

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2018-2020
ELENCO COMPLESSIVO IMMOBILI DA VALORIZZARE

ELENCO 1A

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA	ANNO COSTRUZ.	FG	MAPP.	PARAMETRI	NOTE	VALORE
1	Parcheggio interrato Piazza Drago	Zona Viabilità zona B1_2_066	2008/2009	69	Map. 1508 (da separare il sottosuolo)	mq. 850	La gestione del parcheggio è affidata alla società Jtaca srl. Sarà separato con variazione catastale il sottosuolo dal soprassuolo	€ 1.600.000,00
2	Stazione di travaso, rifiuti solidi urbani	Area di interesse generale		72	Map. 217 sub 2	mq. 12.055	In diritto di superficie per la durata di 25 anni mediante conferimento ad ALISEA per realizzazione stazione di travaso RSU.	€ 1.200.000,00
3	Alloggi popolari ex scuole di Cà Pirami	Zona C2_2 di nuova espansione residenziale	1960	22	Map. 35 sub.3-4-5	mq. 1.112 mc. 960	Esperiti tre bandi d'asta andati deserti.	€ 50.000,00
4	Area commerciale a lato di via del Bersagliere	Zona D2_2 per attività direzionali, commerciali mista a residenziale		70	Map. 826-827	mq. 1.447	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 435.000,00
5	Parcheggio interrato "International" in piazza Internazionale	Zona F4 parcheggi	2010	73	Map. 920 (porz.)	da definire	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 2.860.000,00
6	Area di via E. Duse – vicolo compreso tra i mappali 667-239 e 628;	Zona B1_2 residenziale esistente		67	Mapp. 412-413 (porz.mapp.)	mq. 94	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 6.000,00
7	Area a lato di piazza Carducci a confine con ex scuola Carducci	Zona B1_2 residenziale esistente		69	Map. 394	mq. 160	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 25.000,00
8	Area a lato di piazza Carducci a confine con ex scuola Carducci	Zona B1_2 residenziale esistente		69	Map. 311	mq. 60	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 10.000,00
9	Area in ex zona PIP via Ferrari	Zona D1		71	mapp. 488 - 630 (porzione)	Circa mq 4.000	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 120.000,00
10	Area residuale a lato via Torcello	Comparto Torcello- zona C		100	Mapp. 504 (porzione)	Circa mq 30	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 4.000,00
11	Area residuale lato stadio Bennati	Zona B1.2		40	Mapp. 851 (porzione)	Circa mq 100	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 2.000,00
12	Edificio ex docce (2 alloggi di cui 1 inagibile)	Zona B1.2 p.d.L piano norma		40	Mapp 362 sub 3-4-6-7	Circa mq 650	Da permutare per acquisire area da adibire ad allargamento piazza Kenendy	€ 0,00
13	Area stradale residuale Via Kennedy- Demanio	Zona B1.2		69	Vicino mapp. 270	Circa mq. 50	Area residuale mai utilizzata da permutare per acquisire spigolo angolo incrocio Via Mameli- via Kennedy	€ 0,000