



# *Città di Jesolo*

*Provincia di Venezia*

**SETTORE LL.PP. – SPORTELLO UNICO DELL'AMBIENTE – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO  
UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA TECNICA**

*UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI*

**DECRETO N. 111/10**

**OGGETTO:** ESPROPRIAZIONE DI BENI IMMOBILI PER LA COSTRUZIONE DELLA PASSERELLA E PISTA CICLABILE TRA IL P.I.P. DI JESOLO PAESE E VIA VIVALDI.

ESPROPRIO art. 20, comma 11 ed art. 23 del D.P.R. 327/2001.

**IL DIRIGENTE**

**DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

**PREMESSO** - che con provvedimento di Giunta Comunale n. 41 del 16/02/2010, è stato approvato, previa comunicazione di avvio al procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001, il progetto definitivo per la "COSTRUZIONE DELLA PASSERELLA E PISTA CICLABILE TRA IL P.I.P. DI JESOLO PAESE E VIA VIVALDI, per complessivi € 200.000,00, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

- che con il medesimo provvedimento sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni formulate dagli interessati al procedimento espropriativo in merito al progetto medesimo, inoltre è stato stabilito in anni 5 (cinque) il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione dalla data di efficacia dell'atto stesso;

- che, in data 26/02/2010 prot. n. 11.599, l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventata efficace la deliberazione che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

**RILEVATO** che, il vincolo espropriativo è stato apposto a seguito dell'adozione ed approvazione della variante specifica, avvenute rispettivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 5 del 07/02/2008 e n. 61 del 30/06/2008;

**RICHIAMATO** il proprio decreto dirigenziale n. 28 del 09/04/2010, con il quale si è provveduto a determinare in via provvisoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, le indennità provvisorie di espropriazione da



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

corrispondere ai proprietari dei beni immobili necessari per l'esecuzione dell'opera di cui trattasi;

**CONSIDERATO** che il predetto decreto è stato notificato ai proprietari, ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/01;

**RILEVATO** che da parte delle ditte indicate nella tabella sotto riportata, nei termini di cui all'art. 20 comma 5 ed ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D.P.R. 327/2001, è pervenuta accettazione dell'indennità notificata con comunicazione acquisita agli atti come indicato nella tabella, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;

Quota proprietà	INTESTATARI	FG.	MAPP.	INDENNITA' PROVVISORIA NOTIFICATA	DICHIARAZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA
9/54	PASQUAL GINO nato a Jesolo (VE) il 06/11/1939	40	767	2.504,25	Prot. n. 28137 del 14/05/2010
9/54	PASQUAL LUIGI nato a Jesolo (VE) il 03/04/1935			2.504,25	Prot. n. 28140 del 14/05/2010
9/54	PASQUAL OLIVA nata a JESOLO (VE) il 22/01/1937			2.504,25	Prot. n. 28138 del 14/05/2010
9/54	PASQUAL RITA nata a JESOLO (VE) il 28/05/1944			2.504,25	Prot. n. 26819 del 10/05/2010
9/54	PASQUAL RAFFAELE nato a Jesolo (VE) il 20/08/1954			2.504,25	Prot. n. 27787 del 13/05/2010
3/54	BINCOLETTO ANNA nata ad ERACLEA (VE) il 06/07/1931			834,75	Prot. n. 28142 del 14/05/2010
2/54	PASQUAL LORELLA nata a JESOLO (VE) il 15/01/1961			556,50	
2/54	PASQUAL GIANCARLA nata a JESOLO (VE) il 11/10/1952			556,50	
2/54	PASQUAL MARIACRISTINA nata a JESOLO (VE) il 13/01/1966			556,50	

**ACCERTATO** che dalla documentazione in possesso di questo Ente non sono stati ravvisati diritti di terzi di alcun tipo, e che le ditte sopra riportate hanno la piena e libera proprietà dei beni;

**ATTESO** che con decreto dirigenziale n. 55 del 20/05/2010, pubblicato per estratto sul B.U.R.V. n. 48 del 11/06/2010 è stato ordinato il pagamento delle somme condivise, pari ad € **20.144,90** a favore delle ditte espropriande suindicate;

**DATO ATTO** che non sono state presentate opposizioni da parte di alcuno a seguito della pubblicazione del suddetto ordine di pagamento e che con determinazione dirigenziale n. 1112 del 20/07/2010 è stato ordinato all'Ufficio Ragioneria di emettere i relativi mandati di pagamento;

**VISTI** i seguenti mandati di pagamento:



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

QUOTA PROPRIETA'	INTESTATARI	IMPORTO CORRISPETTIVO PAGATO	N. E DATA MANDATO
9/54	PASQUAL GINO	3.357,48	3424 DEL 26/07/2010
9/54	PASQUAL LUIGI	3.357,48	
9/54	PASQUAL OLIVA	3.357,48	
9/54	PASQUAL RITA	3.357,48	
9/54	PASQUAL RAFFAELE	3.357,48	
3/54	BINCOLETTO ANNA	1.119,17	
2/54	PASQUAL LORELLA	746,11	
2/54	PASQUAL GIANCARLA	746,11	
2/54	PASQUAL MARIA CRISTINA	746,11	

**VISTO** il frazionamento approvato dall'Agencia del Territorio di Venezia così individuato:

- Protocollo n. 2010/VE0029778 del 24/02/2010, redatto su estratto di mappa autenticato dall'Ufficio con prot. n. VE0029774 del 24/02/2010;

**RITENUTO** di provvedere, sulla base della normativa richiamata ad emettere il decreto di espropriazione dei beni immobili interessati del procedimento espropriativo relativo alla "Costruzione della Passerella e pista ciclabile tra il P.I.P. di Jesolo Paese e via Vivaldi".

**VISTI** gli artt. 20 comma 11, 26 comma 11 e 23 del D.P.R. 327/2001;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

## DECRETA

**Art. 1)** di disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 ed art. 23 del D.P.R. 327 del 08.06.2001, l'espropriazione degli immobili, siti nel Comune censuario di Jesolo ed interessati dalla "Costruzione della Passerella e pista ciclabile tra il P.I.P. di Jesolo Paese e via Vivaldi", di seguito descritti e identificati catastalmente come segue:

- **NCT:** fg. 40 mapp 767 (ex 149) di mq. 1.578,00

**DITTA:**

PASQUAL GINO nato a Jesolo (VE) il 06/11/1939  
residente a Venezia - Mestre in via Servi di Maria 27  
C.F. PSQGN139S06C388K – propr. 9/54

PASQUAL LUIGI nato a Jesolo (VE) il 03/04/1935  
residente a Jesolo (VE) in via Parco Rimembranza 8  
C.F. PSQLGU35D03C388F – propr. 9/54



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

PASQUAL OLIVA nata a Jesolo (VE) il 22/01/1937  
residente a Montecchio Maggiore (VI) in via Paulona 31  
C.F. PSQLVO37A62C388U – propr. 9/54

PASQUAL RITA nata a Jesolo (VE) il 28/05/1944  
residente a Montecchio Maggiore (VI) in via Enrico Fermi 174  
C.F. PSQRTI44E68C388T – propr. 9/54

PASQUAL RAFFAELE nato a Jesolo (VE) il 20/08/1954  
residente a SCHIO (VI) in via Aleardo Aleardi 2  
C.F. PSQRFL54M20C388M - propr. 9/54

BINCOLETTO ANNA nata ad Eraclea (VE) il 06/07/1931  
residente a JESOLO (VE) in via Assen 3  
C.F. BNCNNA31L46D415E - propr. 3/54

PASQUAL LORELLA nata a Jesolo (VE) il 15/01/1961  
residente a SCORZE' (VE) in via Monte Ortigara 2 int. 4  
C.F. PSQLLL61A55C388U - propr. 2/54

PASQUAL GIANCARLA nata a Jesolo (VE) il 11/10/1952  
residente a FARRA DI SOLIGO (TV) in via Muliana 56 int. 3  
C.F. PSQGCR52R51C388P - propr. 2/54

PASQUAL MARIACRISTINA nata a Jesolo (VE) il 13/01/1966  
residente a MARTELLAGO (VE) in via Canove 45/B  
C.F. PSQMCR66A53C388B - propr. 2/54

## **Valore immobili ai fini fiscali € 15.025,50**

- Art. 2)** di dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera f) del T.U. che il passaggio della proprietà oggetto dell'espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;
- Art. 3)** di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera g) del T.U., il presente decreto unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo, almeno sette giorni prima di essa;
- Art. 4)** di provvedere senza indugio, ai sensi dell' art. 23 comma 2 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate di San Donà di Piave e successiva trascrizione presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia, oltre alla voltura catastale;



# *Città di Jesolo*

*Provincia di Venezia*

- Art. 5)** di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera h) del T.U., mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Jesolo, quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001. La esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del T.U.
- Art. 6)** di indicare in calce al presente decreto la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Agencia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24 comma 5 del T.U.
- Art. 7)** di trasmettere, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001, estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.
- Art. 8)** di dare infine atto:
- che l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
  - che la mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto;
  - che, ai sensi dell'art. 53 del T.U., avverso il presente decreto può essere proposto ricorso avanti al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza del decreto medesimo.

*L'autorità espropriante e beneficiario dell'espropriazione è il **Comune di Jesolo***

Jesolo, lì 11/10/2010

*IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI*  
arch. Renato Segatto

---



# *Città di Jesolo*

*Provincia di Venezia*

**ESTREMI DELL'ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO  
AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 24 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 si dichiara che il presente decreto di esproprio è stato eseguito in data \_\_\_\_\_ mediante immissione nel possesso dei beni immobili indicati nel decreto stesso, da parte del Comune di Jesolo, quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del TU.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmessa all' Ufficio dei Registri Immobiliari di Venezia per la relativa annotazione.

Jesolo, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI  
arch. Renato Segatto

\_\_\_\_\_