



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2013/140 DEL 05/12/2013

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERCOMUNALE DELL'ARENILE JESOLO-ERACLEA: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 13/04/2011.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento del consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 3 novembre 2009 e n. 1334 dell' 11 maggio 2010;
- ai sensi dell'art. 46, del comma 1, l.r. 33/2002 e ss.mm., è trasferita ai Comuni, nel cui territorio sono comprese le aree demaniali marittime, la funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente alle concessioni demaniali marittime, in conformità alle leggi dello Stato e della Regione ed ai contenuti del piano regionale di utilizzazione delle aree del demanio marittimo;
- ai sensi dell'art. 47, comma 3, l.r. 33/2002 e ss.mm., l'adeguamento dei piani alle direttive deve avvenire entro il 31 dicembre 2005, attraverso la deliberazione di adozione di variante parziale del piano regolatore generale secondo le procedure semplificate previste dall'art. 50, commi 10 e seguenti, l.r. 61/1985 e ss.mm.;
- un tratto di arenile di Jesolo confina con la spiaggia di Eraclea e considerata la necessità di gestire l'arenile in una logica di omogeneità e competenze derivanti dagli artt. 46 e 55 della l.r. 33/2002, i rispettivi comuni hanno ritenuto necessario procedere congiuntamente all'approvazione del piano particolareggiato intercomunale dell'arenile;
- il comune di Eraclea con delibera consiliare n. 50 del 31/05/2004 e il comune di Jesolo con delibera di consiglio comunale n. 32 del 20/09/2004, rispettivamente, hanno approvato il piano particolareggiato intercomunale dell'arenile, ai sensi dell'art. 47, comma 3, l.r. 33/2002 e ss.mm., così come previsto dai commi da 10 a 14 dell'art. 50, l.r. 61/1985 e ss.mm.

RILEVATO che

- il comune di Jesolo con delibera di consiglio comunale n. 58 del 13/04/2011 ha approvato la variante al piano particolareggiato intercomunale dell'arenile, attraverso la procedura prevista ai sensi dell'art. 47, comma 3, l.r. n. 33/2002 e ss.mm.
- il comune di Eraclea con delibera di consiglio comunale n. 17 del 30/03/2011 ha approvato la medesima variante al piano particolareggiato intercomunale dell'arenile.

VISTA la comunicazione del comune di Eraclea del 23/04/2012 con prot. n. 23151 che richiama la nota della direzione urbanistica e paesaggio della regione Veneto del 26/03/2012 con prot. 142575, in cui si puntualizza che *"...non paiono più essere consentite le varianti di cui al comma 9 e seguenti dell'art. 50, L.R. n. 61/85, cioè le varianti la cui procedura è richiamata espressamente all'art. 47 della L.R. 33/2002..."*.

ATTESO pertanto che, in base alla normativa vigente, fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio, sono consentite esclusivamente le varianti di cui all'art. 48, l.r. 11/2004 e ss.mm.

RITENUTO pertanto necessario revocare la delibera di consiglio comunale n. 58 del 13/04/2011, in quanto relativa ad una procedura di variante redatta ai sensi dell'art. 47, comma 3, l.r. 33/2002 e ss.mm.

ATTESO che il comune di Eraclea con delibera di consiglio comunale n. 55 del 26/09/2013 ha revocato la delibera consiliare n. 73 del 25/11/2010 e la delibera consiliare n. 17 del 30/03/2011, con le quali veniva adottata e successivamente approvata la variante al piano particolareggiato intercomunale dell'arenile.

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di revocare la deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 13/04/2011 con la quale è stata approvata la variante al piano particolareggiato dell'arenile ai sensi dell'art. 47, comma 3, l.r. 33/2002 e ss.mm.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.