

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2015-2017**

**ELENCO 1A**

N	DESCRIZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA	ANNO COSTRUZ.	FG.	MAPPALE	PARAMETRI	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
1	Edificio Sabbiadoro (ex Papillon) e relativa area antistante sito in via Vittorio Veneto	Zona F2_1_034 Interesse Comune	1998/1999	103	Map.194 sub 2	mq. 8.572	€ 2.800.000,00	Convenzione n. 3198 del 28/03/1997 in essere con la Jesolo Turismo spa. - Durata 30 anni
2	Parcheggio Interrato Piazza Drago	Zona Viabilità - zona B1_2_066	2008/2009	69	Map.1508 (da separare il sottosuolo)		€ 2.100.000,00	La gestione del parcheggio è affidata alla società Jtaca srl. - Sarà separato con variazione catastale il sottosuolo dal soprassuolo
3	Edificio sito in Via G. Pascoli costituito da n. 2 piani (ex sala consiliare, biblioteca e palestra)	Zona A.003 conservazione del tessuto storico	1962	40	Map.201	mq.619,22 mc. 3572	€ 428.000,00	E' stato oggetto di n.3 bandi d'asta non andati a buon fine. Attualmente è in corso un 4° bando d'asta.
	Edificio ad uso residenziale sito all'incrocio tra via N. sauro e Via G. Pascoli (ex alloggio segretario comunale costituito da abitazione e garage)	Zona A.003 conservazione del tessuto storico	1953	40	Map.303	mq.116,55 mc. 640,53		
4	Stazione di travaso, rifiuti solidi urbani	Area di interesse generale		72	Map.217 sub 2	mq.12.055	€ 1.200.000,00	IN DIRITTO DI SUPERFICIE, per la durata di 25 anni mediante conferimento ad ALISEA per realizzazione Stazione di travaso RSU.
5	Area del Cimitero comunale	Area di interesse generale, Attrezzature pubbliche F		40	Map.715 (porzione)	mq.1.600	€ 250.000,00	IN DIRITTO DI SUPERFICIE, per la durata di anni 30 area futuro forno crematorio. Finanziamento a carico del privato promotore.
6	Alloggi popolari ex scuole di Cà Pirami	Zona C2_2 di nuova espansione residenziale	1960	22	Map.35 sub.3-4-5	mq.1112 mc.960	€ 85.000,00	Esperiti due bandi d'asta andati deserti.
7	Alloggio popolare ex casa custode scuole di Cà Nani	Zona C1 di completamento	1963	33	Map.53 sub.8-9-10	mq.837 mc.395	€ 45.000,00	Esperiti due bandi d'asta andati deserti.
8	Area commerciale a lato di via del Bersagliere	Zona D2_2 per attività direzionali, commerciali mista a residenziale		70	Map.826-827	mq.1447	€ 310.000,00	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione
9	Area a strada e parcheggi del porto turistico di Jesolo	Area per la nautica		78	Map.308-309-422-432	mq.3720	€ 120.000,00	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione
10	Area a lato via Oriente - Lato ristorante Michelangelo	Zona D3_2 per darsene e porti turistici		92	Map.431	Mq.360	€ 12.000,00	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione
11	Area a lato via Oriente - Retro ristorante Michelangelo	Zona D3_2 per darsene e porti turistici		92	Map.57	Mq.240	€ 8.000,00	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione