



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2017/4 DEL 23/01/2017

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI DENOMINATA "VARIANTE VERDE 3^": APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO:

- che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG.), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- che è stato adottato, con deliberazione di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.

ATTESO che:

- la legge regionale 16/03/2015, n. 4 avente oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", all'art. 7 prevede che chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la succitata legge prevede altresì che i Comuni, entro il 31 gennaio di ogni anno, debbano pubblicare all'albo pretorio un avviso con il quale gli aventi titolo che abbiano interesse presentino, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione sopra enunciata e che i Comuni valutino le istanze pervenute sulla base del principio del contenimento del consumo di suolo e, se ritenute coerenti con lo stesso, le accolgano mediante approvazione di apposita variante alla pianificazione vigente, con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27/06/1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e ss.mm.;
- l'unità operativa sopraccitata ha predisposto quindi i seguenti elaborati, agli atti della medesima:

Avviso pubblico
Modulo di richiesta per la riclassificazione delle aree edificabili

CONSIDERATO che l'unità operativa urbanistica e cartografico, in applicazione della legge regionale 16/03/2015 n. 4, ha già approvato, ai fini della suddetta riclassificazione di aree edificabili, la prima "variante verde" con delibera di consiglio comunale n. 68 del 30/06/2016, e successivamente ha adottato la "variante verde 2^" con delibera di consiglio comunale n. 73 del 28/07/2016, mentre la sua approvazione è tuttora in itinere.

RITENUTO di approvare l'avviso in argomento allo scopo di recepire le eventuali istanze che perverranno al Comune in una successiva variante alla pianificazione vigente ed all'interno delle misure di salvaguardia definite dal del piano di assetto del territorio (PAT) adottato.

VISTA la l.r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

VISTA la l.r. 16/03/2015, n.4.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, che verranno stimati sulla base delle istanze considerate accoglibili, conseguenti alla modifica della tassazione prevista per le aree riclassificate.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare i seguenti elaborati:

Avviso pubblico
Modulo di richiesta per la riclassificazione delle aree edificabili

- 3) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato a pubblicare codesto avviso, affinché chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, in applicazione dell'art. 7 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*" della legge regionale 16.03.2015, n. 4;
- 4) di dare atto che le richieste siano valutate e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo nonché con il PRG vigente, siano accolte mediante approvazione di successiva variante allo stesso, all'interno delle misure di salvaguardia conseguenti all'adozione del piano di assetto del territorio (PAT), che verrà denominata "Variante Verde 3^";
- 5) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di pubblicare all'albo pretorio l'avviso succitato e di raccogliere le eventuali istanze di riclassificazione di aree edificabili pervenute.

IL DIRIGENTE DELL'U.O. URBANISTICA E CARTOGRAFICO
ARCH. RENATO SEGATTO

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.