

**ACCORDI TERRITORIALI**  
**COMUNE DI JESOLO**  
**TAB2**

**ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUBFASCIA DI APPARTENENZA**  
**DELL'APPARTAMENTO**

**ELEMENTI DI TIPO A)**

- Impianto elettrico, idrico e termico/sanitario funzionanti
- Impianto di riscaldamento (centrale o autonomo) funzionante
- Bagno interno completo di tutti gli elementi (wc, lavabo, bidet o doccia) e con finestra o dispositivo di aereazione meccanica

**ELEMENTI DI TIPO B)**

- Posto auto esterno (coperto o scoperto)
- Terrazza, pompeiana o balcone
- Cortile comune o area verde comune
- Cantina, magazzino o soffitta
- Ascensore (per le unità ubicate al secondo piano o superiore)
- Zona cucina areata
- Alloggio posto al piano terra o primo
- Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto

**ELEMENTI DI TIPO C)**

- Area verde di pertinenza della singola unità
- Doppi servizi di cui uno completo di tutti gli elementi (wc, lavabo, vasca, o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica
- Ulteriore autorimessa singola, o posto auto coperto o scoperto oltre al primo, sia singolo che in autorimessa od area comune
- Locale esclusivo adibito a cucina
- Porta blindata
- Doppi vetri, doppi serramenti o vetrocamera
- Impianto piscina
- Terrazzo superiore a mq 20
- Impianto di condizionamento
- Impianto di videocitofono
- Tapparelle elettriche
- Impianto di allarme o videosorveglianza
- Fronte/vista mare

**UNIAT VENETO**  
Via P. Bembo, 2  
30172 Mestre - Venezia  
Tel. 041 2905311 - Fax 041 5315219

**S. I. C. E. T.**  
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO  
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)  
Tel. 2905939 Fax 5315545  
Cod. Fisc. 9003759027

**IVANA DE ROSSI**  
Segretario Generale Provinciale  
del Sindacato di Venezia  
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479  
30172 MESTRE (Venezia)



URPI VENEZIA A

CONFEDERAZIONE VENEZIANA