



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

SETTORE LL.PP. – SPORTELLO UNICO DELL'AMBIENTE – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO

UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA TECNICA

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

DECRETO N. 113/10

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE DI BENI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI MARCIAPIEDE ED ALLARGAMENTO DI VIA CORRER 2° RAMO".
ESPROPRIO art. 20, comma 14 ed art. 23 del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

- PREMESSO:**
- che con provvedimento di Giunta Comunale n. 185 del 15/06/2010, è stato approvato il progetto definitivo per la "COSTRUZIONE DI MARCIAPIEDE ED ALLARGAMENTO DI VIA CORRER 2° RAMO", previa comunicazione di avvio al procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001, per complessivi € 800.000,00;
 - che con il medesimo provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, con efficacia dalla data del 15/06/2010 stabilendo in anni 5 (cinque) il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza 15/06/2015;
 - che, con nota prot. n. 38.736 del 05/07/2010, l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- RILEVATO** che l'opera è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio apposto mediante variante generale al PRG e che il Consiglio Comunale non ha stabilito di realizzare opere pubbliche diverse da quelle previste dallo strumento urbanistico vigente;
- RICHIAMATO** il proprio decreto dirigenziale n. 77 del 29/07/2010, con il quale si è provveduto a determinare in via provvisoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, le indennità provvisorie di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili necessari per l'esecuzione dell'opera di cui trattasi;
- CONSIDERATO** che il predetto decreto è stato notificato ai proprietari, ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/01, come da certificazioni in atti;
- RILEVATO** che da parte delle ditte indicate nella tabella sottoriportata, nei termini di cui all'art. 20 comma 5, non è pervenuta alcuna comunicazione di accettazione della indennità notificata;



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

INTESTATARI	Foglio	Mappale	Superficie da espropriare mq.	Indennità di esproprio provvisoria €
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede a Roma – C.F. 05779711000	55	570	27,00	86,40
POLO LUIGINO nato a Jesolo (VE) il 10/07/1939 residente a Jesolo (VE) in via Corer 128 – C.F. PLOLGN39L10C388S	55	586	53,00	169,60
POLO LUIGINO nato a Jesolo (VE) il 10/07/1939 residente a Jesolo (VE) in via Corer 128 – C.F. PLOLGN39L10C388S				
BOLDARIN LUIGIA nata a Fossalta di Portogruaro (VE) il 18/02/1936 residente a Jesolo (VE) in via Corer 128 – C.F. BLDLGU36B58D741V	55	585	71,00	227,20
POLO LUIGINO nato a Jesolo (VE) il 10/07/1939 residente a Jesolo (VE) in via Corer 128 – C.F. PLOLGN39L10C388S				
BOLDARIN LUIGIA nata a Fossalta di Portogruaro (VE) il 18/02/1936 residente a Jesolo (VE) in via Corer 128 – C.F. BLDLGU36B58D741V	59	322	85,00	272,00
POLO MARIA nata a Jesolo (VE) il 25/04/1947 residente a Jesolo (VE) in via Corer 111 – C.F. PLOMRA47D65C388T				
ROSSATO MORENO nata a Venezia il 20/12/1949 residente a Jesolo (VE) in via Corer 111 – C.F. RSSMRN49T20L736W				
TONON DINO nato a Conegliano (TV) il 28/03/1953 e residente in via Cesare Battisti 15/A a Conegliano - C.F. TNNDNI53C28C957J	59	289	48/1000	60,00
CARLET PATRIZIA nata a Cordignano (TV) il 13/01/1960 e residente in via Cesare Battisti 15/A a Conegliano - C.F. CRLPRZ60A53C992J				

ATTESO che con decreto dirigenziale n. 109 del 27/09/2010, pubblicato per estratto sul B.U.R.V. n. 78 del 08/10/2010, è stato ordinato il deposito, presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze – Tesoreria Centrale dell' indennità provvisoria non accettata, pari ad € **815,20** a favore delle ditte espropriande, come indicato nella tabella suindicata;

DATO ATTO che non sono state presentate opposizioni da parte di alcuno a seguito della pubblicazione per estratto del suddetto ordine di deposito sul B.U.R.V., e che con determinazione dirigenziale n. 1712 del 10/11/2010 è stato ordinato all'Ufficio Ragioneria di effettuare i depositi;

ACCERTATO che il deposito presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze – Tesoreria Centrale è stato effettuato con i mandati sotto indicati, a favore delle ditte espropriande che non hanno accettato l'indennità offerta, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 1712 del 10/11/2010:

DENOMINAZIONE	DATA E N. MANDATO	IMPORTO DEPOSITATO €
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede a Roma – C.F. 05779711000	5275 del 11/11/2010	86,40
POLO LUIGINO nato a Jesolo (VE) il 10/07/1939 residente a Jesolo (VE) in via Corer 128 – C.F. PLOLGN39L10C388S	5276 del 11/11/2010	169,60
POLO LUIGINO nato a Jesolo (VE) il 10/07/1939 residente a Jesolo (VE) in via Corer 128 – C.F. PLOLGN39L10C388S	5277 del 11/11/2010	227,20



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

BOLDARIN LUIGIA nata a Fossalta di Portogruaro (VE) il 18/02/1936 residente a Jesolo (VE) in via Corer 128 – C.F. BLDLGU36B58D741V		
POLO LUIGINO nato a Jesolo (VE) il 10/07/1939 residente a Jesolo (VE) in via Corer 128 – C.F. PLOLGN39L10C388S		
BOLDARIN LUIGIA nata a Fossalta di Portogruaro (VE) il 18/02/1936 residente a Jesolo (VE) in via Corer 128 – C.F. BLDLGU36B58D741V	5278 del 11/11/2010	272,00
POLO MARIA nata a Jesolo (VE) il 25/04/1947 residente a Jesolo (VE) in via Corer 111 – C.F. PLOMRA47D65C388T		
ROSSATO MORENO nata a Venezia il 20/12/1949 residente a Jesolo (VE) in via Corer 111 – C.F. RSSMRN49T20L736W		
TONON DINO nato a Conegliano (TV) il 28/03/1953 e residente in via Cesare Battisti 15/A a Conegliano - C.F. TNNDNI53C28C957J	5279 del 11/11/2010	60,00
CARLET PATRIZIA nata a Cordignano (TV) il 13/01/1960 e residente in via Cesare Battisti 15/A a Conegliano - C.F. CRLPRZ60A53C992J		

VISTI

i seguenti frazionamenti approvati dall’Agenzia del Territorio di Venezia, come di seguito indicato:

- tipo n. VE0047172 del 06/03/2009 – Comune di Jesolo, redatto su estratto di mappa n. 0021068 del 04/02/2009;
- tipo n. VE0082531 del 21/04/2009 – Comune di Jesolo, redatto su estratto di mappa n. VE0082527 del 20/04/2009;

RITENUTO

di provvedere, sulla base della normativa richiamata ad emettere il decreto di espropriazione dei beni immobili dal procedimento espropriativo relativo alla realizzazione dei lavori di **“Costruzione di marciapiede ed allargamento di via Correr 2^a ramo”**;

VISTO

l’art. 20 comma 14, l’art. 26 comma 11 e l’art. 23 del D.P.R. 327/2001

VISTO

il D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

Art. 1)

di disporre ai sensi dell’art. 20 comma 14, art. 26 comma 11 ed art. 23 del D.P.R. 327 del 08.06.2001 l’espropriazione degli immobili siti nel Comune censuario di Jesolo ed interessati dalla realizzazione dei lavori di **“Costruzione di marciapiede ed allargamento di via Correr 2^a ramo”** di seguito descritti e identificati catastalmente come segue:

- **NCEU: FG. 55 MAPP. 570 (ex 460) di mq. 27,00**
Valore immobili ai fini fiscali € 86,40
Ditta:
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede a Roma
Via Ombrone, 2 – 00198 ROMA
C.F. 05779711000 - propr. 100/100
- **NCEU: FG. 55 MAPP. 586 (ex 196) di mq. 53,00**
Valore immobili ai fini fiscali € 169,60



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

Ditta:

POLO LUIGINO nato a Jesolo (VE) il 10/07/1939
residente a Jesolo (VE) in via Corer 128
C.F. PLOLGN39L10C388S – propr. 100/100

- **NCEU: FG. 55 MAPP. 585 (ex 196) di mq. 71,00**
Valore immobili ai fini fiscali € 227,20

Ditta:

POLO LUIGINO nato a Jesolo (VE) il 10/07/1939
residente a Jesolo (VE) in via Corer 128
C.F. PLOLGN39L10C388S – propr. 50/100
BOLDARIN LUIGIA nata a Fossalta di Portogruaro (VE) il 18/02/1936
residente a Jesolo (VE) in via Corer 128
C.F. BLDLGU36B58D741V – propr. 50/100

- **NCT: FG. 59 MAPP. 322 (ex 209) di mq. 85,00**
Valore immobili ai fini fiscali € 272,00

Ditta:

POLO LUIGINO nato a Jesolo (VE) il 10/07/1939
residente a Jesolo (VE) in via Corer 128
C.F. PLOLGN39L10C388S – propr. 45/100
BOLDARIN LUIGIA nata a Fossalta di Portogruaro (VE) il 18/02/1936
residente a Jesolo (VE) in via Corer 128
C.F. BLDLGU36B58D741V – propr. 45/100
POLO MARIA nata a Jesolo (VE) il 25/04/1947
residente a Jesolo (VE) in via Corer 111
C.F. PLOMRA47D65C388T – propr. 5/100
ROSSATO MORENO nata a Venezia il 20/12/1949
residente a Jesolo (VE) in via Corer 111
C.F. RSSMRN49T20L736W – propr. 5/100

- **NCEU: FG. 59 MAPP. 289 di mq. 390,00**
Valore immobili ai fini fiscali € 60,00

Ditta:

TONON DINO nato a Conegliano (TV) il 28/03/1953
residente in via Cesare Battisti 15/A a Conegliano
C.F. TNNNDNI53C28C957J – propr. per 24/1000
CARLET PATRIZIA nata a Cordignano (TV) il 13/01/1960
residente in via Cesare Battisti 15/A a Conegliano (TV)
C.F. CRLPRZ60A53C992J – propr. per 24/1000

- Art. 2)** di dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera f) del T.U. che il passaggio della proprietà oggetto dell'espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;
- Art. 3)** di notificare, ai proprietari, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili il presente decreto, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo (la notificazione dovrà avvenire almeno sette giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati);
- Art. 4)** di provvedere senza indugio, ai sensi dell' art. 23 commi 2 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

Entrate di San Donà di Piave e successiva trascrizione presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia, oltre alla voltura catastale;

- Art. 5)** di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera h) del T.U., mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Jesolo, quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001;
- Art. 6)** di indicare in calce al presente decreto la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24 comma 5 del T.U.;
- Art. 7)** di trasmettere, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001, estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
- Art. 8)** di dare altresì atto:
- che la mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto;
 - che, ai sensi dell'art. 53 del T.U., avverso il presente decreto può essere proposto ricorso avanti al TAR del Veneto, entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza.

*Autorità espropriante, promotore e beneficiario dell'espropriazione è il **Comune di Jesolo***

Jesolo, li 22/11/2010

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

arch. Renato Segatto

**ESTREMI DELL'ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO
AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001**



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 24 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 si dichiara che il presente decreto di esproprio è stato eseguito in data _____
mediante immissione nel possesso dei beni immobili indicati nel decreto stesso, da parte del Comune di Jesolo, quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 TU.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmessa all'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia per la relativa annotazione.

Jesolo, li _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
arch. Renato Segatto
