

**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE
PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. __/__/2017)**

Il/la sottoscritto/a _____, c.f. _____
 _____ residente in _____ via/piazza
 _____ n. ____, sc. ____, int. ____, cap _____, mail / mail pec
 _____, telefono _____, cellulare
 _____, conduttore di immobile sito all'indirizzo di residenza sopra indicato,
 ovvero in in _____ via/piazza _____ n. ____, sc.
 _____, int. ____, cap _____, con contratto di locazione abitativa di natura:



- agevolato;
- transitorio;
- studenti universitari,
- art. 2, comma 1, L. 431/98;
- art. 23 D.L. 123/2014;
- altro _____

sottoscritto in data __/__/____/ e registrato in data __/__/____/ per la durata di ____
 anni/mesi con il locatore
 Sig./Sig.ra/Soc. _____, c.f. _____

_____ residente in _____ via/piazza
 _____ n. ____, sc. ____, int. ____, cap _____, al canone mensile
 di Euro _____
 avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolodel contratto di locazione per
 questioni inerenti:

UNIAI VENEZIA

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- cessazione della locazione;
- risoluzione anticipata;
- recesso;
- condizione e manutenzione dell'immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;
- altro _____

CONFEZIONATA VENEZIA

e fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

UNIAI VENETO
 Via P. Bembo, 2
 30172 Mestre Venezia
 Tel. 041.2905311 - Fax 041.5315219

S. I. C. E. T.
 SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
 Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)
 Tel. 2905939, Fax 5315545
 Cisc. 90037590274

IVANA DE ROSSI
 Segretario Generale Provinciale
 del Suiam di Venezia
 Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479
 30172 MESTRE (Venezia)

CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia _____ quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M./...../2017, depositato in data ___/___/___/ presso il Comune di _____ che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M./...../2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.
Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero _____

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mailpec sopra indicata.

_____ li _____ Firma _____

IVANA DE ROSSI
Segretario Generale Provinciale
del Sindacato di Venezia
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479
30172 MESTRE (Venezia)

CONFEDILIZIA VENEZIA

[Handwritten signature]
UPPI VENEZIA
[Handwritten signature]

S. I. C. E. T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)
Tel. 2905939 Fax 5315545
Cod. Fisc. 9002752027

[Handwritten signature]
UNIAT VENETO
Via P. Bembo, 2
30172 Mestre - Venezia
Tel. 041 2905311 - Fax 041 5315219

