Paolo, con studio in Jesolo – Via Antiche Mura n. 12 – iscritto all’Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1569, c.f. MLN PLA 59H13 C388V, in qualità di Progettista incaricato dalla ditta Buscato Marisa, per la redazione di un PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ricadente all’interno del comune di Jesolo, delimitato dalle vie A.Bafile e Dei Pioppi ed insistente sui mappale 153 e 305 del Foglio 70 relaziona quanto segue:

L'area si trova nella zona Centrale del litorale Jesolano. Si tratta di un lotto delimitato a sud da via Bafile e nord da via dei Pioppi lateralmente da edifici di altre proprietà. E' identificata dal piano regolatore generale come - Zona di riorganizzazione Alberghiera “B 3” . In questo contesto si sviluppa il lotto di proprietà su cui insistono alla data attuale n. 2 edifici.

Detta superficie è soggetta a richiesta di perimetrazione per la definizione del P.U.A. da parte dell’amministrazione Comunale.



Vista la fatiscenza e vetustà degli immobili è intenzione della ditta, in seno all'articolo 3 del L.R. n.14/09 e successiva L.R. n.13/11., recuperare il volume urbanistico demolendo la totalità delle opere insistenti nell'area e con il massimo ampliamento assentibile realizzare un nuovo complesso edificatorio.

L'intervento prevede la demolizione integrale degli edifici esistenti e la successiva riqualificazione dell'area in oggetto tramite l'edificazione di un complesso edilizio più moderno.

Il piano terra del fabbricato fronte Via dei Pioppi è adibito a ristorante come pure il piano terra del fabbricato che guarda Via Bafile. I piani superiori sono destinati a residenza

E quindi:

Entrambi i due edifici sono attualmente costituiti da una parte commerciale al piano terra e da una parte abitativa al piano primo ed ai piani superiori.

La progettazione futura prevede il mantenimento di queste destinazioni d'uso anche dopo la ristrutturazione ed ampliamento.

Nel nuovo edificio ci saranno quindi attività commerciali al piano terra sia verso Via Bafile che in fregio a Via dei Pioppi. Il piano primo ed i piani superiori saranno destinati a residenza.

In fede

**Il Tecnico
Milan arch. Paolo**

Jesolo, 14 novembre 2013